

価  
格

1580 万円  
坪単価 30.57 万円

所  
在  
地

松山市居相2丁目4-2 (地番325-4,-8)

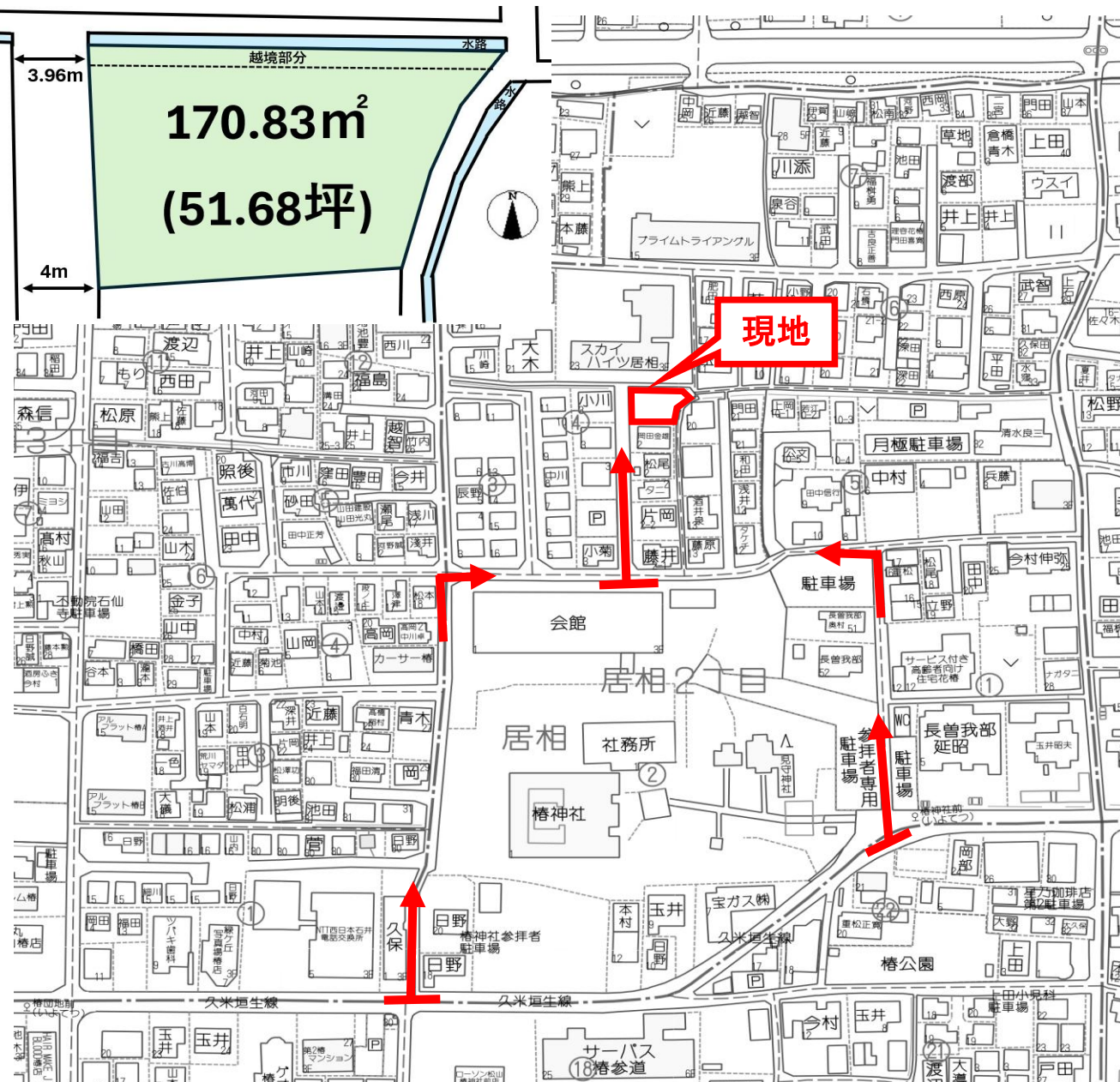
交通 椿神社前 バス停まで 4 分  
学区 石井 小学校  
南 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



面積	170.83㎡ (51.68坪) ※越境部分を除いた面積		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	私道	道路幅員	西側 3.9m
道路備考			
接面道路 2	里道	道路幅員	東側 1.2m
道路備考			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
その他制限	宅地造成等工事規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	引渡し時期	相談
現況	上物有	条件等	解体更地渡し
取引形態	専任		

備考			
■ 椿神社裏、約50坪の住宅用地♪			
■ 狭あい道路申請必要(西側)：売主負担			
■ 宅内に上下水道引込有り、都市ガスの引込無し			
■ 公衆用道路325-8(22㎡)：無償譲渡予定			
■ ロソン松山居相1丁目店まで徒歩4分			
■ マルヨシセンター椿店まで徒歩7分			
■ 石井小学校まで徒歩6分 南中学校まで徒歩9分			
※ 本物件が北側水路の上を越境			

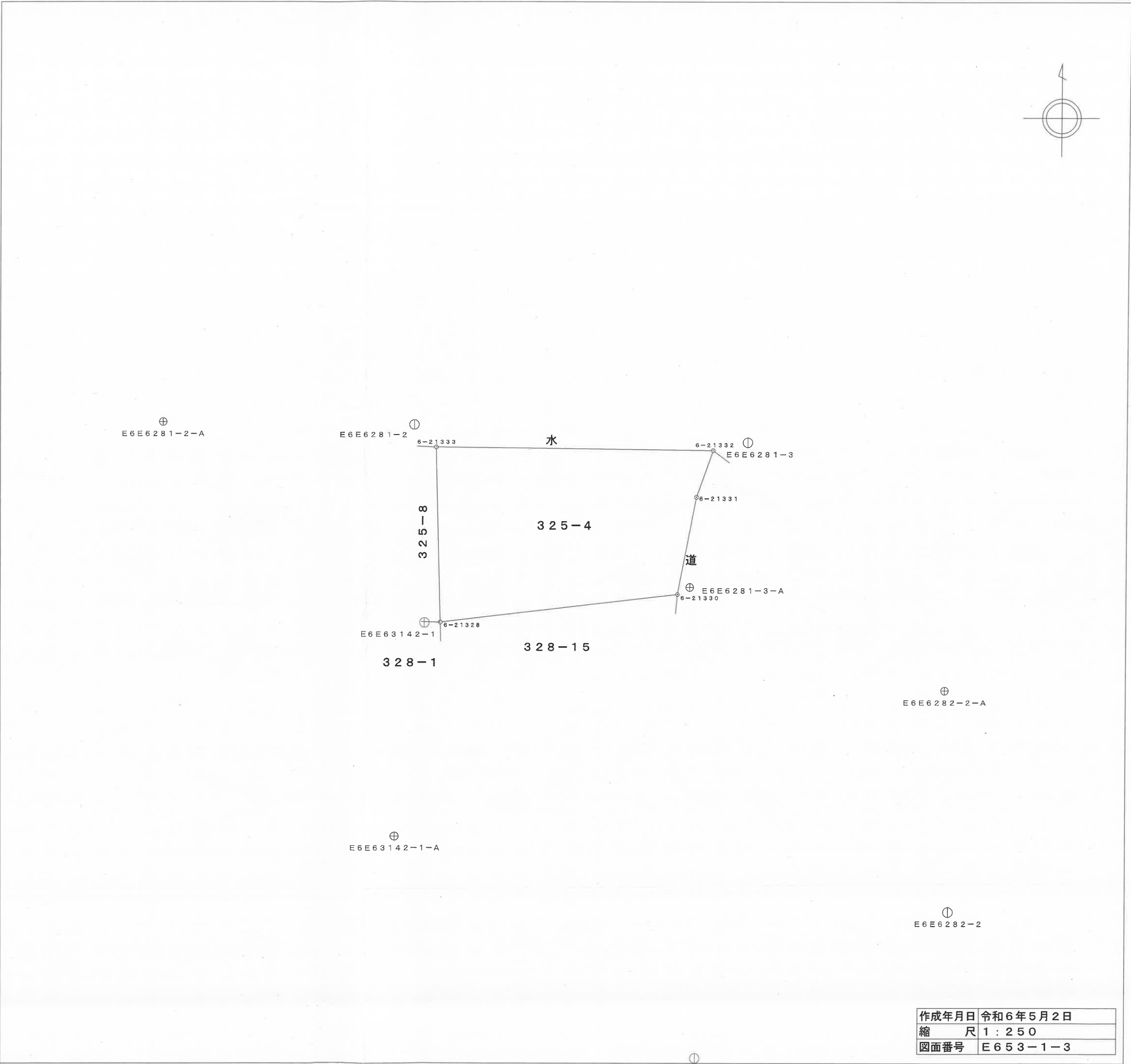
一筆図形

愛媛県松山市

地番	居相2丁目 325-4
地目	宅地
地積	170.83㎡
所有者	110007495-2 三好 君江 松山市居相2丁目4番2号

点番号	X座標	Y座標	辺長
6-21332	90141.498	-67476.284	3.225
6-21331	90138.461	-67477.370	6.445
6-21330	90132.131	-67478.583	15.495
6-21328	90130.311	-67493.971	11.389
6-21333	90141.696	-67494.288	18.005

点番号	点 名	X座標	Y座標	標高
1	E6E6281-2	90143.146	-67495.714	
2	E6E6281-3	90141.992	-67473.994	
3	E6E6282-1	90101.962	-67477.294	
4	E6E6282-2	90111.491	-67460.811	
5	E6E63142-1	90130.283	-67495.013	
6	E6E6281-2-A	90143.331	-67511.969	
7	E6E6281-3-A	90132.579	-67477.757	
8	E6E6282-2-A	90125.881	-67461.104	
9	E6E63142-1-A	90116.381	-67496.903	



(備考)  
これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。

作成年月日	令和6年5月2日
縮 尺	1 : 250
図面番号	E653-1-3