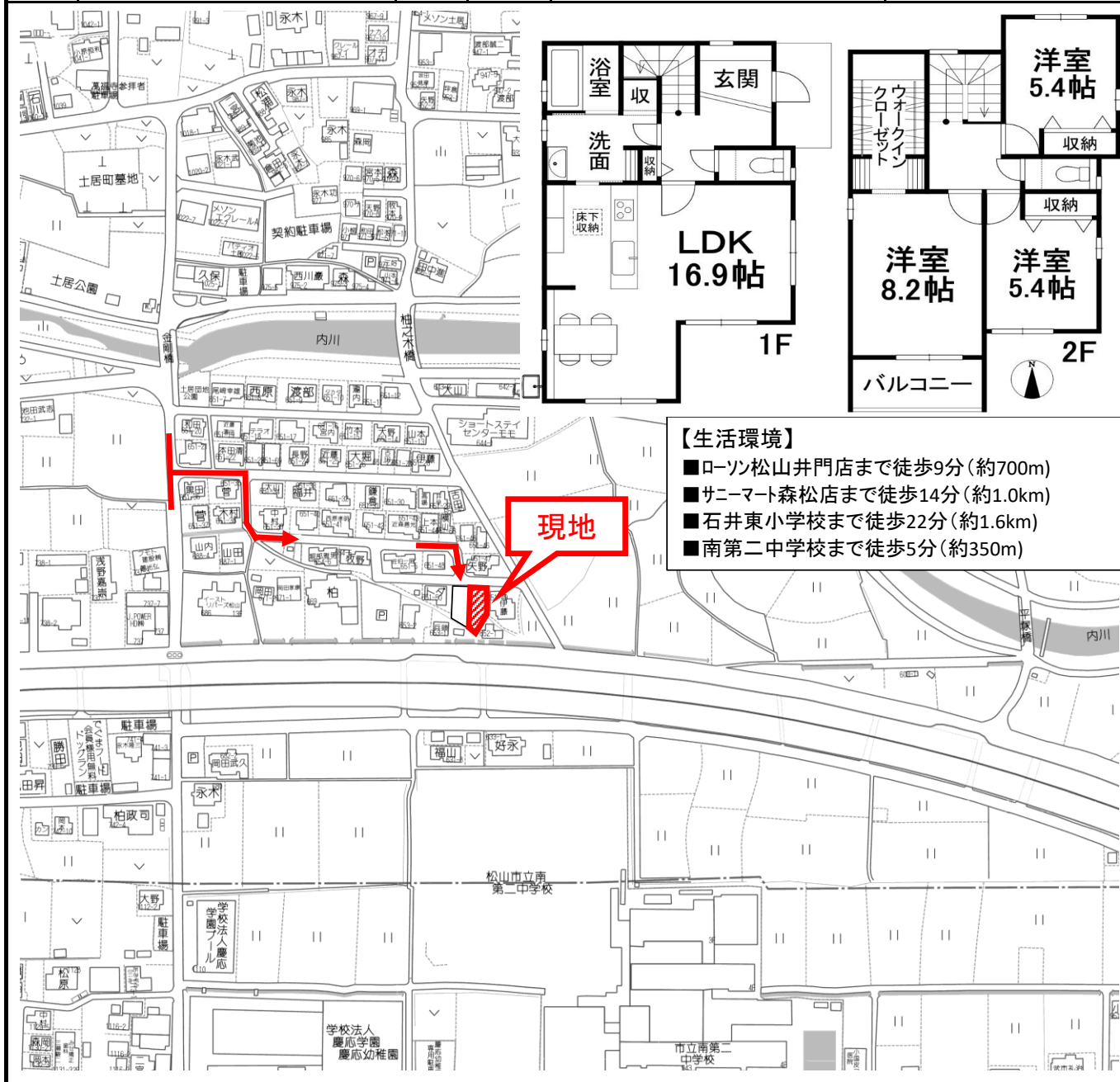


価格	2,990 万円	所在地	松山市土居町651-6 (2期)		KIK'S HOUSE 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335
			交通	伊予鉄「南井門」 バス停まで 4分		FAX : 089-913-1315
			学区	石井東 小学校 南第二 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
						担当: 根岸 (ネギシ)



【生活環境】
 ■ローソン松山井門店まで徒歩9分(約700m)
 ■サニーマート森松店まで徒歩14分(約1.0km)
 ■石井東小学校まで徒歩22分(約1.6km)
 ■南第二中学校まで徒歩5分(約350m)

土地	面積	146.65 m ²	44.36 坪
	地目	宅地	
	接道	北側 4 m	公道 (松山市道:石井250号線)
建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 7 年 3 月	
	間取り	3LDK	
	面積	1階	48.18 m ²
		2階	48.81 m ²
合計	96.99 m ²	29.34 坪	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	
	容積率	80 %	
	法令上の制限		
施設	水道	公営	浄化槽
	電気	四国電力	オール電化
引渡	現状	建築中	R7.4以降
	取引形態	売主	
備考			
■ 3台駐車可 ♪ 耐震等級3、省令準耐火構造 ♪			
■ 深型食洗機・エコキュート・照明器具・カーテンレール込み ♪			
■ ウルトラファインバブル含むシャワーヘッド搭載 ♪			
■ 敷地内に電柱が入る予定有。			
■ 上水道負担金: 30万円			
■ 浄化槽負担金: 15万円			
■ 外構費用: 30万円			
建築確認番号: 第2024建確-1978号			