

価格

9,480 万円

坪単価 69.36 万円

所在地

松山市上市2丁目4-42 (地番:210-1)

交通 道後温泉 駅まで 8分

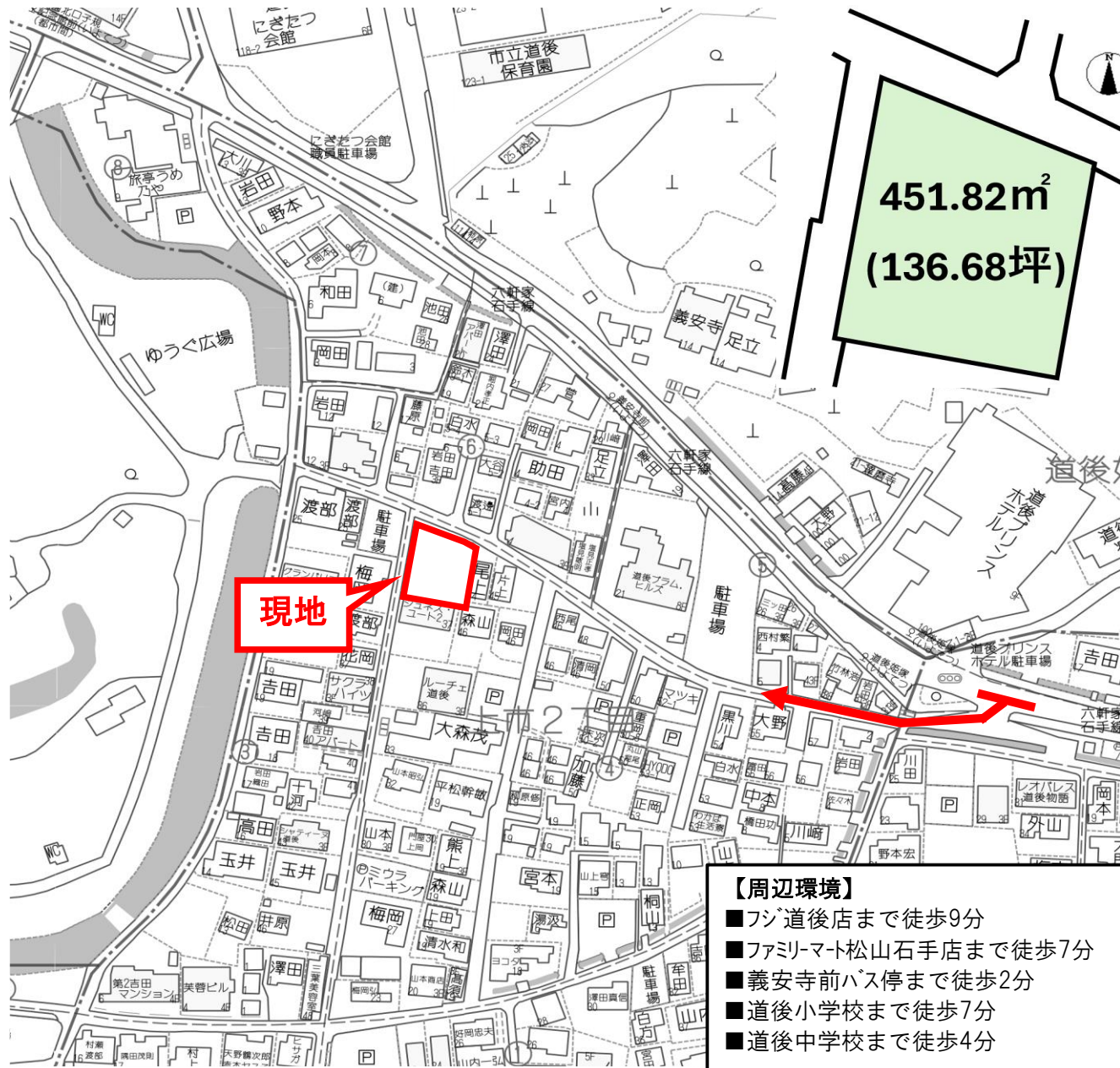
学区 道後 小学校  
道後 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



面積	451.82 m <sup>2</sup> 136.68 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	北側 3.6m
道路備考	(松山市道:道後26号線)		
接面道路2	公道	道路幅員	西側 2.6m
道路備考	(松山市道:道後22号線)		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成等工事規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
	一般		

備考			
■ 北西角地♪ 現況渡し♪			
■ 道後エリア、広さ100坪超えの住宅用地♪			
■ 宅内に上下水道の引込有り、都市ガス引込無し			
■ 狭あい道路申請必要:買主負担			
■ 公衆用道路210-7 (0.82m <sup>2</sup> ):無償譲渡予定			
※ 土砂災害警戒区域内			

- 【周辺環境】**
- フジ道後店まで徒歩9分
  - ファミリーマート松山石手店まで徒歩7分
  - 義安寺前バス停まで徒歩2分
  - 道後小学校まで徒歩7分
  - 道後中学校まで徒歩4分