

価格

2,990 万円

所在地

松山市清住2丁目1232-12 (2期)

交通 三本柳済生会病院前 バス停まで 7分

学区 味生 小学校  
津田 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 玉井 (タマイ)



土地	面積	155.36 m <sup>2</sup>	47.00 坪
	地目	宅地	
	接道	北側	4 m 私有

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 7 年 2 月	
	間取り	3LDK	
	面積	1階	55.48 m <sup>2</sup>
		2階	49.27 m <sup>2</sup>
合計	104.75 m <sup>2</sup>	31.69 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域	

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R7.3以降
	取引形態	売主		

- 備考
- 4台駐車可♪
  - 耐震等級3、省令準耐火構造♪ 火災保険割引適応♪
  - 深型食洗機・エコキュート・照明器具・カーテンレール込み♪
  - ウルトラファインバブル含むシャワーヘッド搭載♪
  - 上水道負担金: 35万円
  - 浄化槽負担金: 15万円
  - ブロック・フェンス負担金別途必要
- ※ 告知事項有  
建築確認番号: 第2024建確-1566号

