

価格	500 万円	所在地	松山市鷹子町1014番地		 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335
			交通	伊予鉄「鷹の子」バス停まで 6分		〒790-0962
			学区	久米 小学校 久米 中学校	松山市枝松3丁目6-37	営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
						担当: 根岸 (ネギシ)



- 【生活環境】
- セブンイレブン松山鷹ノ子店まで徒歩7分(約450m)
 - 松山生協久米店まで徒歩12分(約800m)
 - 久米小学校まで徒歩15分(約1.0km)
 - 久米中学校まで34分(2.3km)

土地	面積	325.65 m ²	98.51 坪
	地目	宅地	
	地勢	平坦	
	接道	東側	0.9 m
南側		1.1 m	公道

建物	構造	木造平家建	
	建築年	昭和 38 年 10 月	
	間取り	3LDK	
	建築確認		
	面積	1階	64.59 m ²
2階			m ²
合計	64.59 m ²	19.54 坪	

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	一般		

- 備考
- ウッドデッキ有り♪
 - 平成3年：リフォーム履歴有り
 - 増築工事履歴有り (未登記部分有り)
 - 東側接道：43条但し書き道路
 - 南側接道：建築基準法の道ではない