

価格	300 万円	所在地	松山市鷹子町1014番地	 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
			交通 伊予鉄「鷹の子」バス停まで 6 分		FAX : 089-913-1315
			学区 久米 小学校 久米 中学校		営業時間9:30~19:00 定休日：水曜日

土地	面積	325.65 m ²	98.51 坪
	地目	宅地	
	地勢	平坦	
	接道	東側	0.9 m 公道
		南側	1.1 m 公道

建 物	構造	木造平家建		
	建築年	昭和 38 年 10 月		
	間取り	3LDK		
	建築確認			
	面積	1 階	64.59	m ²
		2 階		m ²
	合計	64.59 m ²	19.54	坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態		一般	

備考

- ウッドデッキ有り♪
 - 平成3年：リフォーム履歴有り
 - 増築工事履歴有り（未登記部分有り）
 - 東側接道：43条但し書き道路
 - 南側接道：建築基準法の道ではない