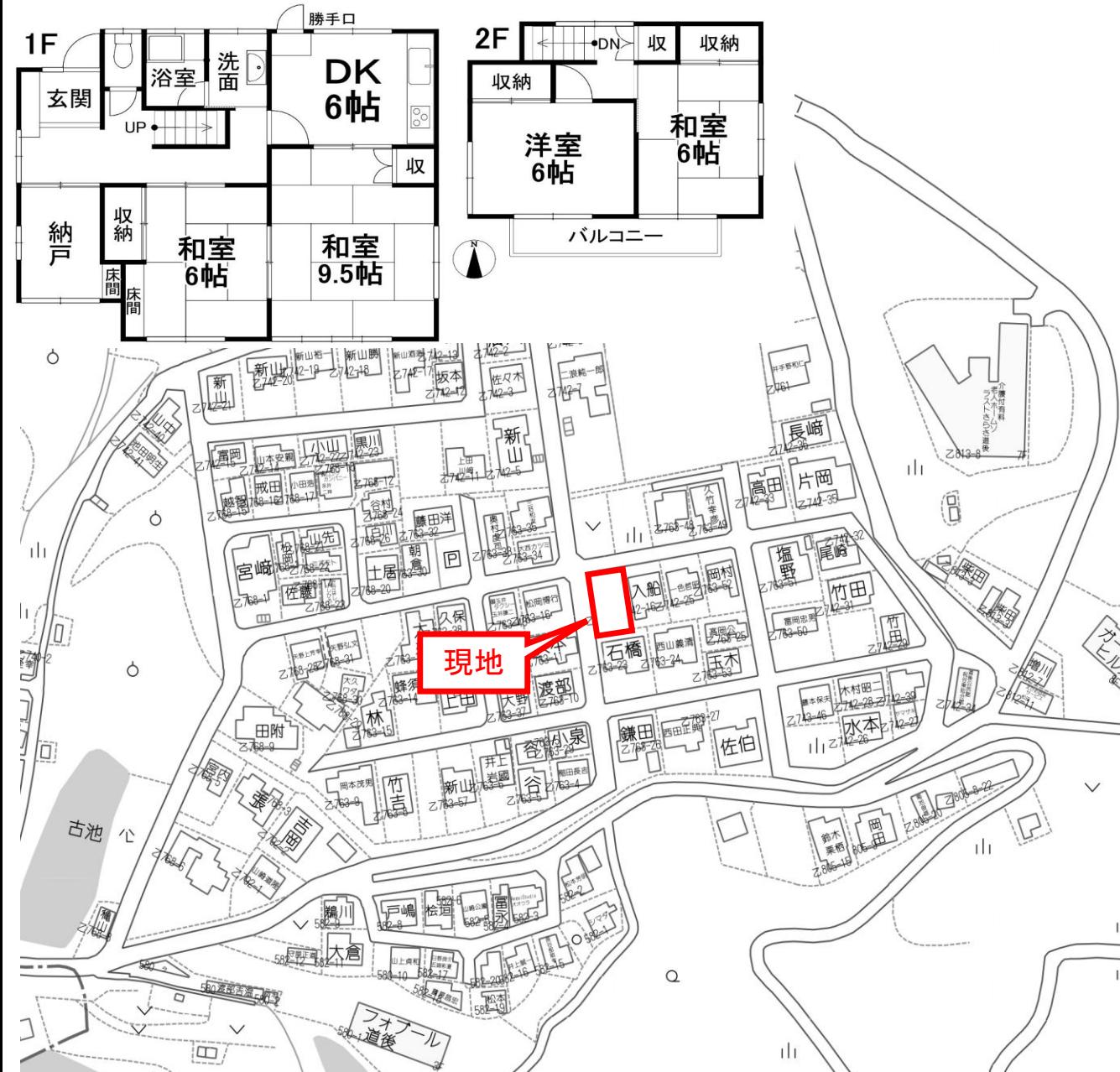


価格	980 万円	所在地	松山市祝谷東町乙763-39	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37
交通	道後温泉駅 駅まで 16 分			
学区	湯築 小学校 道後 中学校			



土地	面積	278 m <sup>2</sup> 84.10 坪
	地目/地勢	雑種地/ひな壇
	北側	4.1 m 私道
	西側	約4 m 私道

建物	構造	木造2階建
	建築年	昭和 53 年 2 月
	間取り	4 S D K
	面積	1 階 68.16 m <sup>2</sup> 2 階 31.58 m <sup>2</sup>
	合計	99.74 m <sup>2</sup> 30.17 坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率/容積率	60% / 200%
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域等 敷地一部が埋蔵文化財包蔵地の可能性有り

施設 引渡	水道	公営	污水	公共
	電気	四国電力	ガス	都市ガス
	現状	空家	引渡	相談
取引形態			専任	

備考				
■ 北西角地♪ 眺望良好、ひな壇の立地♪				
■ 駐車1台、要工事で2台駐車可♪				
■ ファミリーマート道後湯之町店まで約900m				
■ 業務ス-パ-道後店まで約900m				
■ 湯築小学校まで約1.3km				
■ 道後中学校まで約1.8km				
※ 東側隣地からの越境有り (雨樋)				