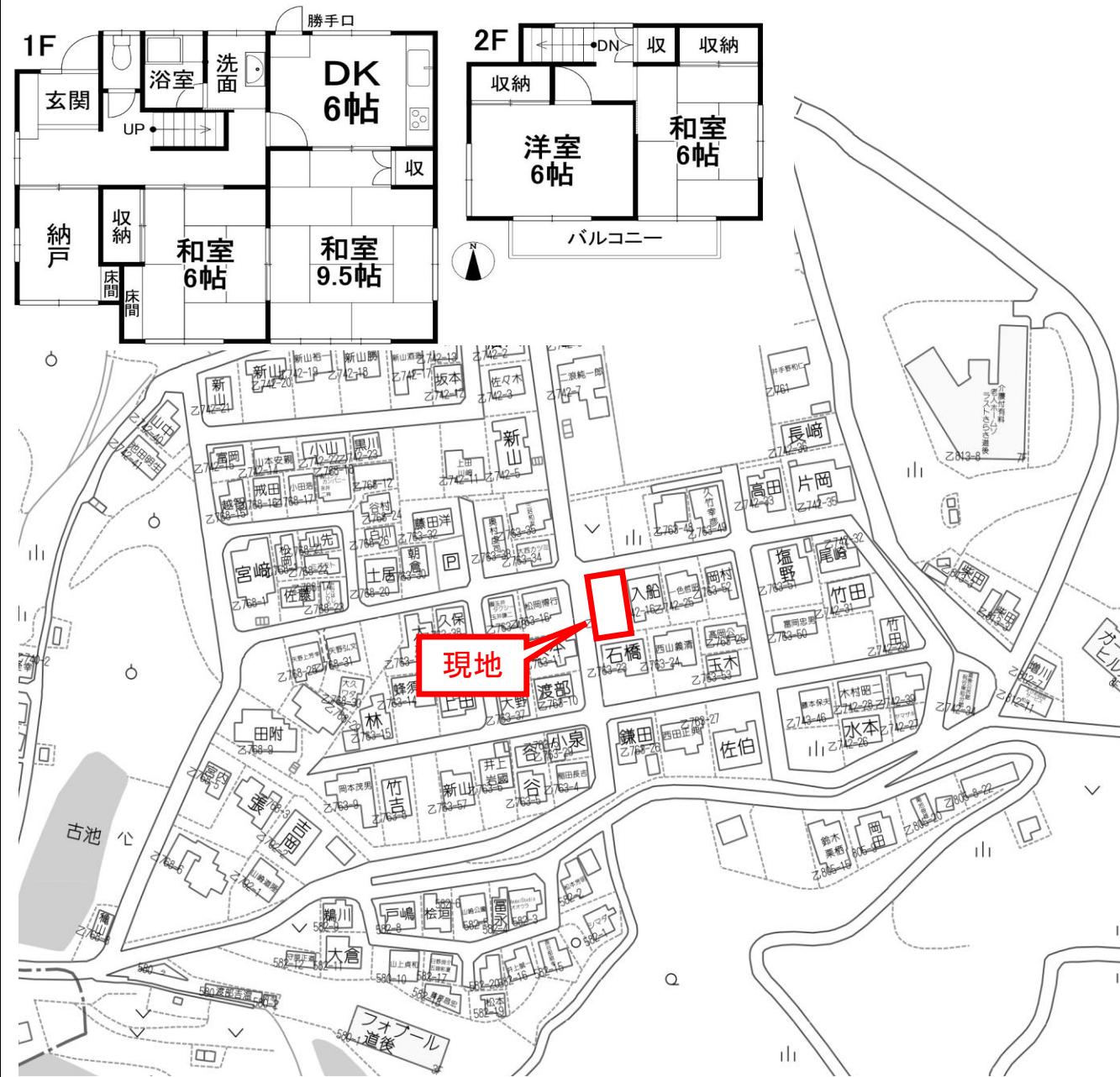


価格	980 万円	所在地	松山市祝谷東町乙763-39 交通 道後温泉駅 駅まで 16 分 学区 湤築 小学校 道後 中学校	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日 担当: 根岸(ネギシ)
----	--------	-----	--	--	---



土地	面積 278 m <sup>2</sup> 84.10 坪 地目/地勢 雜種地/ひな壇 北側 4.1 m 私道 西側 約4 m 私道
----	---

建物	構造 木造2階建 建築年 昭和 53 年 2 月 間取り 4 S D K 面積 1 階 68.16 m <sup>2</sup> 2 階 31.58 m <sup>2</sup>
	合計 99.74 m <sup>2</sup> 30.17 坪

制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率 60% / 200%
	宅地造成工事等規制区域等 法令上の制限 敷地一部が埋蔵文化財包蔵地の可能性有り

施設	水道 公営 電気 四国電力 引渡 現状 空家 取引形態 一般
	汚水 ガス 都市ガス 相談

備考
■ 北西角地♪ 眺望良好、ひな壇の立地♪
■ 駐車1台、要工事で2台駐車可♪
■ ファミリーマート道後湯之町店まで約900m
■ 業務スーパー道後店まで約900m
■ 湯築小学校まで約1.3km
■ 道後中学校まで約1.8km
※ 東側隣地からの越境有り（雨樋）