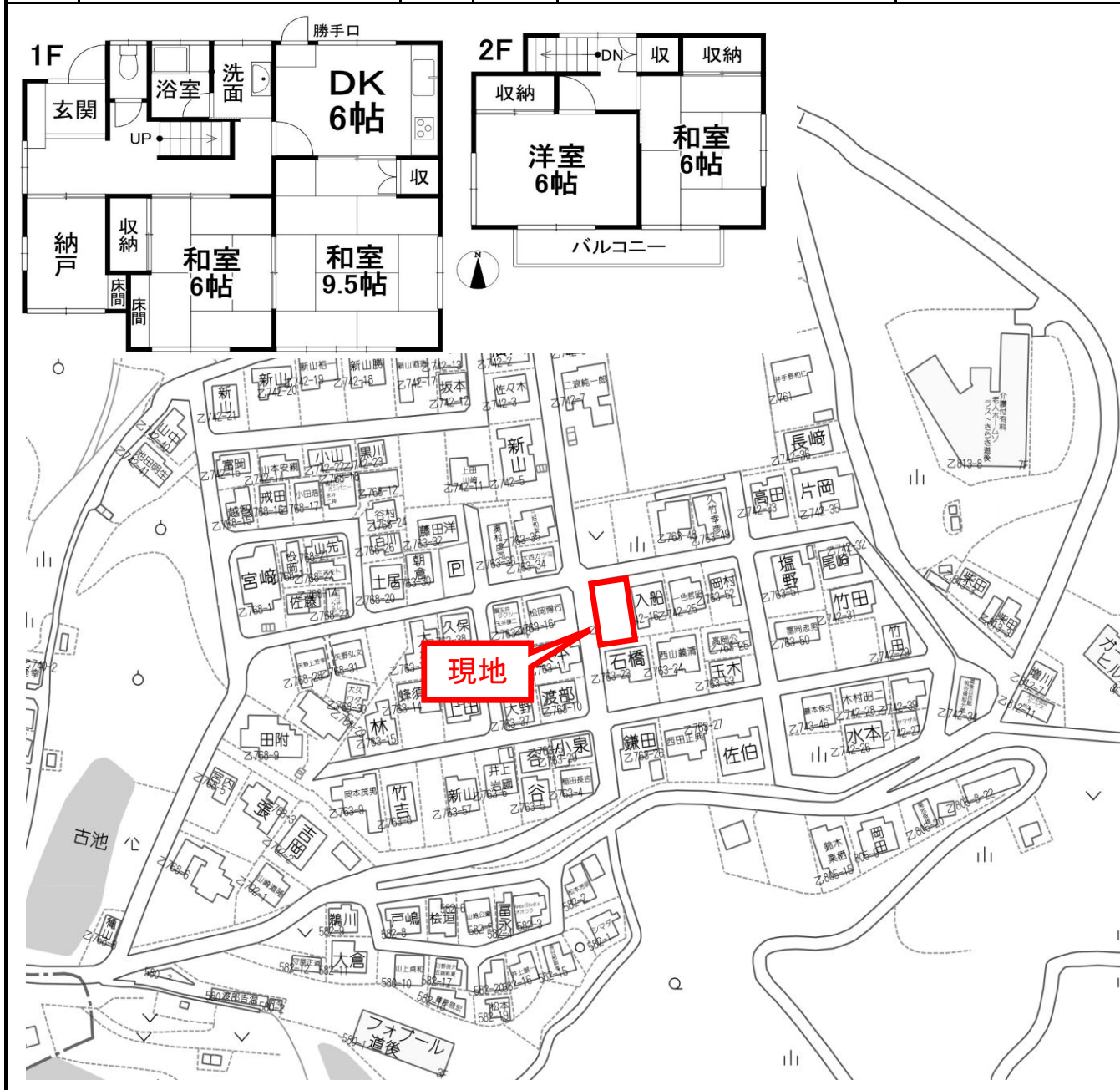


価 格	980 万円	所 在 地	松山市祝谷東町乙763-39		 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
			交通	道後温泉駅 駅まで 16 分		
			学区	湯築 小学校 道後 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	担当: 根岸 (ネギシ)



土 地	面積	278 m ² 84.10 坪
	地目/地勢	雑種地/ひな壇
	接道	北側 4.1 m 私道 西側 約4 m 私道

建 物	構造	木造2階建
	建築年	昭和 53 年 2 月
	間取り	4 S D K
	面積	1 階 68.16 m ²
		2 階 31.58 m ²
	合計	99.74 m ² 30.17 坪

制 限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率/容積率	60% / 200%
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域等 敷地一部が埋蔵文化財包蔵地の可能性有り

施 設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	都市ガス
引 渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	一般		

備考				
■	北西角地♪	眺望良好、ひな壇の立地♪		
■	駐車1台、要工事で2台駐車可♪			
■	ファミリーマート道後湯之町店まで約900m			
■	業務ス・パ・道後店まで約900m			
■	湯築小学校まで約1.3km			
■	道後中学校まで約1.8km			
※	東側隣地からの越境有り(雨樋)			