

価格

1,320 万円

所在地

松山市祝谷東町乙763-39

交通 道後温泉駅 駅まで 16 分  
 学区 湯築 小学校  
 道後 中学校

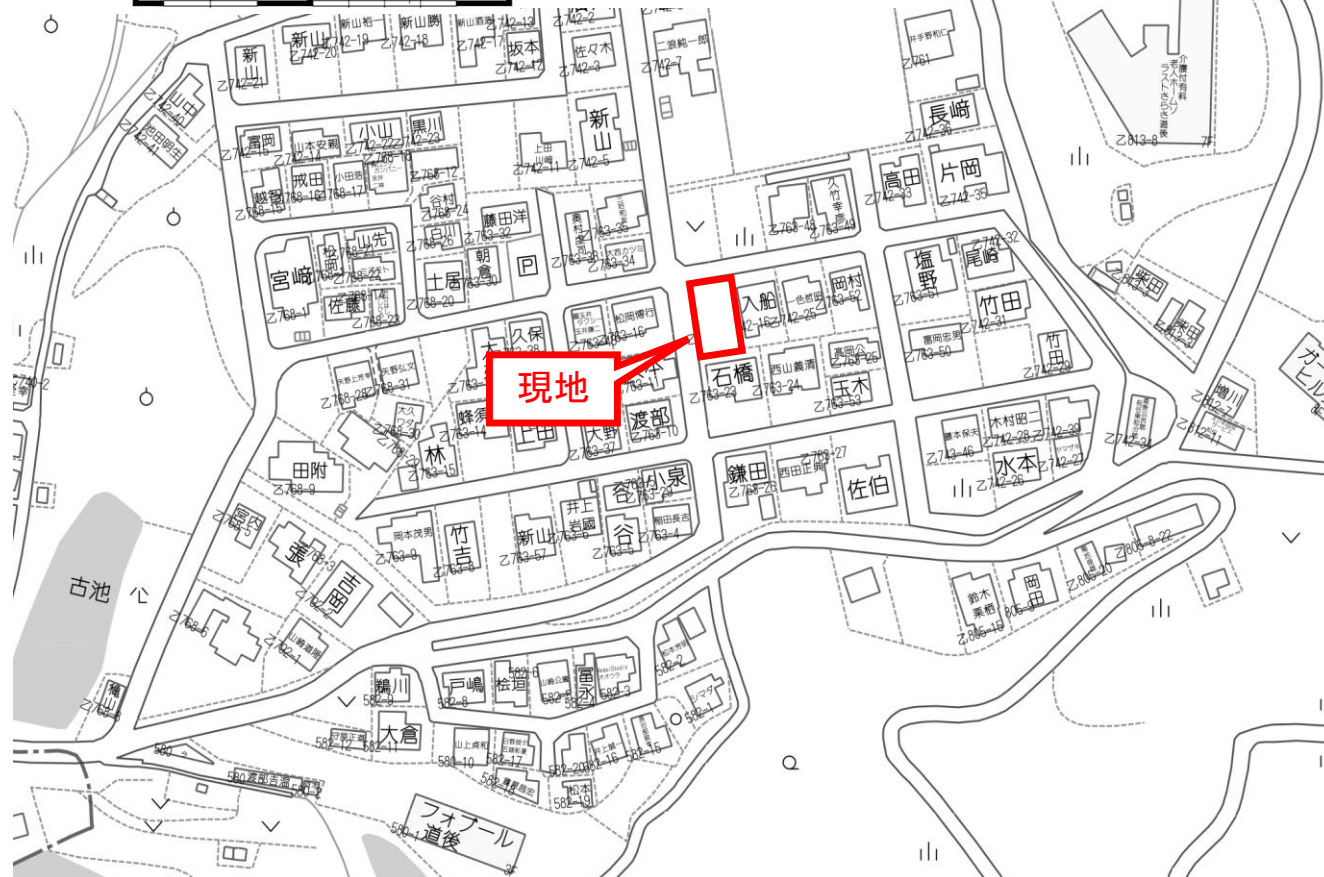
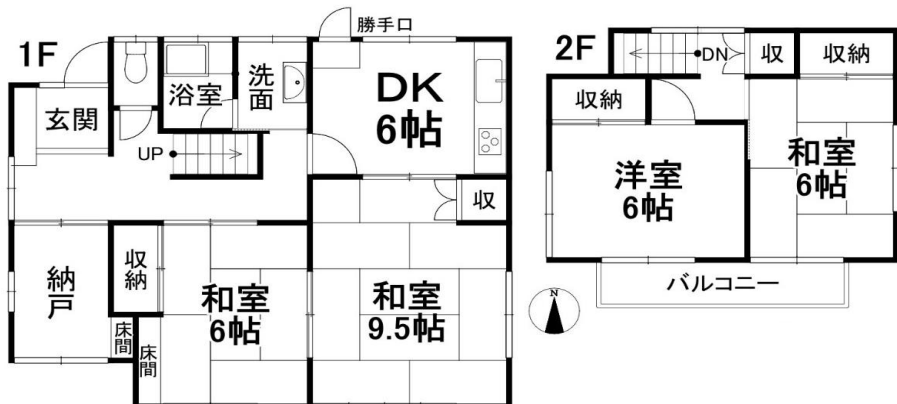
**KIK'S HOUSE**  
 株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
 FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



土地	面積	278 m <sup>2</sup>	84.10 坪
	地目/地勢	雑種地/ひな壇	
	接道	北側	4.1 m
西側		約4 m	私道

建物	構造	木造2階建	
	建築年	昭和 53 年 2 月	
	間取り	4 S D K	
	面積	1 階	68.16 m <sup>2</sup>
		2 階	31.58 m <sup>2</sup>
合計	99.74 m <sup>2</sup>	30.17 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率/容積率	60% / 200%	
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域等 敷地一部が埋蔵文化財包蔵地の可能性有り	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	都市ガス
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 北西角地♪ 眺望良好、ひな壇の立地♪
  - 駐車1台、要工事で2台駐車可♪
  - ファミリーマート道後湯之町店まで約900m
  - 業務ス・パ・道後店まで約900m
  - 湯築小学校まで約1.3km
  - 道後中学校まで約1.8km
- ※ 東側隣地からの越境有り (雨樋)