

価格

4,350 万円

所在地

伊予郡松前町北川原354-4、-9、-10

交通 伊予鉄道郡中線：岡田 駅まで 21 分

学区 岡田 小学校
岡田 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

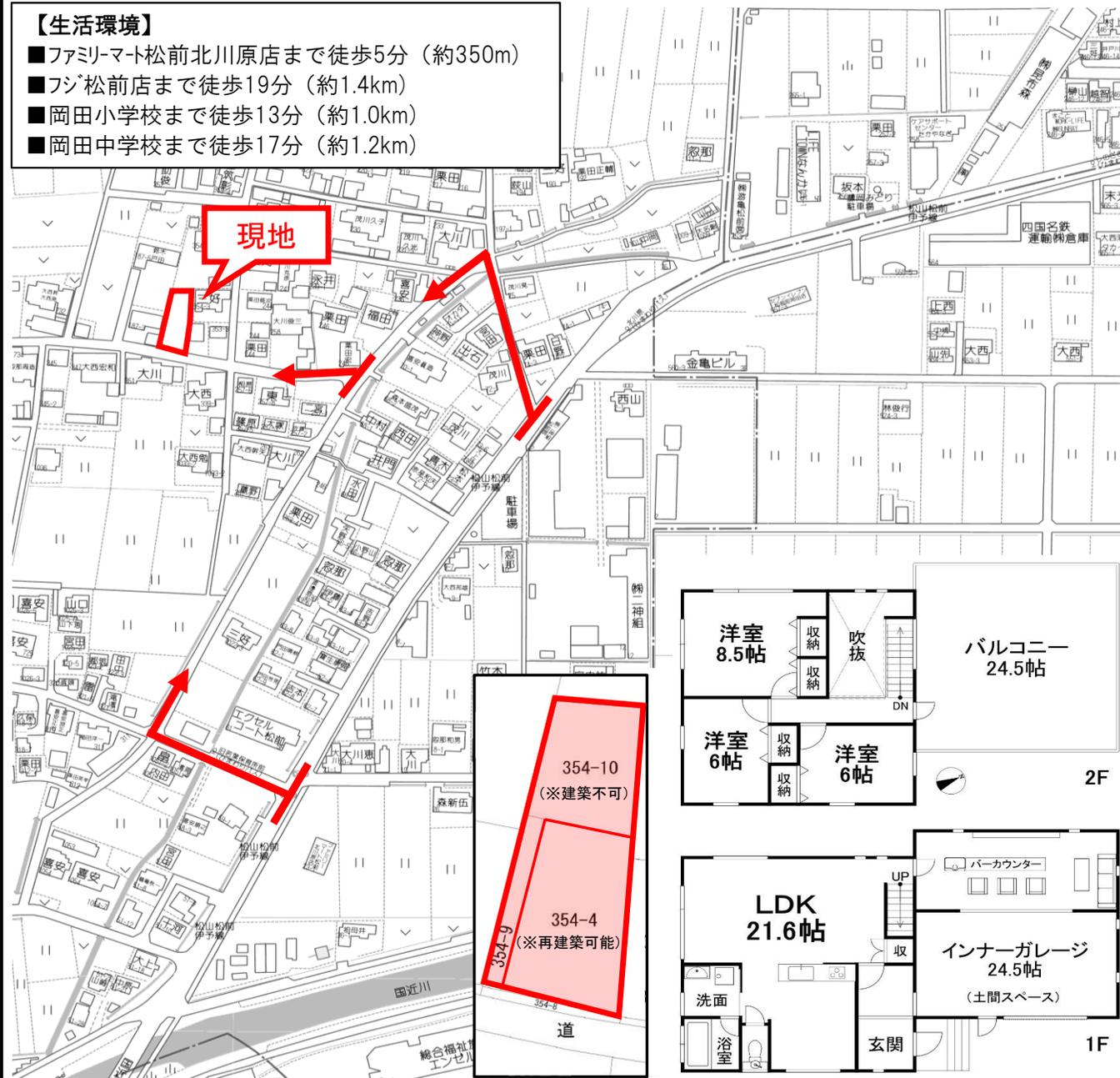
FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 越智 (オチ)

【生活環境】

- ファミリーマート松前北川原店まで徒歩5分 (約350m)
- フジ松前店まで徒歩19分 (約1.4km)
- 岡田小学校まで徒歩13分 (約1.0km)
- 岡田中学校まで徒歩17分 (約1.2km)



| | | | |
|----|----|-----------------------|-----------------|
| 土地 | 面積 | 236.75 m ² | 71.62 坪 |
| | 地目 | 宅地 | |
| | 接道 | 南側 5.1 m | 公道 (松前町道：西26号線) |

| | | | |
|----|-----------------------|-----------------|----------------------|
| 建物 | 構造 | 木造2階建 | |
| | 建築年 | 令和 4 年 12 月 | |
| | 間取り | 3LDK + インナーガレージ | |
| | 面積 | 1階 | 93.57 m ² |
| | | 2階 | 45.54 m ² |
| 合計 | 139.11 m ² | 42.08 坪 | |

| | | | |
|----|--------|--------------|--|
| 制限 | 都市計画 | 市街化調整区域 | |
| | 用途地域 | (※第二種低層に準ずる) | |
| | 建ぺい率 | 50 % | |
| | 容積率 | 80 % | |
| | 法令上の制限 | | |

| | | | | |
|----|------|------|----|-------|
| 施設 | 水道 | 公営 | 汚水 | 浄化槽 |
| | 電気 | 四国電力 | ガス | オール電化 |
| 引渡 | 現状 | 居住中 | 引渡 | 相談 |
| | 取引形態 | 一般 | | |

- 備考
- 築浅物件♪ 省令準耐火構造♪ 4台以上駐車可♪
 - インナーガレージ、バーカウンター有り♪
 - 約46坪の裏庭有り、ドッグランやガーデニング資材置き場など、様々な用途に活用できます♪

※ 電柱敷地料収入(四国電力) : 3,000円/年
 ※ 354-4(約71.61坪)は旧既存宅地のため再建築可
 354-9(約12.5坪)、354-10(約46坪)は建築不可

