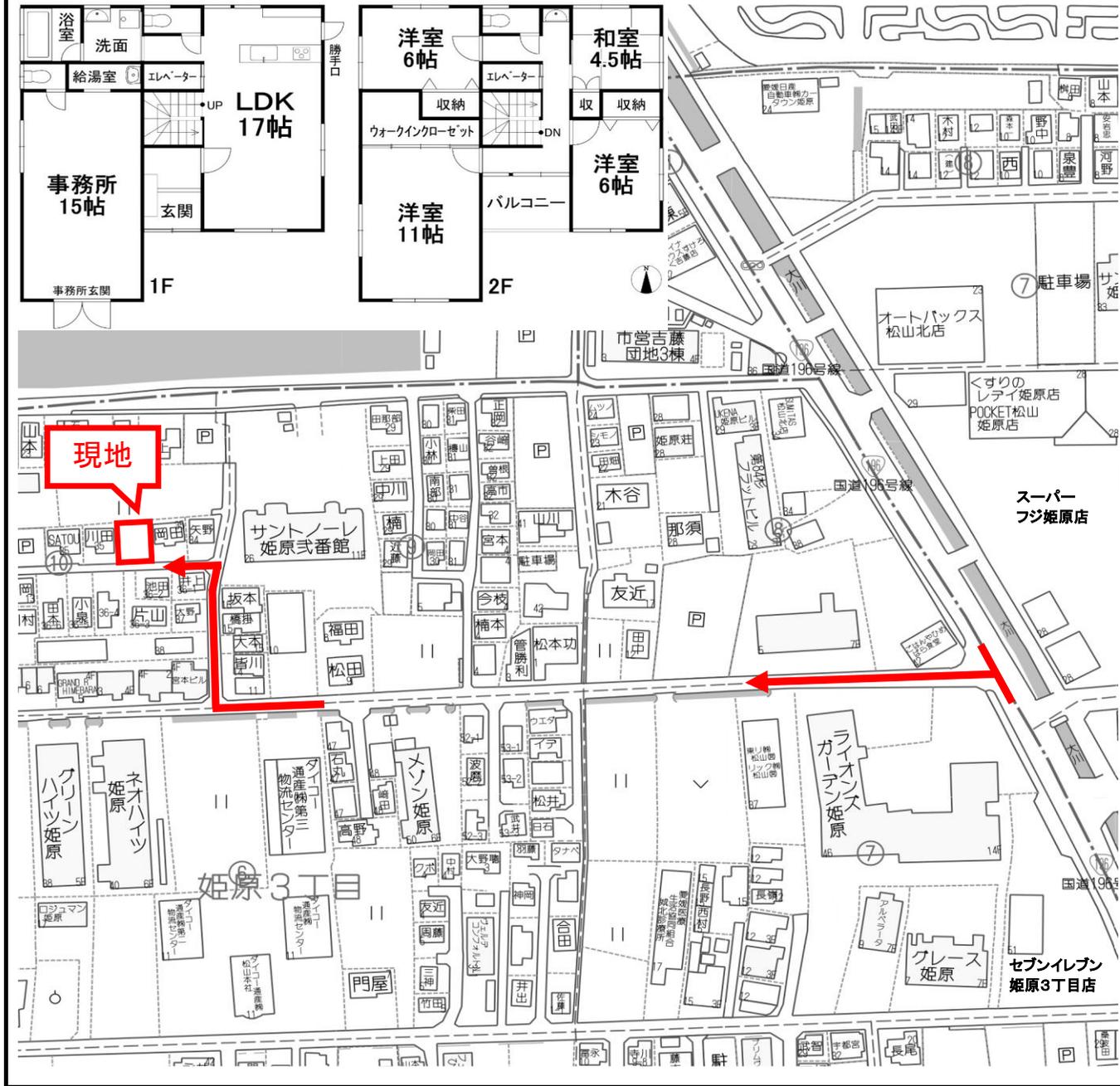


価格	2,990 万円	所在地	松山市姫原3丁目10-35 (地番:甲494-10)		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
			交通	姫原 バス停まで 6分		FAX : 089-913-1315
			学区	姫原 小学校 勝山 中学校		営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
						担当: 玉井 (タマイ)



土地	面積	145.79 m ²	44.10 坪
	地目	宅地	
	接道	南側 4.3 m	公道

建物	構造	木造2階建 (種類: 住宅)	
	建築年	平成 18 年 3 月	
	間取り	4 LDK + 事務所	
	面積	1階	81.22 m ²
		2階	75.81 m ²
合計	157.03 m ²	47.50 坪	

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限			

施設	水道	公営	汚水/雨水	浄化槽/公共
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	売主		

- 備考
- 事務所付き住宅♪ 3台駐車可♪
 - 住居部分にエレベーターが有り、階段の負担を軽減♪
 - 令和6年11月リフォーム完了予定
洗面・トイレ交換、LDKクロス張替、畳表替、障子張替
 - 都市ガス: 宅内引込有り
 - フジ姫原店まで徒歩6分
 - セブンイレブン松山松山姫原3丁目店まで徒歩6分
 - 姫原小学校まで徒歩14分 (約1km)