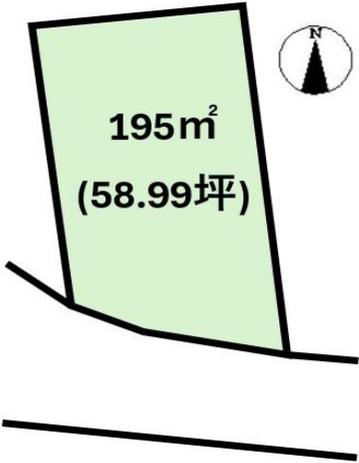
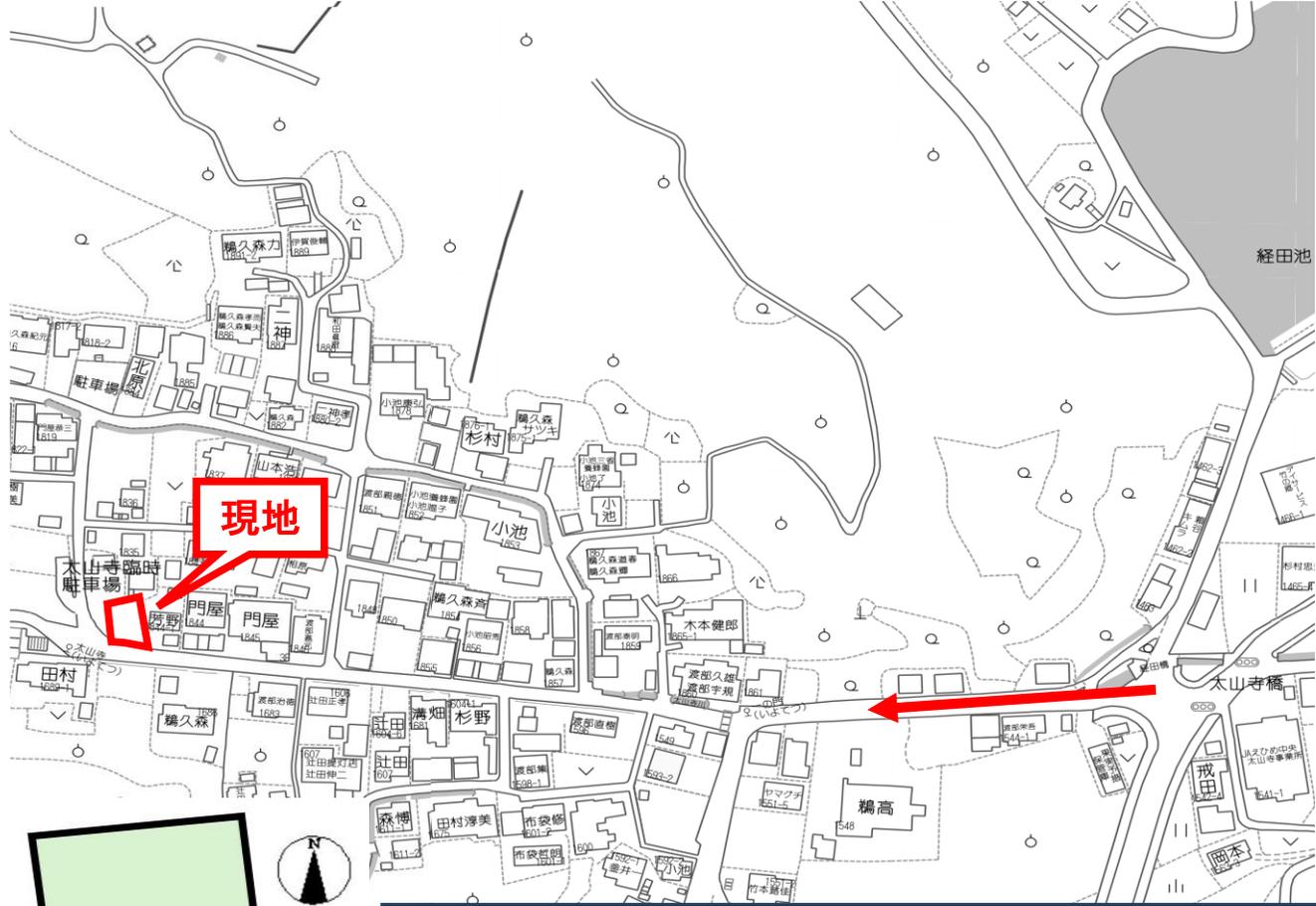


価格	480 万円	所在地	松山市太山寺町1844-1付近（地番1831）		 株式会社 ケーズハウス	TEL：0120-033-335
	坪単価 8.14 万円		交通	太山寺 バス停まで 1分		〒790-0962
			学区	和気 小学校 北 中学校	松山市枝松3丁目6-37	営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日
						担当：玉井（タマイ）



**【本物件が、旧既存宅地と認められる為に必要な事項】**

①本物件は農地管理の登録有り（農業委員会で確認済み）  
農地管理を外すには、農業委員会の現地立ち合いにて、上物の倉庫が「農  
業用倉庫」ではないと判断され、非農地証明を発行してもらう必要がある。

②建築指導課にて「財団法人日本地図センター」が証明する航空写真で、昭  
和46年12月20日以前に、本物件の敷地に建築物（簡易的な倉庫は不可）が  
建築されていると判断される必要がある。

上記①②を満たすことができれば、本物件は旧既存宅地として認められる。

面積	195 m <sup>2</sup> 58.99 坪		
地目	畑	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	南側 約5m
道路備考	(松山市道：和気121号線)		
接面道路2		道路幅員	
道路備考			
都市計画区域	市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限	農地法、宅地造成等工事規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
汚水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

- 備考
- 旧既存宅地として再建築可能か調査中
  - 現況：上物倉庫有り、インフラの引込無し
  - 上物：倉庫、木造2階建、132.46m<sup>2</sup>、昭和38年3月築
- ※ 土砂災害警戒区域内

価格

480 万円

所在地

松山市太山寺町1844-1付近 (地番1831)

交通	太山寺 バス停まで	1 分
学区	和気 小学校	北 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

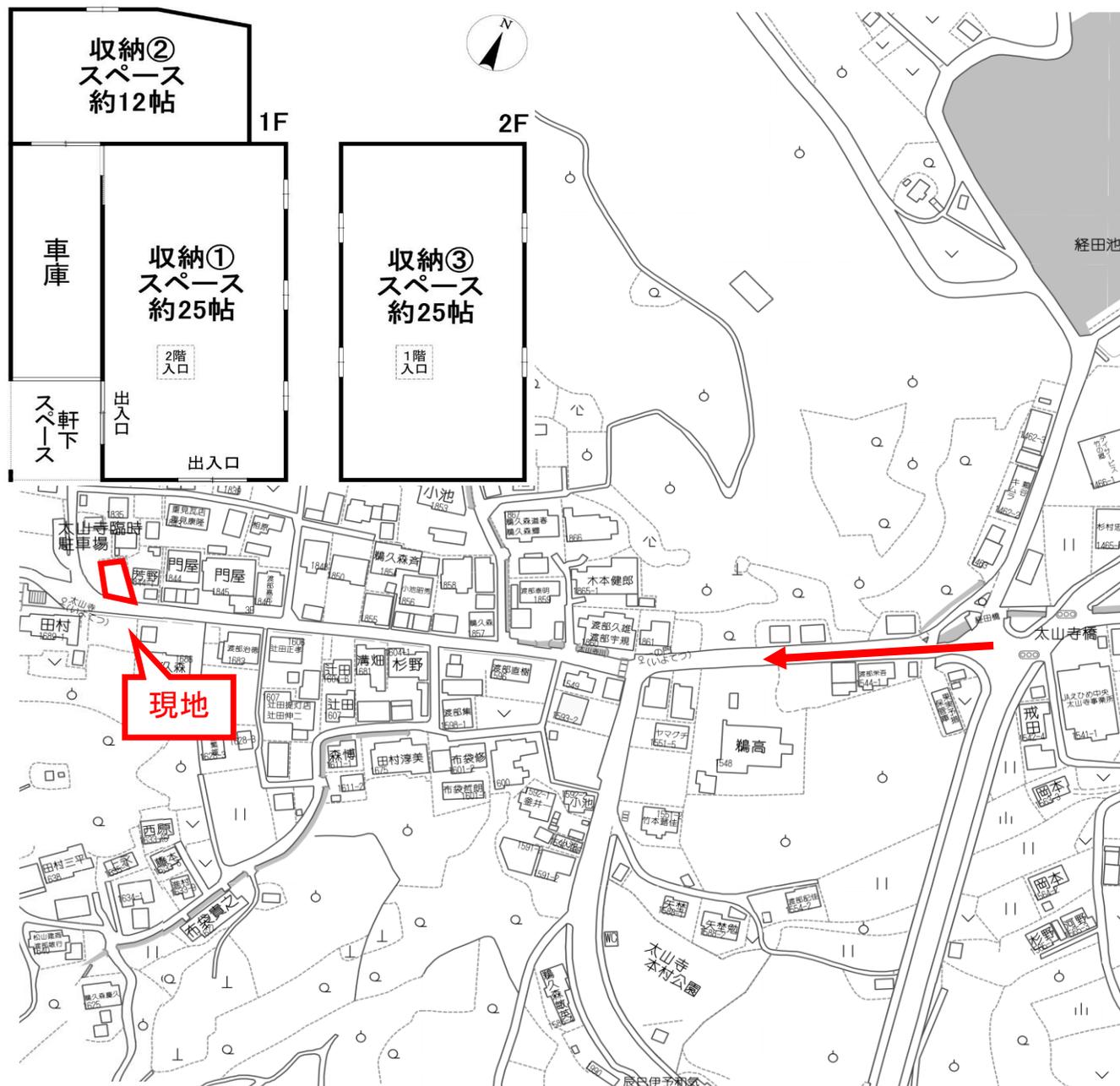
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 玉井 (タマイ)



土地	面積	195 m <sup>2</sup>	58.99 坪
	地目/地勢	畑/平坦	
	接道	南側 約5 m	公道 (松山市道:和気121号線)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	昭和 38 年 3 月	
	間取り	倉庫 + 車庫	
	面積	1 階	83.46 m <sup>2</sup>
		2 階	49.00 m <sup>2</sup>
合計	132.46 m <sup>2</sup>	40.07 坪	

制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域			
	建ぺい率	70 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	農地法、宅地造成等工事規制区域		

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 旧既存宅地として再建築可能か調査中
  - 現況倉庫、インフラの引込無し
- ※ 土砂災害警戒区域内