



価格

480 万円

所在地

松山市太山寺町1844-1付近 (地番1831)

交通	太山寺 バス停まで	1 分
学区	和気 小学校	北 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

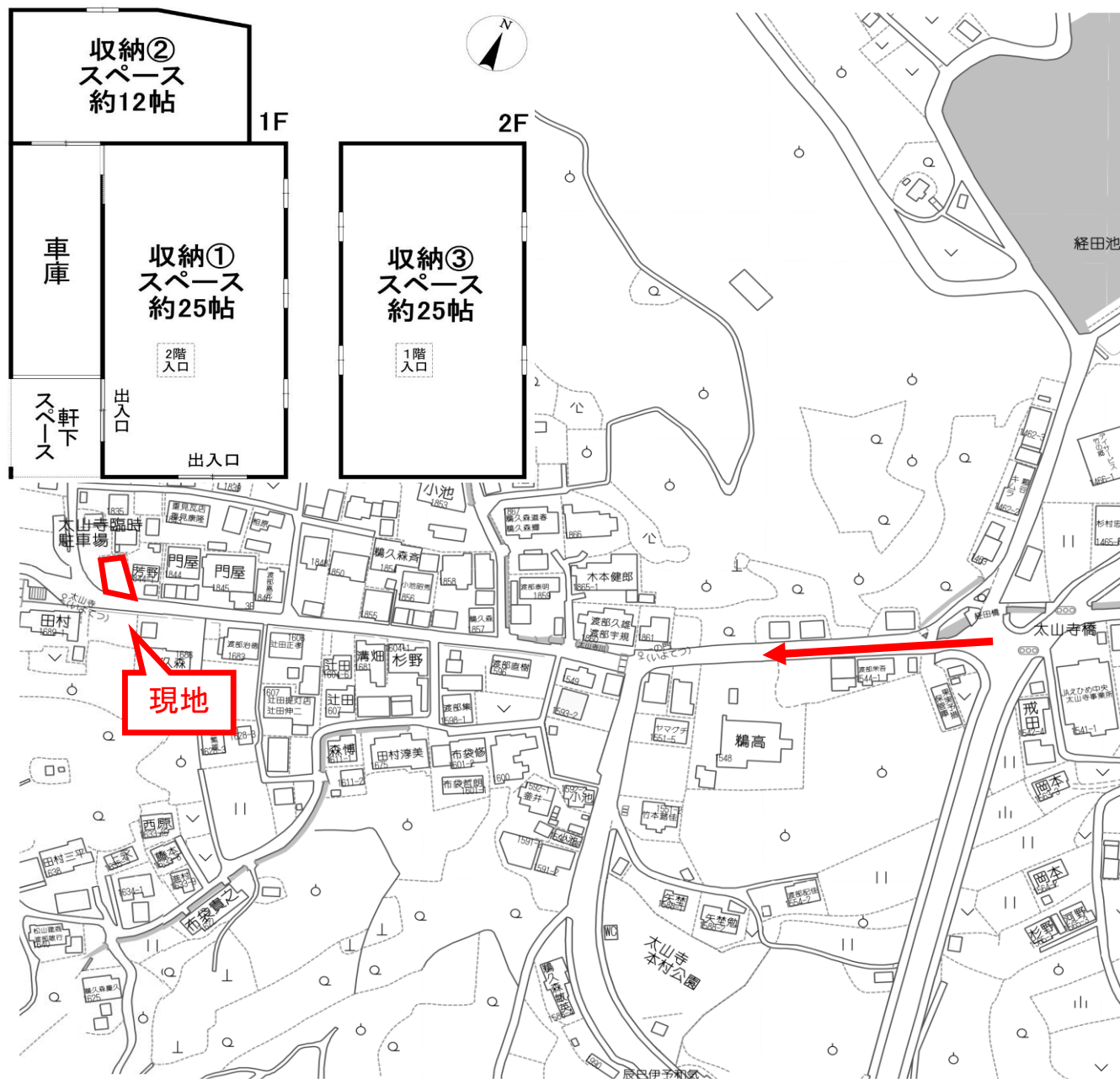
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 玉井 (タマイ)



土地	面積	195 m <sup>2</sup>	58.99 坪
	地目/地勢	畑/平坦	
	接道	南側 約5 m	公道 (松山市道:和気121号線)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	昭和 38 年 3 月	
	間取り	倉庫 + 車庫	
	面積	1 階	83.46 m <sup>2</sup>
		2 階	49.00 m <sup>2</sup>
合計	132.46 m <sup>2</sup>	40.07 坪	

制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域			
	建ぺい率	70 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	農地法、宅地造成等工事規制区域		

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 旧既存宅地として再建築可能か調査中
  - 現況倉庫、インフラの引込無し
- ※ 土砂災害警戒区域内