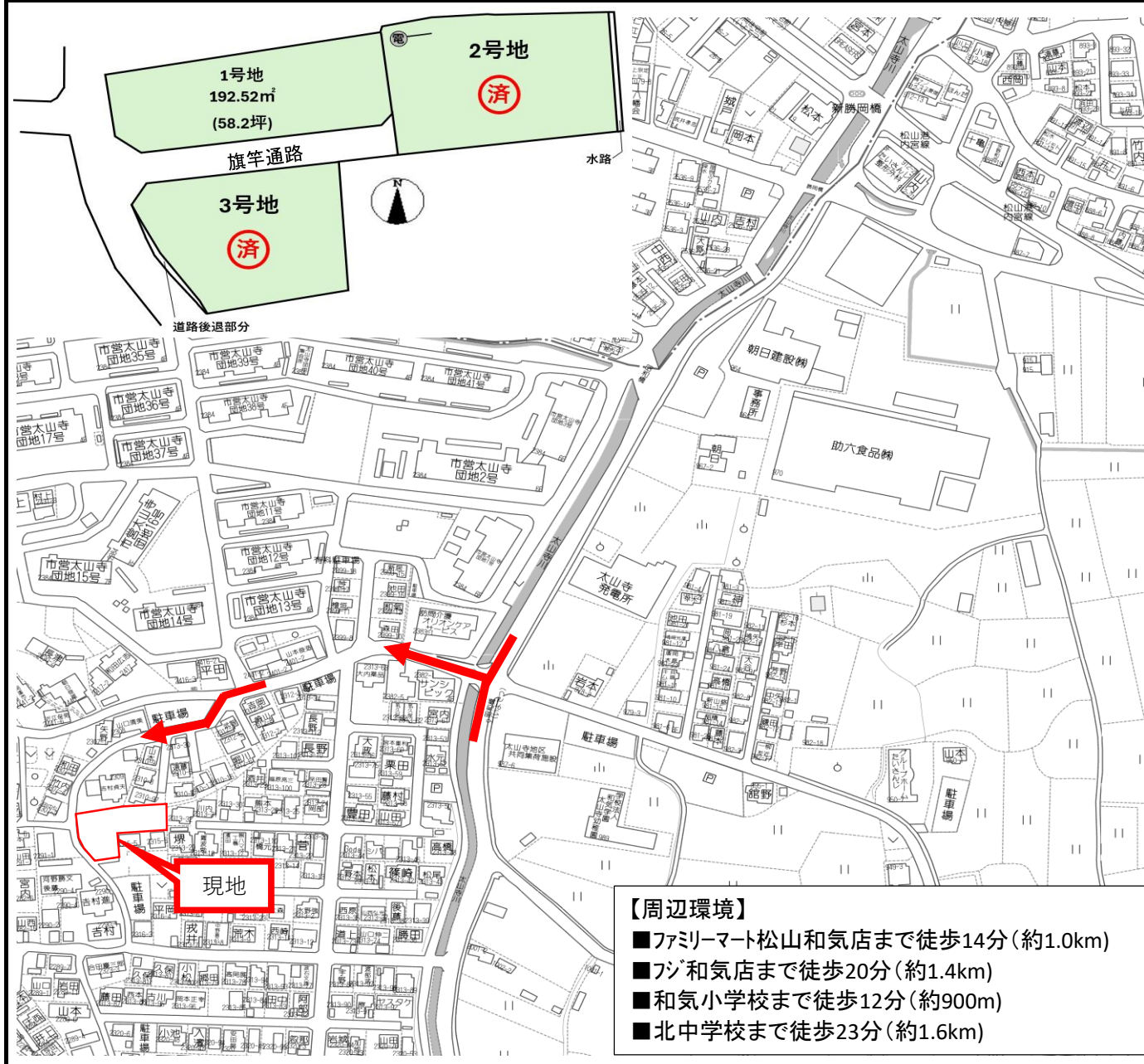


価格	840 万円	所在地	松山市太山寺町2315-3、-10、-4		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
	坪単価 14.4 万円		交通	昭和橋 バス停まで 4分		FAX : 089-913-1315
		学区	和気 小学校 北 中学校			担当 : 越智 (オチ)



面積	192.52 m ²	58.24 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	西側 4m
接面道路2		道路幅員	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	二種中高層
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	宅地造成工事等規制区域
現況	更地	引渡し時期	R7.1末以降
取引形態	売主		

- 備考
- 令和7年1月末造成完了予定♪
 - 上下水道負担金 : 30万円
 - 境界基礎折半費用 : 5万円 (1号地、2号地)
 - 電柱設置予定有 (2号地、3号地)
 - 旗竿部分 (2号地所有) 他号地も通行可能です
旗竿地目 : 公衆用道路、地役権設定

※ 津波災害警戒区域内

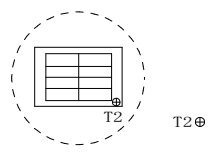
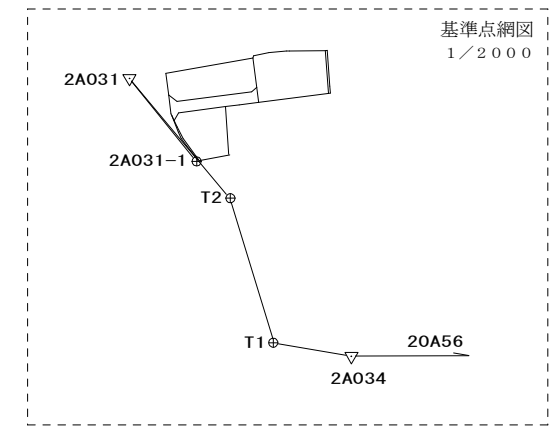
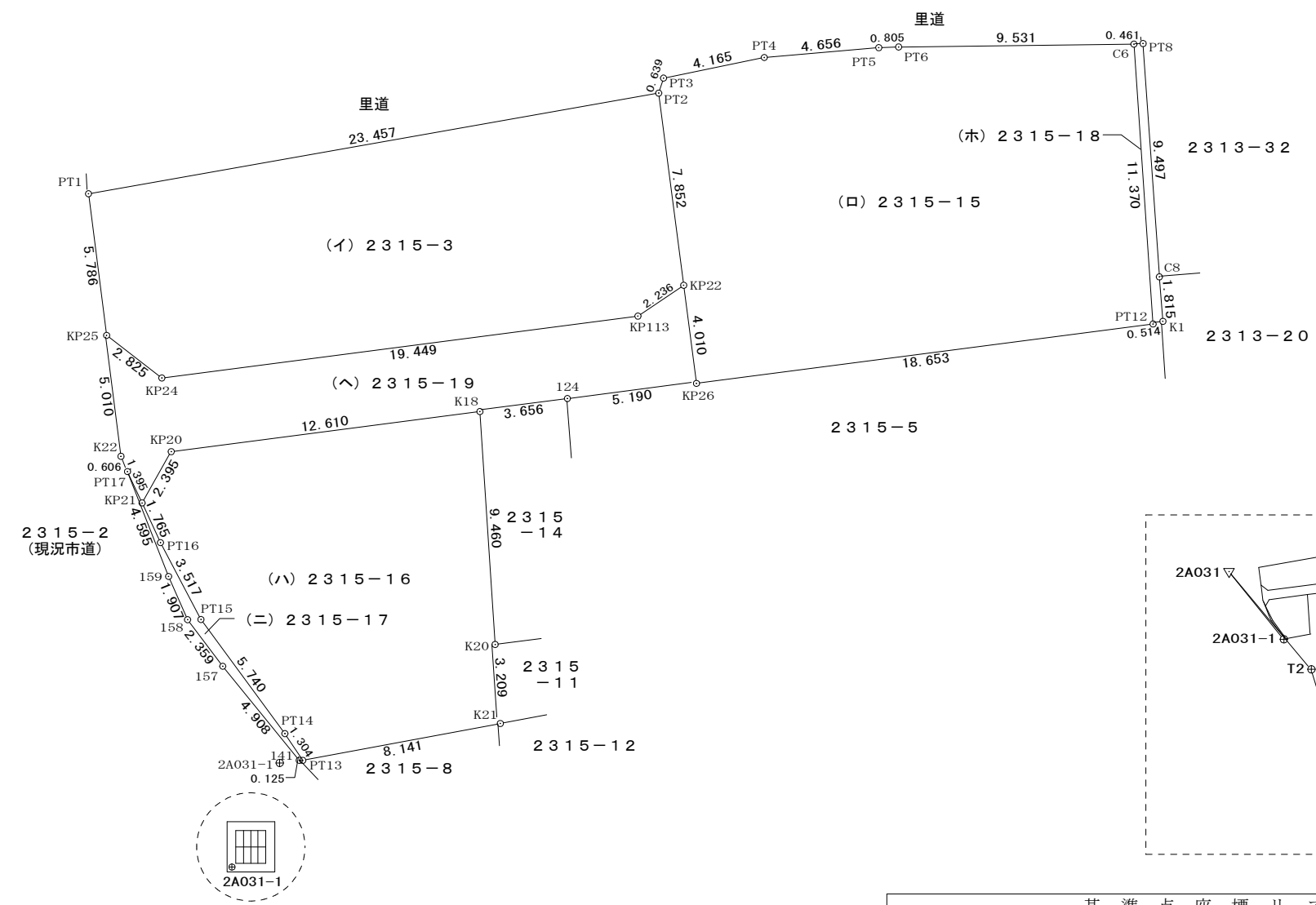
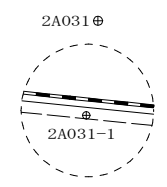
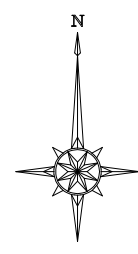
号地	面積	坪単価	価格
1号地	192.52 m ² 58.24 坪	14.4 万円	840 万円
2号地	233.23 m ² 70.55 坪	万円	済 5万円
3号地	196.35 m ² 59.40 坪	万円	済 5万円

- 【周辺環境】
- ファミリーマート松山和気店まで徒歩14分(約1.0km)
 - フジ和気店まで徒歩20分(約1.4km)
 - 和気小学校まで徒歩12分(約900m)
 - 北中学校まで徒歩23分(約1.6km)

地番	2315-3、 2315-15ないし2315-19
土地の所在	松山市太山寺町

地積測量図

西側市道：6松（農施）第556号にて令和6年9月26日確認済



世界測地系座標：第IV系
令和6年7月23日測量

点名	標識	X	Y	種別
20A56	金属標	99165.671	-71399.838	街区多角点
2A034	金属鉄	99165.034	-71534.535	街区多角点節点
2A031	金属鉄	99238.750	-71593.337	街区多角点節点
T2	金属鉄	99207.016	-71566.682	既設多角点
T1	金属鉄	99168.467	-71554.958	既設多角点
2A031-1	金属鉄	99216.793	-71575.642	既設補助多角点

作成者 松山市東石井五丁目13番34号
土地家屋調査士 岡田直樹 (令和6年10月28日作成)

申請人 株式会社ケーズハウス
代表取締役 兎本啓介

縮尺 1/250

地積測量図

地番	2315-3、 2315-15ないし2315-19
土地の所在	松山市太山寺町

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(木) 2315-18	C6	(新設金属鉄)	99246.035	-71541.114	0.461	PT8 - C6
	PT8	(新設会標)	99246.040	-71540.653	9.497	C8 - PT8
	C8	(新設会標)	99236.566	-71539.982	1.815	K1 - C8
	K1	(新設会標)	99234.757	-71539.828	0.514	PT12 - K1
	PT12	(新設金属鉄)	99234.691	-71540.338	11.370	C6 - PT12
倍面積			10.797087	m ²		
面積			5.3985435	m ²	地積	5.39 m ²

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(イ) 2315-3	PT1	(新設会標)	99239.971	-71583.466	23.457	PT2 - PT1
	PT2	(新設プラスチック杭)	99244.049	-71560.366	7.852	KP22 - PT2
	KP22	()	99236.262	-71559.353	2.236	KP113 - KP22
	KP113	()	99235.012	-71561.208	19.449	KP24 - KP113
	KP24	()	99232.505	-71580.495	2.825	KP25 - KP24
KP25	()	99234.231	-71582.732	5.786	PT1 - KP25	
倍面積			384.050694	m ²		
面積			192.0253470	m ²	地積	192.02 m ²

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(へ) 2315-19	KP25	()	99234.231	-71582.732	2.825	KP24 - KP25
	KP24	()	99232.505	-71580.495	19.449	KP113 - KP24
	KP113	()	99235.012	-71561.208	2.236	KP22 - KP113
	KP22	()	99236.262	-71559.353	4.010	KP26 - KP22
	KP26	()	99232.285	-71558.836	5.190	124 - KP26
	124	(新設会標)	99231.616	-71563.983	3.656	K18 - 124
	K18	(新設金属鉄)	99231.144	-71567.609	12.610	KP20 - K18
	KP20	()	99229.519	-71580.114	2.395	KP21 - KP20
	KP21	(既設会標)	99227.431	-71581.289	1.395	PT17 - KP21
	PT17	()	99228.697	-71581.875	0.606	K22 - PT17
	K22	(新設金属鉄)	99229.261	-71582.097	5.010	KP25 - K22
	倍面積			151.092504	m ²	
面積			75.5462520	m ²	地積	75.54 m ²

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ロ) 2315-15	PT2	(新設プラスチック杭)	99244.049	-71560.366	0.639	PT3 - PT2
	PT3	(新設プラスチック杭)	99244.658	-71560.170	4.165	PT4 - PT3
	PT4	(新設金属鉄)	99245.493	-71556.089	4.656	PT5 - PT4
	PT5	(新設プラスチック杭)	99245.892	-71551.450	0.805	PT6 - PT5
	PT6	(新設プラスチック杭)	99245.919	-71550.645	9.531	C6 - PT6
	C6	(新設金属鉄)	99246.035	-71541.114	11.370	PT12 - C6
	PT12	(新設金属鉄)	99234.691	-71540.338	18.653	KP26 - PT12
	KP26	()	99232.285	-71558.836	4.010	KP22 - KP26
	KP22	()	99236.262	-71559.353	7.852	PT2 - KP22
	倍面積			466.476733	m ²	
面積			233.2383665	m ²	地積	233.23 m ²

*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
2A031	T2	0-00-00	41.443
	PT1	302-58-38	9.946
	PT2	300-53-54	33.394
	PT3	299-55-43	33.689
	C6	302-05-14	52.728
	PT12	314-24-29	53.154
	KP26	320-38-31	35.101
	K18	326-29-53	26.828
	K21	347-21-23	33.393
	PT13	359-33-33	28.582
KP21	353-14-30	16.531	
KP25	333-06-30	11.527	

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ハ) 2315-16	KP20	()	99229.519	-71580.114	12.610	K18 - KP20
	K18	(新設金属鉄)	99231.144	-71567.609	9.460	K20 - K18
	K20	()	99221.704	-71566.992	3.209	K21 - K20
	K21	(既設会標)	99218.501	-71566.783	8.141	PT13 - K21
	PT13	()	99217.006	-71574.786	1.304	PT14 - PT13
	PT14	()	99218.091	-71575.510	5.740	PT15 - PT14
	PT15	()	99222.716	-71578.910	3.517	PT16 - PT15
	PT16	()	99225.829	-71580.548	1.765	KP21 - PT16
	KP21	()	99227.431	-71581.289	2.395	KP20 - KP21
	倍面積			299.218207	m ²	
面積			149.6091035	m ²	地積	149.60 m ²

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ニ) 2315-17	PT17	()	99228.697	-71581.875	1.395	KP21 - PT17
	KP21	()	99227.431	-71581.289	1.765	PT16 - KP21
	PT16	()	99225.829	-71580.548	3.517	PT15 - PT16
	PT15	()	99222.716	-71578.910	5.740	PT14 - PT15
	PT14	()	99218.091	-71575.510	1.304	PT13 - PT14
	PT13	()	99217.006	-71574.786	0.125	141 - PT13
	141	(新設金属鉄)	99216.983	-71574.909	4.908	157 - 141
	157	(新設金属鉄)	99220.791	-71578.006	2.359	158 - 157
	158	(新設金属鉄)	99222.674	-71579.427	1.907	159 - 158
	159	(新設金属鉄)	99224.421	-71580.192	4.595	PT17 - 159
倍面積			7.671647	m ²		
面積			3.8358235	m ²	地積	3.83 m ²

世界測地系座標：第IV系
令和6年7月23日測量

作成者	松山市東石井五丁目13番34号 土地家屋調査士 岡田直樹 (令和6年10月28日作成)
-----	--

申請人	株式会社ケーズハウス 代表取締役 兎本啓介	縮尺	1/
-----	--------------------------	----	----