

価格
720 万円
坪単価 34.42 万円

所在地

松山市中一萬町1-32付近（地番1-31）

交通 上一萬 駅まで 3分

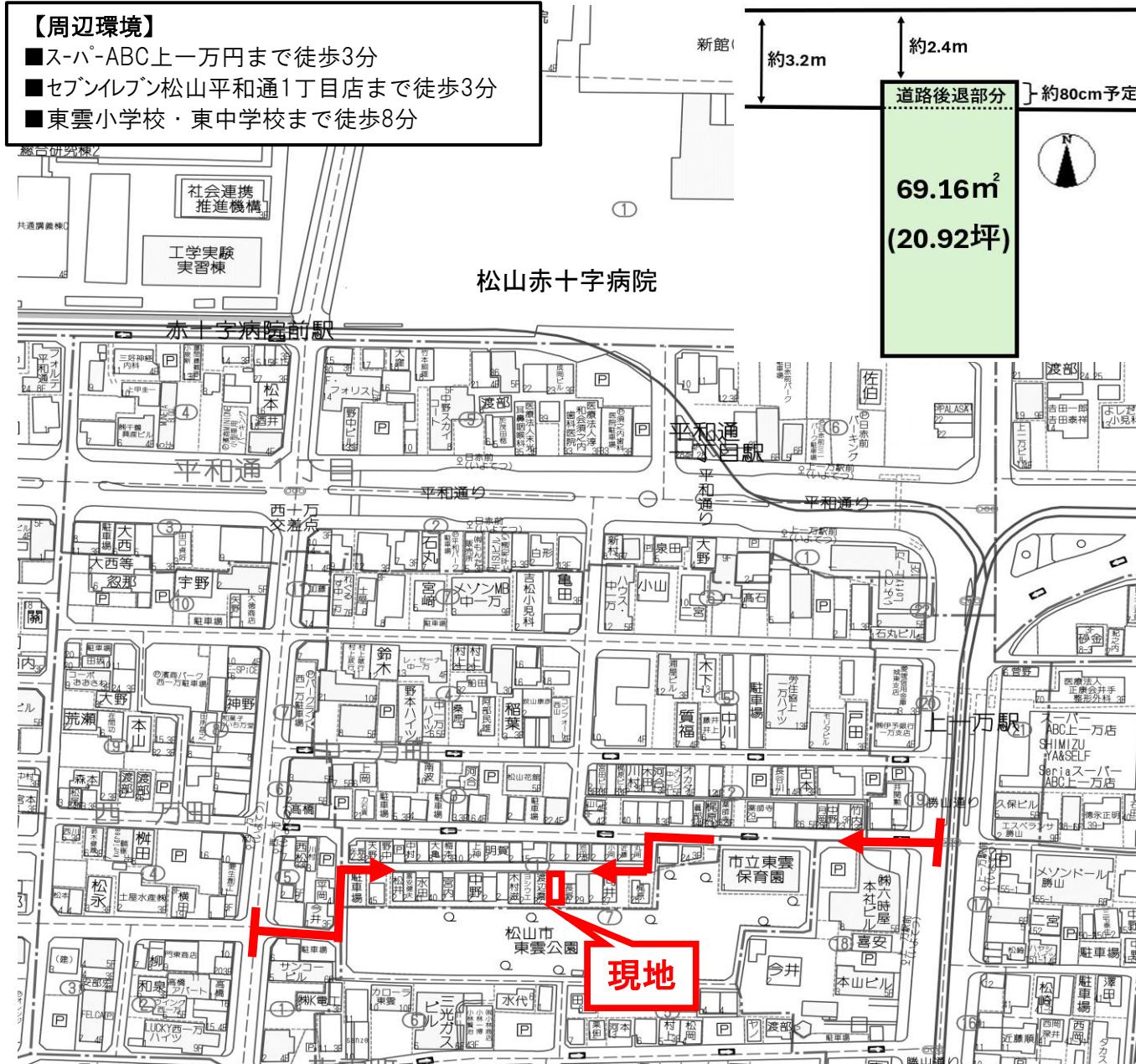
学区 東雲 小学校
東 中学校

KK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
担当 : 根岸（ネギシ）

【周辺環境】

- ス-パ-ABC上一萬円まで徒歩3分
- セブンイレブン松山平和通1丁目店まで徒歩3分
- 東雲小学校・東中学校まで徒歩8分

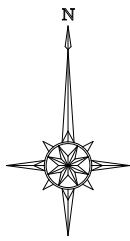


面積	69.16 m ²	20.92 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	公道	道路幅員	北側: 約2.4m
道路備考	(42条に準ずる道)	間口: 約4.8m	
接面道路 2			
道路備考			
都市計画区域		市街化区域	
用途地域		近隣商業地域	
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
その他制限	準防火地域、宅地造成等工事規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態		専任	

備考

- 平和通り、上一萬駅近辺の住宅用地♪
- 南側隣地が公園で開けていて日当たり良好♪
- 宅内に上下水道・都市ガス引込有り
- 狹あい道路申請必要（売主負担）
- 道路後退後予定面積: 64.29 m² (19.44坪)
- ※ 南側隣地（公園）が埋蔵文化財包蔵地
- ※ 本物件と東側・西側隣地の両建物は、境界に沿って建っている為、お互いに越境の可能性有り

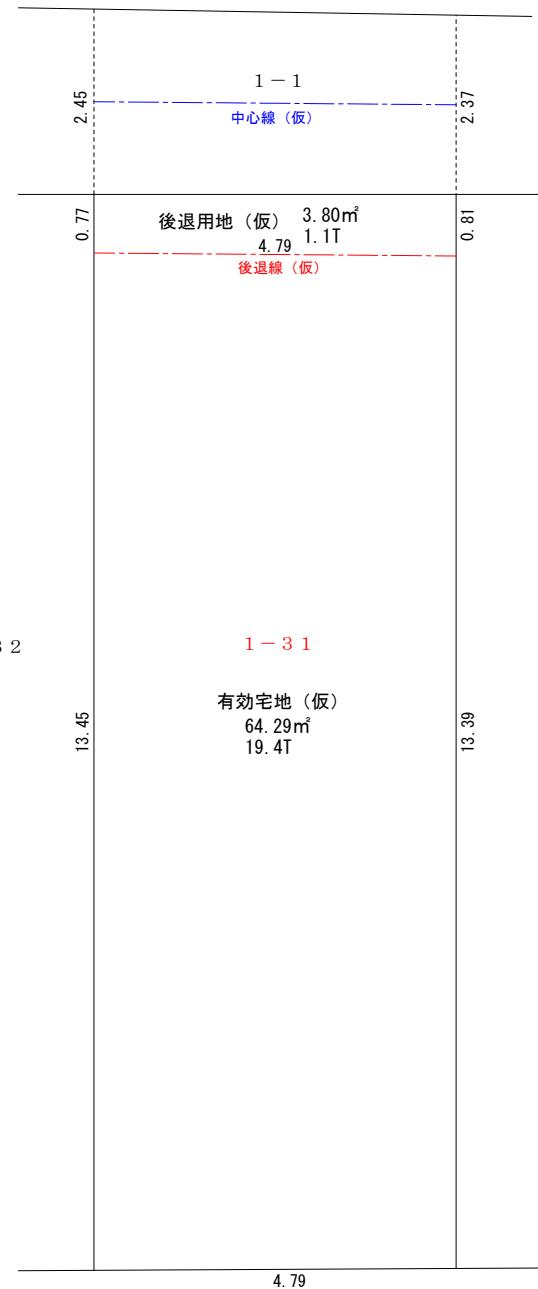


1 - 1 5

1 - 1 6

1 - 1 7

1/100



(東雲公園)

当図面はメジャー等で簡易に測量し作図したものであり
精密測量、隣接地との境界確認は未了です。

登記年月日：昭和45年9月21日

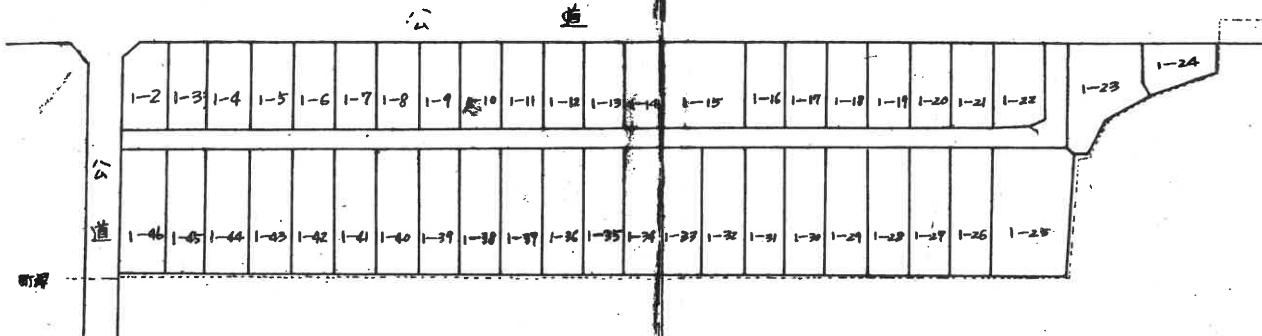
表示年月日：2024/08/22

076888

土地所在図
地積図

地番	(1-2) → (1-46)
土地の所在	松山市中一町

作成年月日
昭和45年9月9日
作業者
主事 池田仲
印
申請人 松山市長
宇都宮孝
松山市長印



縮尺 $\frac{1}{600}$ m
座標 043 44.8 2.000 84

昭和45.9.21

076890

(2)

前 1-1 新 1-2 ~ 1-46

地積測量図

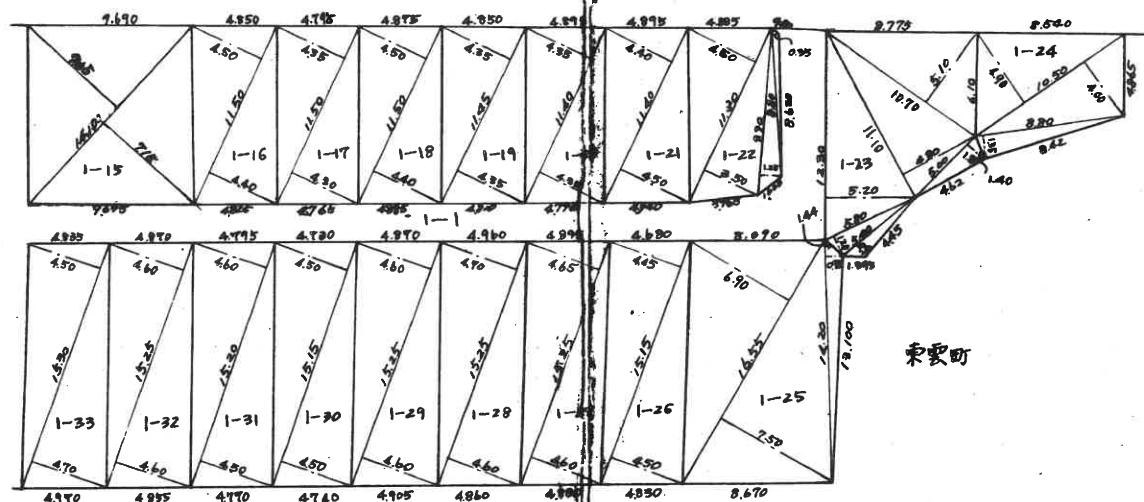
地番	1(1-1) ~ (1-46) 後
土地の所在	松山市中一町

作成年月日
昭和25年9月9日

作成者
主事 池田仲

申請人
松山市長

宇都宮孝



番号	計算式	× 0.5	番号	計算式	× 0.5
1-15	$16.80 \times (2.05 + 2.16)$	× 0.5	1-24	$10.50 \times (4.00 + 4.00) \times (0.80 + 1.35)$	× 0.5
1-16	$11.50 \times (4.35 + 4.40)$	× 0.5	1-25	$16.35 \times (4.00 + 4.00) \times (1.20 + 0.95)$	× 0.5
1-17	$11.50 \times (4.35 + 4.30)$	× 0.5	1-26	$15.15 \times (4.00 + 4.00)$	× 0.5
1-18	$11.50 \times (4.50 + 4.40)$	× 0.5	1-27	$15.25 \times (4.00 + 4.00)$	× 0.5
1-19	$11.45 \times (4.35 + 4.35)$	× 0.5	1-28	$15.25 \times (4.70 + 4.70)$	× 0.5
1-20	$11.40 \times (4.35 + 4.95)$	× 0.5	1-29	$15.25 \times (4.00 + 4.00)$	× 0.5
1-21	$11.40 \times (4.40 + 4.50)$	× 0.5	1-30	$15.25 \times (4.00 + 4.00)$	× 0.5
	$11.30 \times (4.50 + 4.50) \times (1.25 + 1.90)$ + $(4.35 \times 8.80) \times 0.5$	52.9275	1-31	$15.20 \times (4.00 + 4.00)$	× 0.5
1-22			1-32	$15.25 \times (4.00 + 4.00)$	× 0.5
1-23	$(10.70 \times 5.10) \times (5.00 + 1.90) \times (1.10 + 4.80)$ + $(12.90 \times 5.20) \times (5.80 \times 1.20) \times (3.40 \times 0.90)$ × 0.5	95.0650	1-33	$15.30 \times (5.00 + 5.00)$	× 0.5
					70.38000

縮尺 1/300

単面043 44.5 2.000 241

545.9.21