

価格

690 万円

坪単価 17.20 万円

所在地

松山市高岡町655-6

交通 高岡公民館前 バス停まで 6分

学区 生石 小学校  
西 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)

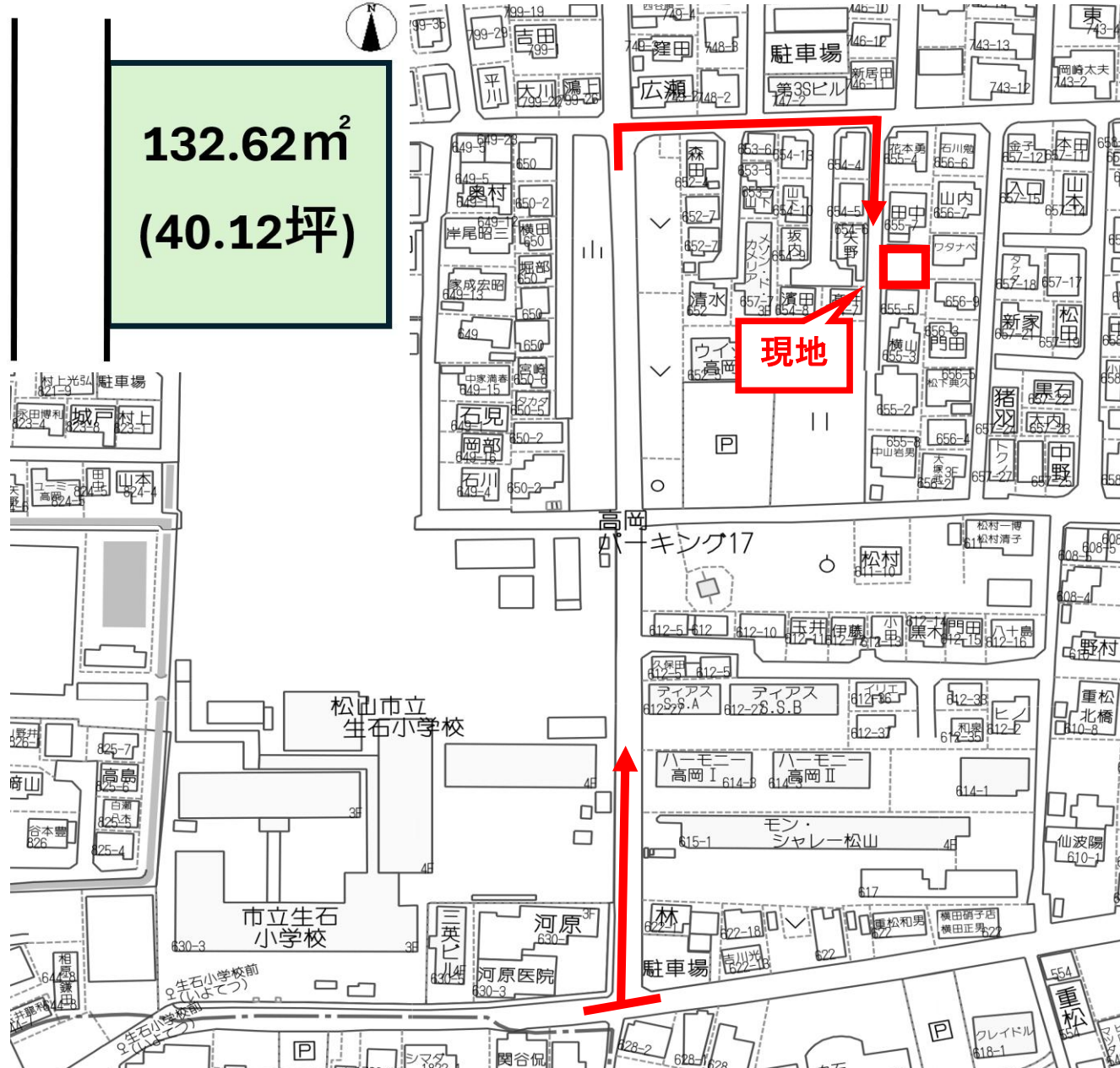
132.62㎡  
(40.12坪)

現地

面積	132.62 m <sup>2</sup> 40.12 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	私道	道路幅員	西側 3.95m
道路備考	(指定道路 : S44-154)		
接面道路2		道路幅員	
道路備考			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
	一般		

備考			
■ 40坪の整形地♪ 解体更地渡し♪			
■ 狭あい道路申請必要			
■ フジ高岡店まで徒歩10分			
■ ファミリーマート松山生石店まで徒歩8分			
■ 生石小学校まで徒歩2分			
■ 西中学校まで徒歩14分 (約1km)			
※ 北側隣地から構造物の越境有り			



地番	655-6	地積測量図
土地の所在	松山市高岡町	



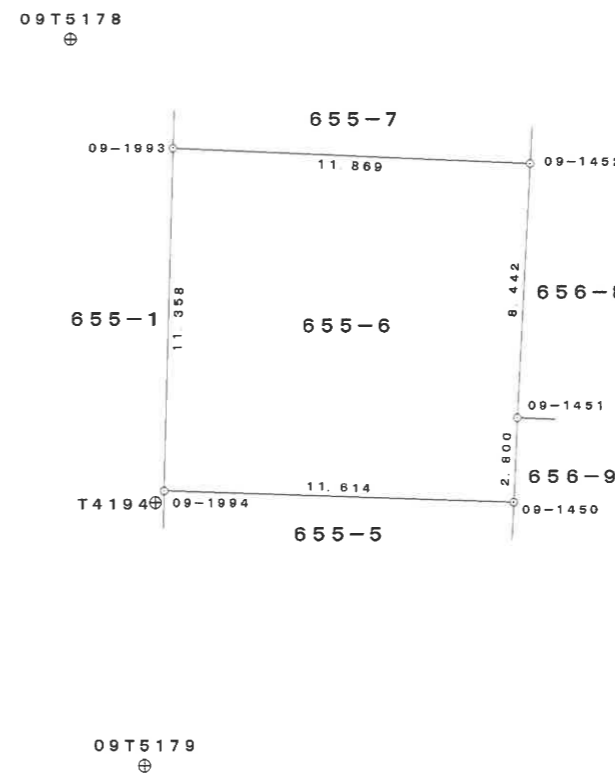
座標求積表

(座標系：世界測地系)

地番 655-6		X	Y	距離
NO.	種類			
09-1452	法務局境界標	92633.782	-72421.515	8.442
09-1451	法務局境界標	92625.349	-72421.911	2.800
09-1450	法務局境界標	92622.551	-72422.030	11.614
09-1994	法務局境界標	92622.930	-72433.638	11.358
09-1993	法務局境界標	92634.285	-72433.374	11.869
倍面積		265.251889		
面積		132.6259445		
地積		132.62 m <sup>2</sup>		
坪数		40.11 坪		

基準点座標リスト

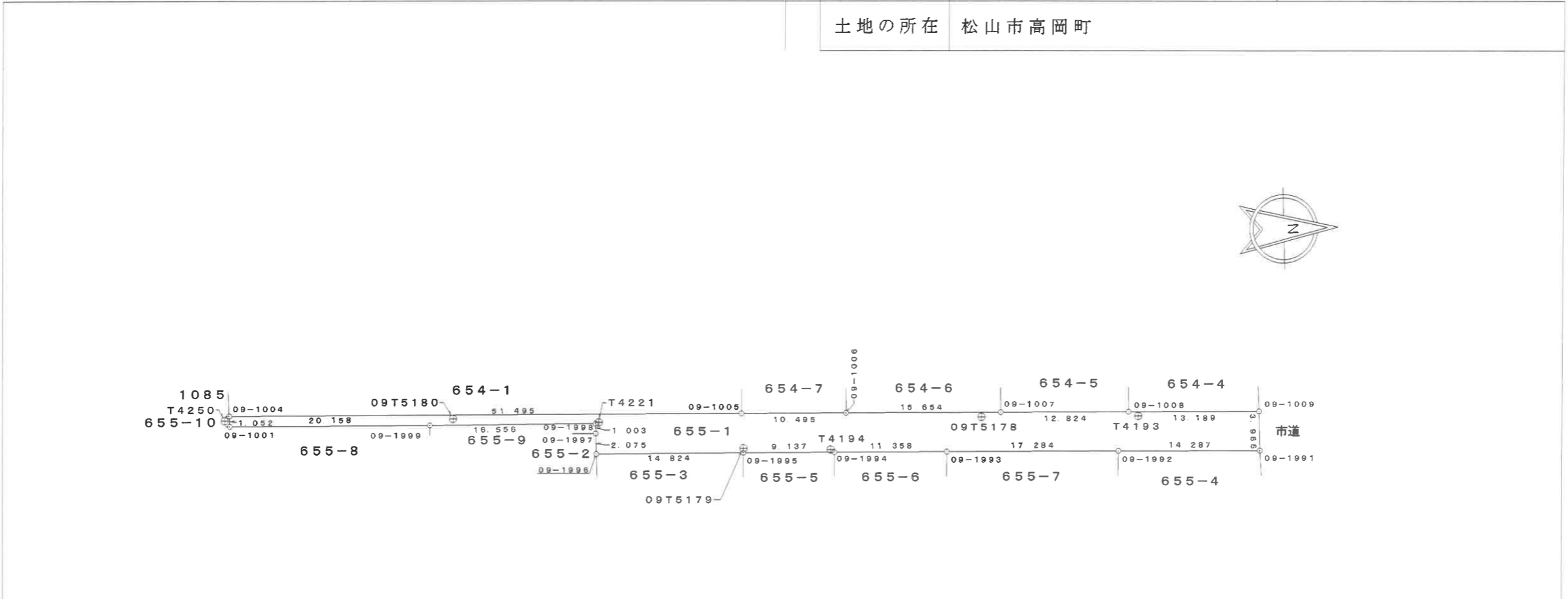
点名	標識	X	Y	H
T4194	4級登記基準点	92622.554	-72433.911	6.251
09T5178	補助基準点	92637.898	-72436.773	6.232
09T5179	補助基準点	92613.811	-72434.278	6.316



作業機関  
松山市南江戸一丁目4番14号  
社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
理事長 後藤教司  
(平成22年2月26日作成)

計画機関  
松山地方法務局  
(法第14条地図作成作業)  
縮尺 1/250

地番 655-1 地積測量図  
 土地の所在 松山市高岡町



座標求積表

(座標系：世界測地系)

地番	NO.	種類	X	Y	距離
655-1	09-1991	法務局境界標	92665.848	-72432.614	14.287
655-1	09-1992	法務局境界標	92651.565	-72432.980	17.284
655-1	09-1993	法務局境界標	92634.285	-72433.374	11.358
655-1	09-1994	法務局境界標	92622.930	-72433.638	9.137
655-1	09-1995	法務局境界標	92613.795	-72433.843	14.824
655-1	09-1996	法務局境界標	92598.973	-72434.134	2.075
655-1	09-1997	法務局境界標	92598.974	-72436.209	1.003
655-1	09-1998	法務局境界標	92598.976	-72437.212	16.556
655-1	09-1999	法務局境界標	92582.422	-72437.507	20.158
655-1	09-1001	法務局境界標	92562.269	-72437.981	1.052
655-1	09-1004	法務局境界標	92562.236	-72439.033	51.495
655-1	09-1005	法務局境界標	92613.717	-72437.805	10.495
655-1	09-1006	既設会標	92624.210	-72437.564	15.654
655-1	09-1007	既設会標	92639.860	-72437.195	12.824
655-1	09-1008	既設会標	92652.681	-72436.889	13.189
655-1	09-1009	既設会標	92665.867	-72436.580	3.966
			倍面積	604.877079	
			面積	302.4385395	
			地積	302.43	m <sup>2</sup>
			坪数	91.48	坪

基準点座標リスト				
点名	標識	X	Y	H
T4193	4級登記基準点	92653.638	-72436.437	6.184
T4194	4級登記基準点	92622.554	-72433.911	6.251
T4221	4級登記基準点	92599.313	-72437.314	6.184
T4250	4級登記基準点	92561.758	-72438.560	6.388
09T5178	補助基準点	92637.898	-72436.773	6.232
09T5179	補助基準点	92613.811	-72434.278	6.316
09T5180	補助基準点	92584.736	-72438.100	6.050

作業機関 松山市南江戸一丁目4番14号  
 社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員  
 理事長 後藤 教司 (平成22年2月26日作成)

計画機関 松山地方方法務局 (法第14条地図作成作業)

縮尺 1/500