

価格

1,580 万円
坪単価 24.98 万円

所在地

松山市谷町221-10

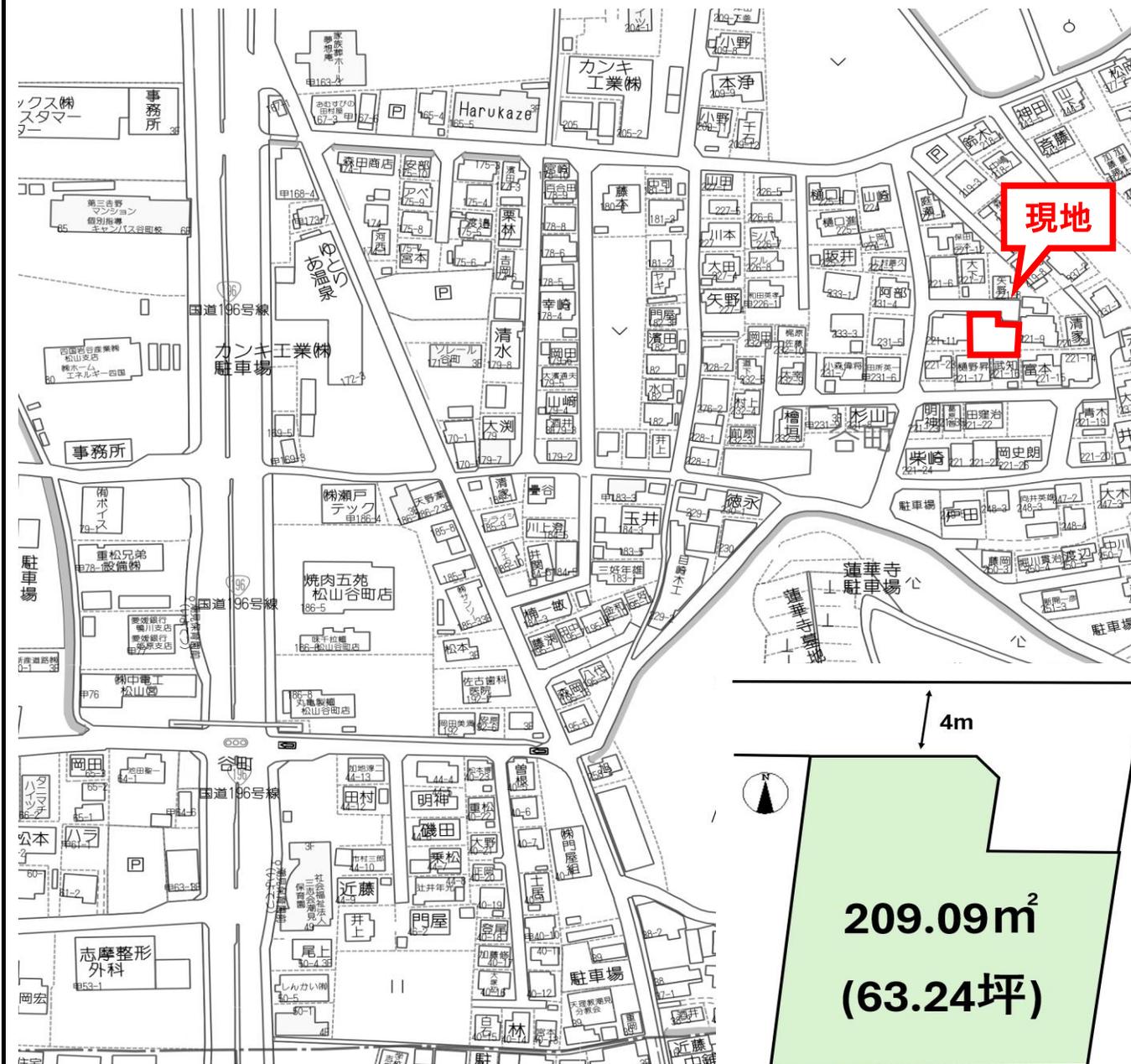
交通 伊予鉄「潮見保育園前」バス停まで 5分
学区 潮見 小学校
鴨川 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



面積	209.09 m ² 63.25 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	私道	道路幅員	北側 4m
接面道路2		道路幅員	
接面道路3		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
その他制限	埋蔵文化財包蔵地		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
汚水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

- 備考
- 解体更地渡し
 - 敷地ゆったり60坪以上♪
 - 北側道路は位置指定道路です。
 - ロソン松山平田店まで徒歩12分 (約850m)
 - ラ・ム-平田店まで徒歩7分 (約450m)
 - 潮見小学校まで徒歩7分 (約500m)
 - 鴨川中学校まで徒歩13分 (約900m)
- ※ 土砂災害警戒区域内

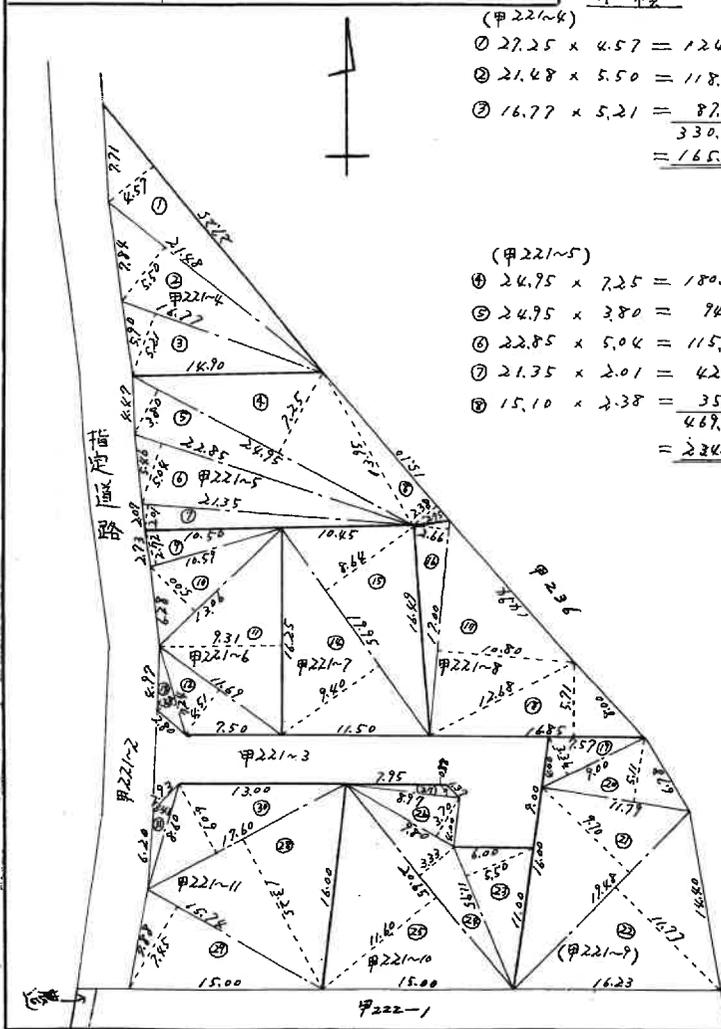
149299

前甲 221-3 後甲 221-3 ~ -11
新甲 221-4 ~ -11, -3

地番 甲221~4 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11 -3 土地

地積 所測 在量 図

土地の所在 松山市谷町



求積

(甲221~4)

$$\begin{aligned} ① & 27.25 \times 4.57 = 124.532 \\ ② & 21.48 \times 5.50 = 118.140 \\ ③ & 16.77 \times 5.21 = 87.371(+ \\ & \quad \quad \quad \frac{330.043}{2} \\ & \quad \quad \quad = 165.021 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(49.91坪)

(甲221~5)

$$\begin{aligned} ④ & 24.75 \times 7.25 = 180.887 \\ ⑤ & 24.75 \times 3.80 = 94.810 \\ ⑥ & 22.85 \times 5.04 = 115.164 \\ ⑦ & 21.35 \times 2.01 = 42.913 \\ ⑧ & 15.10 \times 2.38 = 35.938(+ \\ & \quad \quad \quad \frac{469.712}{2} \\ & \quad \quad \quad = 234.856 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(71.04坪)

(甲221~6)

$$\begin{aligned} ⑨ & 10.59 \times 2.72 = 28.804 \\ ⑩ & 13.06 \times 5.00 = 65.300 \\ ⑪ & 16.25 \times 9.31 = 151.287 \\ ⑫ & 11.69 \times 4.51 = 52.721 \\ ⑬ & 7.24 \times 1.38 = 9.991(+ \\ & \quad \quad \quad \frac{308.103}{2} \\ & \quad \quad \quad = 154.051 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(46.10坪)

(甲221~9)

$$\begin{aligned} ⑭ & 9.00 \times 3.36 = 30.240 \\ ⑮ & 11.79 \times 5.11 = 60.246 \\ ⑯ & 18.48 \times 9.70 = 188.956 \\ ⑰ & 18.48 \times 11.77 = 229.279(+ \\ & \quad \quad \quad \frac{508.721}{2} \\ & \quad \quad \quad = 254.360 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(76.90坪)

(甲221~7)

$$\begin{aligned} ⑱ & 19.95 \times 9.40 = 187.530 \\ ⑲ & 19.95 \times 8.64 = 172.368(+ \\ & \quad \quad \quad \frac{357.898}{2} \\ & \quad \quad \quad = 177.949 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(54.43坪)

(甲221~10)

$$\begin{aligned} ⑳ & 11.95 \times 5.50 = 65.725 \\ ㉑ & 20.65 \times 3.33 = 68.764 \\ ㉒ & 20.65 \times 11.60 = 239.540 \\ ㉓ & 9.80 \times 3.70 = 36.260 \\ ㉔ & 8.97 \times 0.88 = 7.893(+ \\ & \quad \quad \quad \frac{418.182}{2} \\ & \quad \quad \quad = 209.091 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(63.25坪)

(甲221~8)

$$\begin{aligned} ㉕ & 17.00 \times 2.66 = 45.220 \\ ㉖ & 17.00 \times 10.80 = 183.600 \\ ㉗ & 16.85 \times 5.71 = 96.213(+ \\ & \quad \quad \quad \frac{325.033}{2} \\ & \quad \quad \quad = 162.516 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(49.16坪)

(甲221~11)

$$\begin{aligned} ㉘ & 17.60 \times 13.25 = 233.200 \\ ㉙ & 15.74 \times 9.45 = 148.723 \\ ㉚ & 17.60 \times 6.09 = 107.184 \\ ㉛ & 8.60 \times 1.43 = 12.298(+ \\ & \quad \quad \quad \frac{469.945}{2} \\ & \quad \quad \quad = 234.972 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(71.07坪)

縮尺 1/400 m

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

45 1. 300冊 足立納

546.8.2

昭和46年8月1日 作製年日月日
作製者 松山市東長戸町七番 浅井 吉 申請人 大下 義一