

価格

1,780 万円

所在地

伊予郡砥部町宮内2048-8

KIK'S HOUSE  
株式会社 ケーズハウス

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

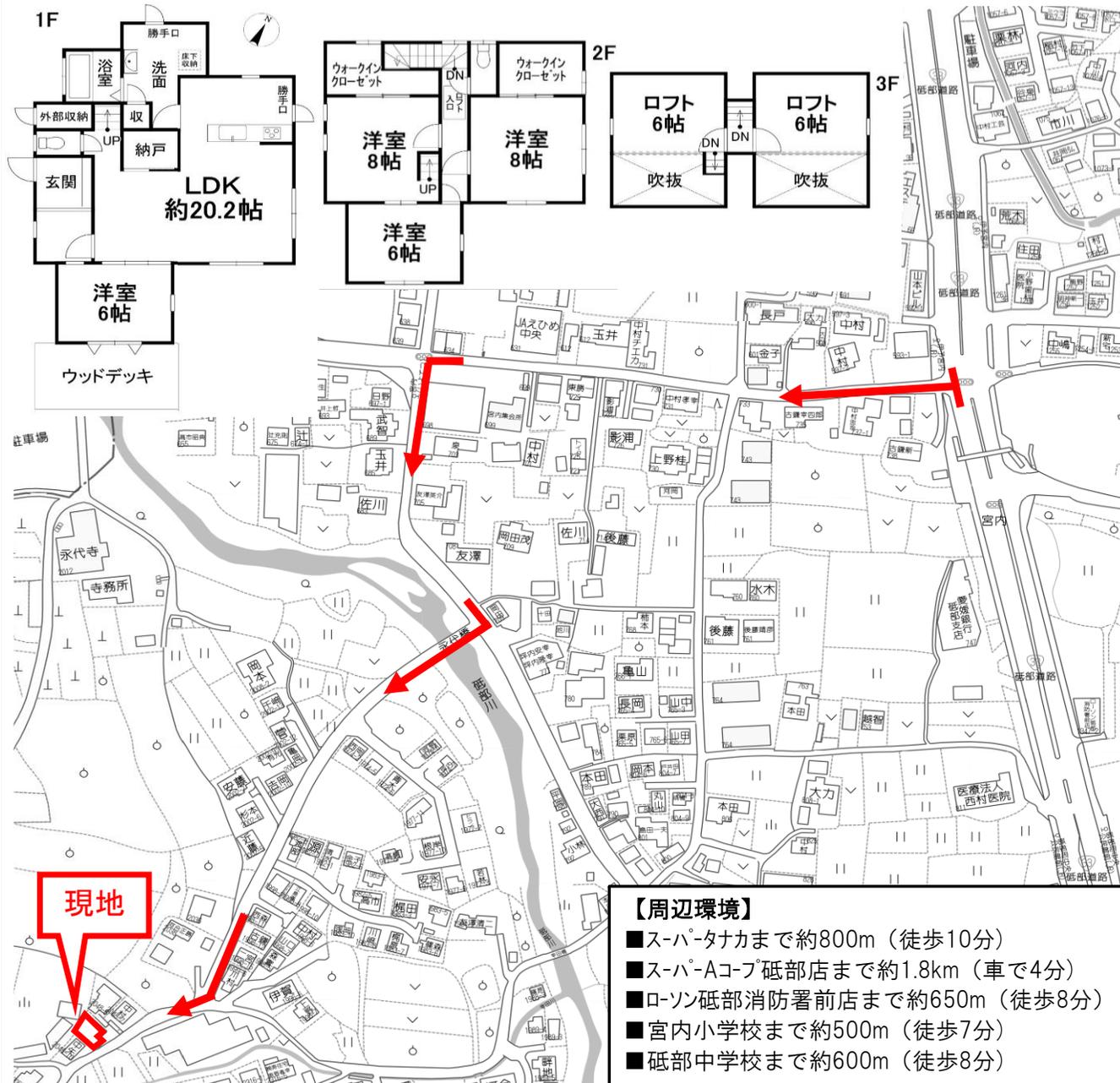
交通 幸田口 バス停まで 4 分

学区 宮内 小学校  
砥部 中学校

〒790-0962

松山市枝松3丁目6-37

担当：越智（才子）



土地	面積	171.7 m <sup>2</sup>	51.94 坪
	地目	宅地	
	接道	南側	7 m 公道

建物	構造/種類	木造2階建/居宅	
	建築年	平成 19 年 1 月	
	間取り	4 SLDK	
	面積	1階	79.81 m <sup>2</sup>
		2階	66.00 m <sup>2</sup>
居宅合計	145.81 m <sup>2</sup>	44.11 坪	
		(車庫：RC造平家建、29.42m <sup>2</sup> )	

制限	都市計画	都市計画区域外	
	用途地域		
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
法令上の制限			

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	有り	ガス	プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考				
■ ひな壇の立地で、眺望と陽当り良好♪				
■ 2台駐車可、掘り込み式車庫♪				
■ ウッドデッキ有り♪				
■ 大きなロフト収納とウォークインクローゼット有り♪				
■ リフォーム歴有り♪				
外壁張替：令和元年頃				

【周辺環境】

- スーパータナカまで約800m (徒歩10分)
- スーパーAコープ砥部店まで約1.8km (車で4分)
- ローソン砥部消防署前店まで約650m (徒歩8分)
- 宮内小学校まで約500m (徒歩7分)
- 砥部中学校まで約600m (徒歩8分)