

価格

2,890 万円

所在地

松山市畑寺4丁目1-26 (地番: 110-10)

交通	伊予鉄「北野」バス停まで	4分
学区	北久米 小学校	桑原 中学校

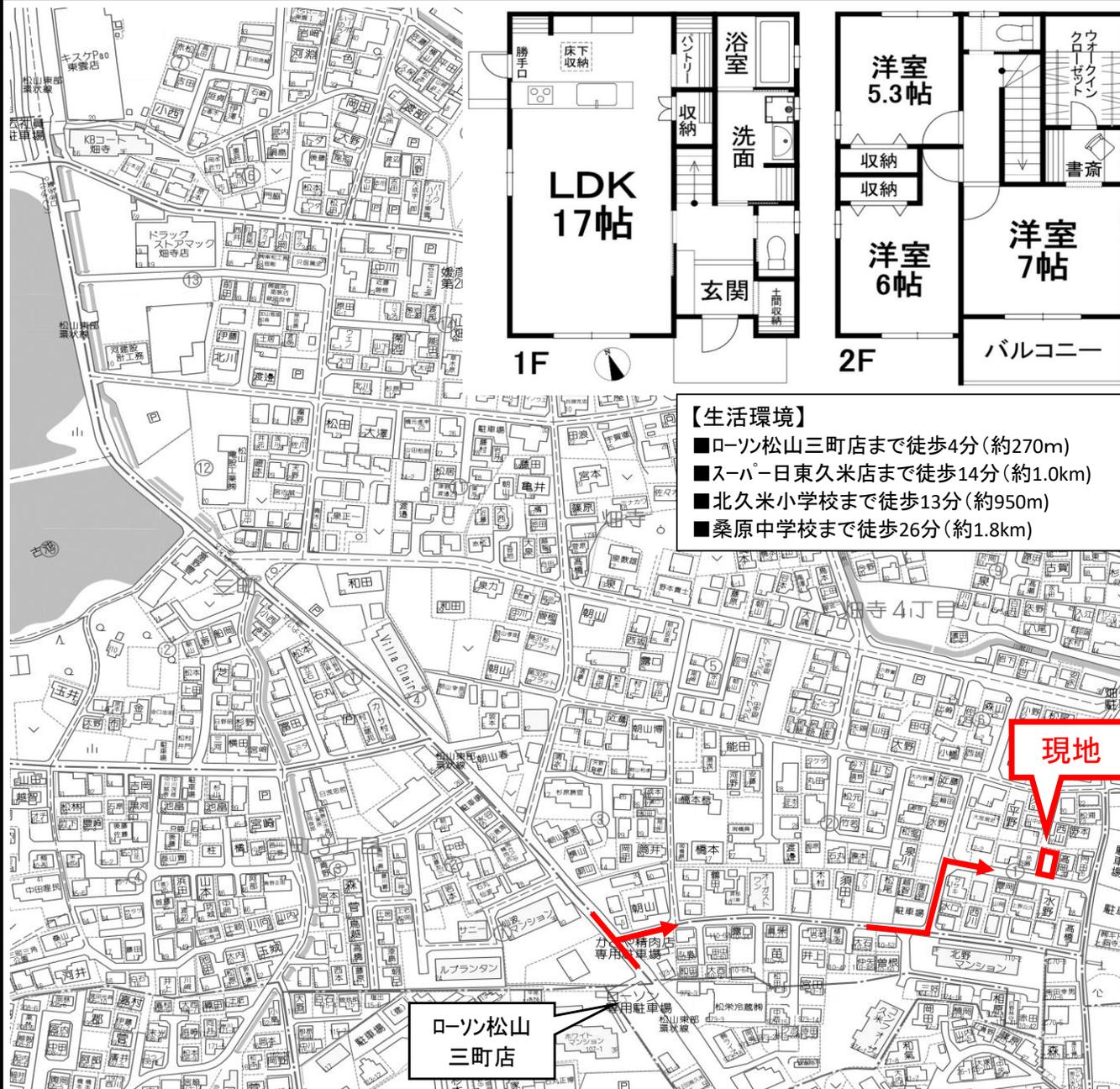
KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL: 0120-033-335
FAX: 089-913-1315

営業時間 9:30~19:00 定休日: 水曜日

担当: 根岸 (ネギシ)



- 【生活環境】**
- ローソン松山三町店まで徒歩4分(約270m)
 - スーパー日東久米店まで徒歩14分(約1.0km)
 - 北久米小学校まで徒歩13分(約950m)
 - 桑原中学校まで徒歩26分(約1.8km)

土地	面積	127.35 m ²	38.52 坪
	地目	宅地	
	接道	南側 4 m	公道 (松山市道: 桑原182号線)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 6 年 12 月	
	間取り	3LDK	
	面積	1階	48.44 m ²
		2階	47.61 m ²
合計	96.05 m ²	29.06 坪	

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50 %		
	容積率	80 %		
	法令上の制限			

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	新築	引渡	相談
	取引形態	売主		

- 備考
- 3台駐車可♪ 南面道路♪
 - 耐震等級3、省令準耐火構造♪ 火災保険割引適用♪
 - フロントオープン食洗機・エコキュート・照明器具・カーテンル込み♪
 - ウルトラファインバブル含むシャワーヘッド搭載♪
 - 収納力◎土間収納・パントリー・ウォークインクローゼット有り♪
 - 上水道負担金: 30万円
 - 外構費用負担金: 50万円
- 建築確認番号: 第2024建確-0937号