

価格

2,480 万円

所在地

松山市溝辺町 甲7番13

交通	溝辺 バス停まで 6分	
学区	湯山 小学校	湯山 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

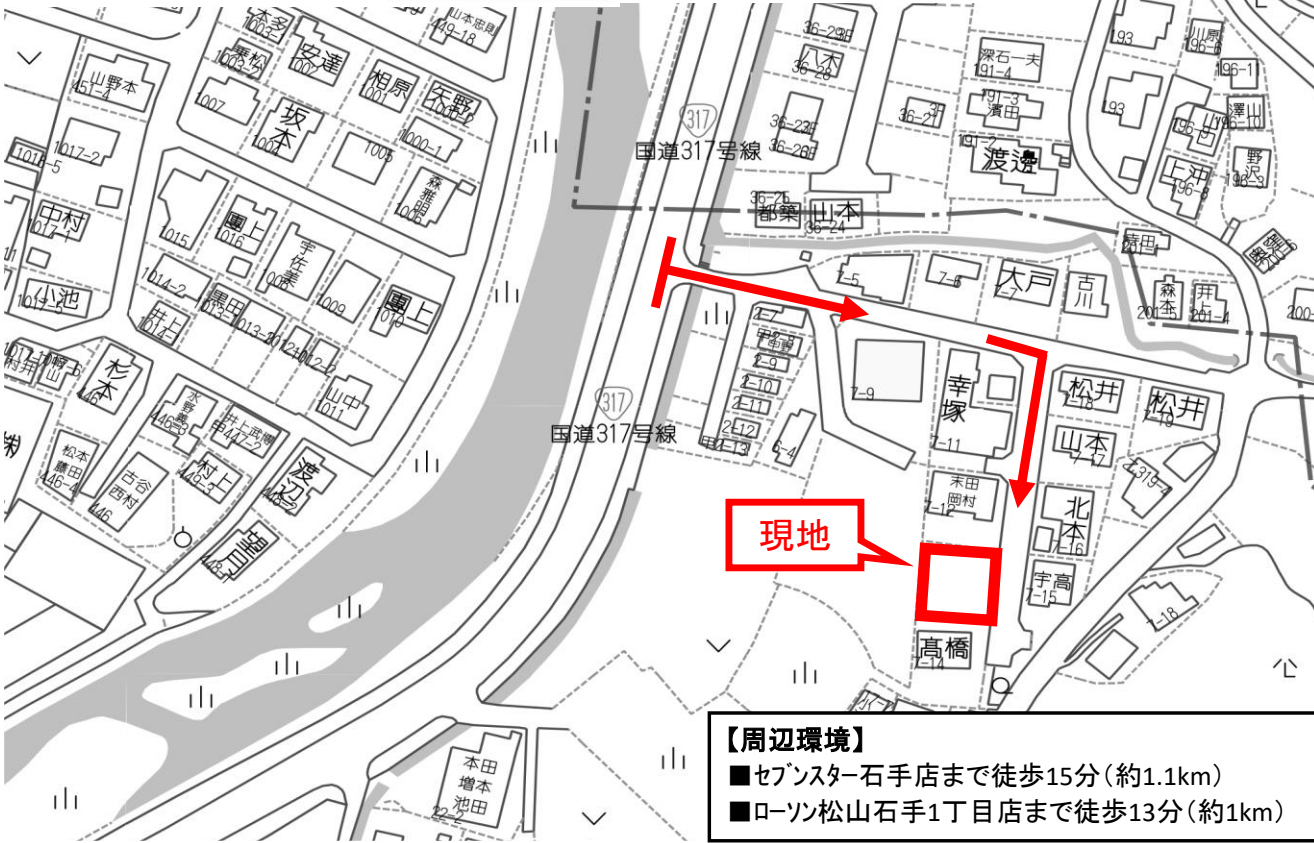
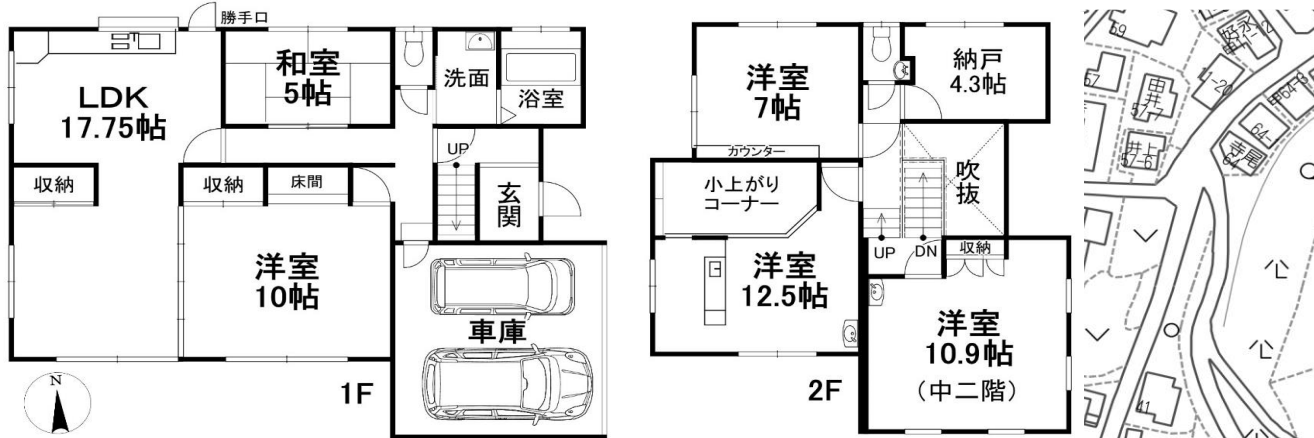
〒790-0962
松山市枝松3丁目6番37号

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 根岸 (ネギシ)



【周辺環境】
 ■セブンスター石手店まで徒歩15分(約1.1km)
 ■ローソ松山石手1丁目店まで徒歩13分(約1km)

土地	面積	247.36 m ²	74.83 坪
	地目	宅地	
	接道	東側 4m 私道 (開発道路: S47-27)	

建物	構造/種類	木造2階建/居宅・車庫	
	建築年	昭和 49 年 1 月	
	間取り	5SLDK + 車庫	
	面積	1階	103.73 m ²
		2階	66.12 m ²
合計	169.85 m ²	51.38 坪	

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	法令上の制限			

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	居住中	引渡	要相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 店舗付き住宅♪ (現況理容室)
 - 5台駐車可♪ (内2台分はビルドインガレージ)
 - 美邸! リフォーム履歴有り♪
 - 浴室・洗面交換 (令和6年2月頃)
 - 2階トイレ交換、クロス貼替、屋根外壁塗装 (令和2年4月頃)
 - ※ 集合地番
 - ※ 敷地南側一部が、土砂災害警戒区域内