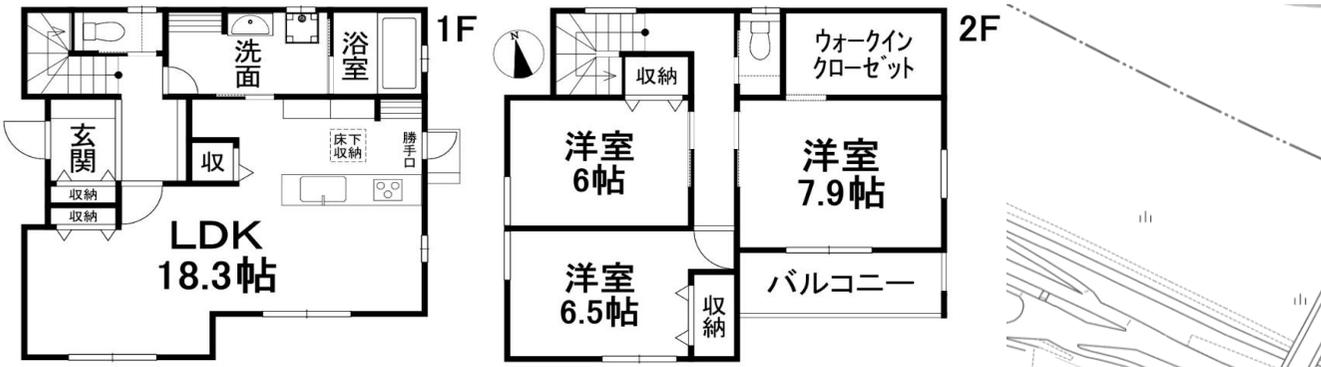


価格	3,080 万円	所在地	松前町中川原536付近 (地番: 536-7)		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL: 0120-033-335
			交通	中川原橋詰 バス停まで		4分
			学区	北伊予 小学校		営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
				北伊予 中学校		担当: 越智 (才子)



【生活環境】

- ロソン伊予松前町中川原店まで徒歩8分(約550m)
- フジ古川橋店まで徒歩23分(約1.6km)
- 北伊予小学校まで徒歩29分(約2.1km)
- 北伊予中学校まで徒歩32分(約2.3km)



土地	面積	165.15 m ²	49.96 坪
	地目	宅地	
	接道	西側	4 m 私有

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 7 年 1 月	
	間取り	3LDK	
	面積	1階	51.34 m ²
		2階	51.96 m ²
合計	103.30 m ²	31.25 坪	

制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域			
	建ぺい率	70 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限			

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R7.2以降
	取引形態	売主		

- 備考
- 3台駐車可♪ 耐震等級3、省令準耐火構造♪
 - 松山外環状近く、松山インターまでアクセス良好♪
 - エミフル松前まで車で11分♪
 - 外構工事・エコキュート・照明器具・カーテンレール込み♪
 - 上水道負担金: 30万円
 - 浄化槽負担金: 15万円
 - 外構費用: 35万円
- 建築確認番号: 第2024建確-1489号