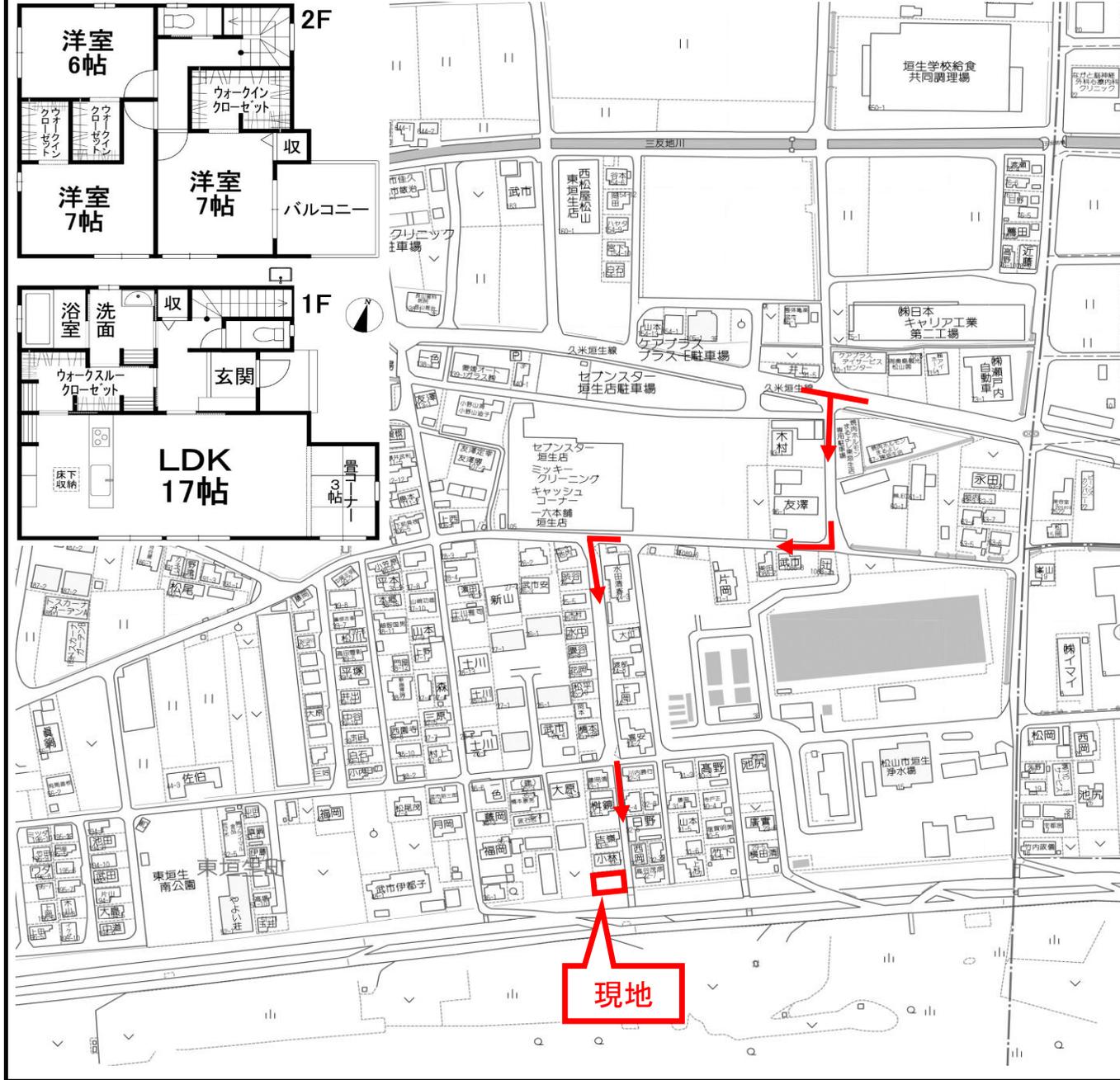


価格	2,990 万円	所在地	松山市東垣生町33-8		 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335
			交通	郡中線「鎌田」 駅まで 19 分		〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37
			学区	垣生 小学校 垣生 中学校		
						担当 : 玉井 (タマイ)



土地	面積	136.35 m ²	41.25 坪
	地目	宅地	
	接道	東側	4 m

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 6 年 12 月	
	間取り	3LDK+畳コーナー	
	面積	1階	57.96 m ²
		2階	52.17 m ²
合計	110.13 m ²	33.31 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	河川法	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R7.1以降
	取引形態	売主		

- 備考
- 3台駐車可♪ 耐震等級3、省令準耐火構造♪
 - 外構工事・エコキュート・照明器具・カーテンレール込み♪
 - 収納力◎ウォークスルークローゼット・各居室ウォークインクローゼット有り♪
 - ロソン松山垣生店まで徒歩8分(約600m)
 - セブンスタ-垣生店まで徒歩6分(約500m)
 - 垣生小学校まで徒歩21分(約1.5km)
 - 垣生中学校まで徒歩15分(約1.1km)
- 建築確認番号 : 第2024建確-1102号