

価格

1,390 万円

所在地

松山市河野中須賀276-1 (地番276-21)

交通	伊予鉄「松の木」 バス停まで	4分
学区	河野 小学校 北条南 中学校	

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



土地	面積	341.56 m ² 103.32 坪
	地目	宅地
	接道	北側 約4 m 公道 (松山市道 : 中須賀松ノ下線)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	昭和 35 年 頃	
	間取り	6DK + 倉庫・車庫	
	面積	1階	71.48 m ²
		2階	47.37 m ²
合計	118.85 m ² 35.95 坪		

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域

施設	水道	公営	汚水	公営
	電気	有	ガス	プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 敷地広々、約100坪♪
 - 部屋数が多く、収納スペースも充実♪
 - セブンイレブン北条片山店まで徒歩5分 (約400m)
 - サンエース南店まで徒歩8分 (約600m)
 - JR柳原駅まで徒歩12分 (約850m)
- ※ 正確な築年月日不明 (売主から聞き取り調査した年数を記載)
- ※ 津波災害警戒区域

価格

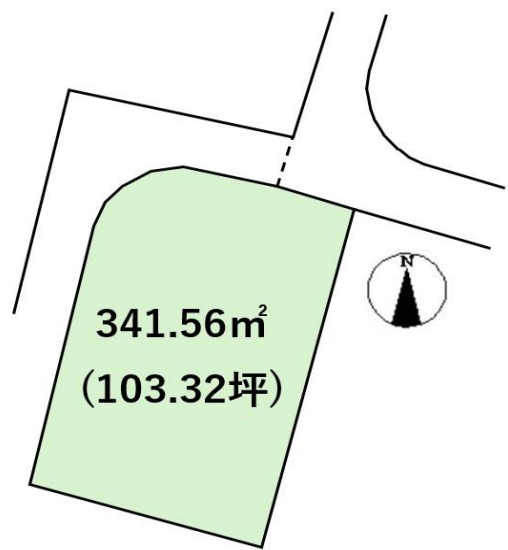
1,390 万円
坪単価 13.45 万円

所在地

松山市河野中須賀276-1 (地番276-21)
交通 伊予鉄「松の木」バス停まで 4分
学区 河野 小学校
北条南 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日
担当 : 根岸 (ネギシ)

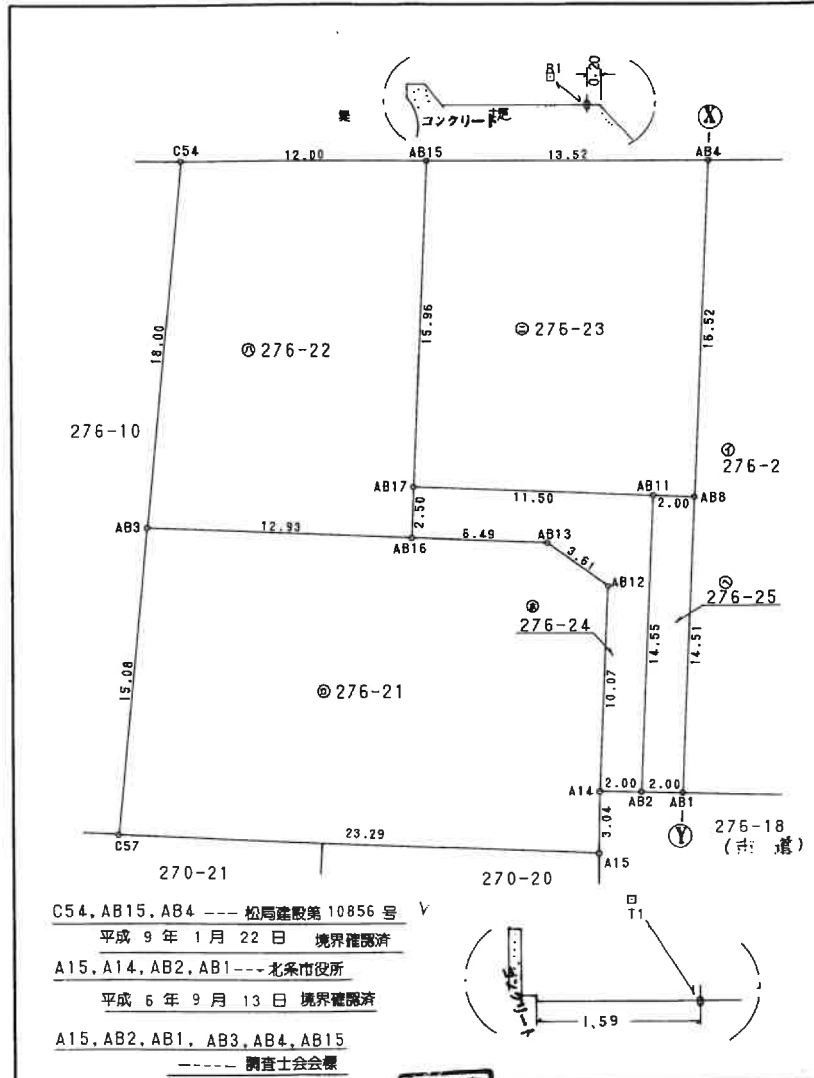


面積	341.56 m ² 103.32 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	北側 約4m
道路備考	(松山市道 : 中須賀松ノ下線)		
接面道路2		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	公営	電気	有
雑排水	※調査中	ガス	プロパン
汚水	※調査中	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

- 備考
- 解体更地渡し♪
 - 敷地広々、約100坪♪
 - 上物 : 木造2階建、居宅、118.85m²
 - セブンイレブン北条片山店まで徒歩5分 (約400m)
 - サンエース南店まで徒歩8分 (約600m)
 - JR柳原駅まで徒歩12分 (約850m)
- ※ 津波災害警戒区域内

041076



C54, AB15, AB4 --- 松局建設第 10856 号 V

平成 9 年 1 月 22 日 境界確認済

A15, A14, AB2, AB1 --- 北条市役所

平成 6 年 9 月 13 日 境界確認済

A15, AB2, AB1, AB3, AB4, AB15

----- 調査士会会標

作製者

松山市衣山1丁目2番11号

土地家屋調査士 高本 偉平



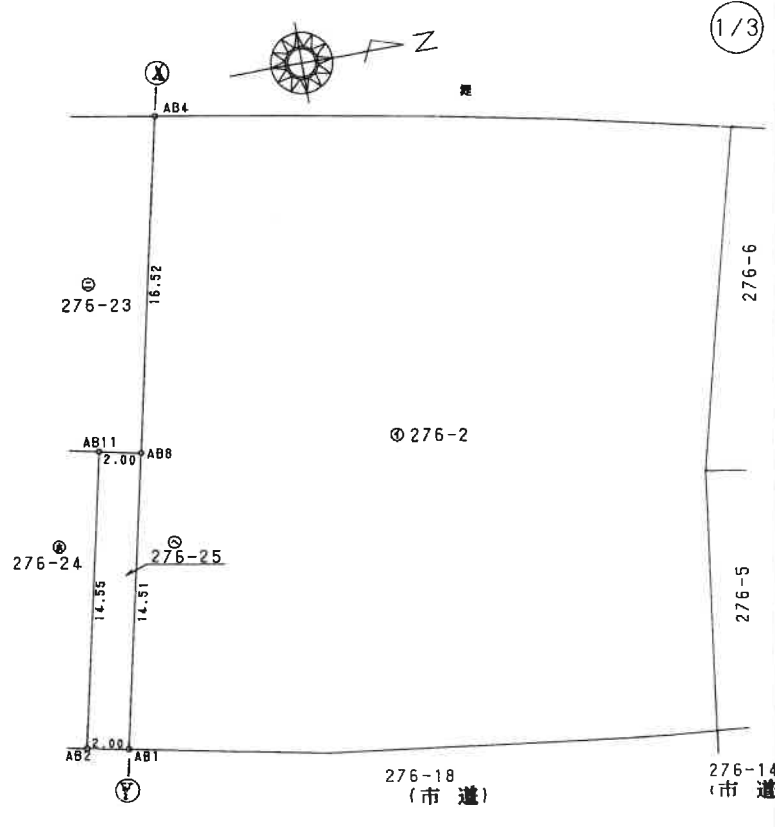
(平成11年 4月25日作製)

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

前 276-2 後 新

土地所在図
地積測量図

地番	276-21,-22,-23,-24,-25,-2
土地の所在	北条市中須賀字松ノ下... 松山市河野中須賀



準拠点	名称
R1	金 屬 旗 X=190.273, Y=-344.189
T1	金 屬 旗 X=187.104, Y=-303.803

境界点	R1	-40.51-	T1
C57	42.58	129-27-41	25.04
A15	38.12	96-29-28	2.75
A14	35.09	96-07-22	5.52
AB9	29.48	141-34-26	29.73
C54	18.39	177-01-37	42.26
AB15	7.20	155-13-51	37.52
AB4	8.53	38-15-42	36.42
AB1	35.67	89-41-36	5.78

申請人 中 岡 卓 義 (中岡) 縮尺 1/250

H11 4 30

9 NO 005625

9. 3. 400番

041077

前 276 - 2 後 新

地番	276-21,-22,-23,-24,-25	土地所在区 地積測量区
土地の所在	北条市中須賀字松ノ下 松山市河野中須賀	

地番 ㊦ 276-25				
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
AB2	188.497	-308.905	14.611	2754.129667
AB1	190.464	-308.515	-13.795	-2627.450880
AB8	193.544	-322.701	-14.611	-2827.871384
AB11	191.584	-323.126	13.795	2642.901280
			合計	-58.291317
			面積	29.1456505
			地積	29.14 m ²
			坪数	8.81 坪

地番 ㊦ 276-2		
公簿	合計面積	測量
1725.9307475	873.1965595	852.7341800
	地積	852.73 m ²
	坪数	257.95 坪

地番	地積
㊦ 276-2	852.73 m ²
㊦ 276-21	341.56 m ²
㊦ 276-22	227.04 m ²
㊦ 276-23	219.43 m ²
㊦ 276-24	56.00 m ²
㊦ 276-25	29.14 m ²

求積表

(2/3)

地番 ㊦ 276-21				
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
C57	163.210	-311.314	19.555	3191.571550
A15	185.963	-306.308	2.010	375.273334
A14	186.530	-309.296	-12.837	-2394.485619
AB12	188.659	-319.145	-12.446	-2348.174374
AB13	186.157	-321.742	-3.974	-739.787918
AB16	179.811	-323.119	-4.121	-741.001131
AB3	167.173	-325.863	11.805	1973.477265
			合計	-683.126884
			面積	341.5634420
			地積	341.56 m ²
			坪数	103.32 坪

地番 ㊦ 276-22				
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
AB3	167.173	-325.863	20.116	3362.852058
AB16	179.811	-323.119	0.296	53.224056
AB17	180.342	-325.567	-18.051	-3255.353442
AB15	183.730	-341.170	-17.658	-3246.141640
C54	171.904	-343.235	15.307	2631.334528
			合計	-454.084430
			面積	227.0422150
			地積	227.04 m ²
			坪数	68.68 坪

地番 ㊦ 276-23				
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
AB17	180.342	-325.567	18.044	3254.891048
AB11	191.584	-323.126	2.866	548.079744
AB8	193.544	-322.701	-15.719	-3042.318136
AB4	197.049	-338.845	-18.469	-3639.297981
AB15	183.730	-341.170	13.278	2439.566940
			合計	-438.878385
			面積	219.4391923
			地積	219.43 m ²
			坪数	66.38 坪

地番 ㊦ 276-24				
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
AB16	179.811	-323.119	3.825	687.777075
AB13	186.157	-321.742	3.974	739.787918
AB12	188.659	-319.145	12.446	2348.174374
A14	186.530	-309.296	10.239	1909.880670
AB2	188.497	-308.905	-13.830	-2605.913510
AB11	191.584	-323.126	-16.651	-3191.981024
AB17	180.342	-325.567	0.907	1.262394
			合計	-112.012103
			面積	56.0060515
			地積	56.00 m ²
			坪数	16.94 坪

作製者 松山市衣山1丁目2番11号
土地家屋調査士 高本 俤平 (平成11年 4月25日作製)

申請人 中岡 卓 義 (中岡) 縮尺 1/

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

H11.4.30

9 NO 005626

9. 3. 400

041078

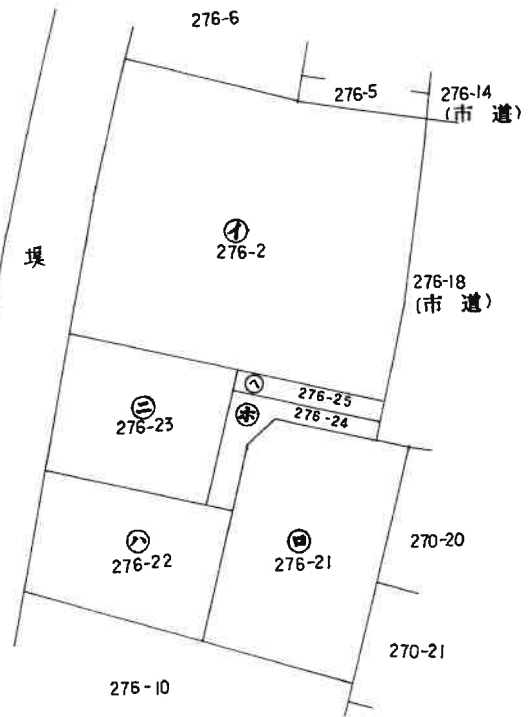
前 276-2 後新

土地所在図
地積測量図

地番	276-21,-22,-23,-24,-25,-2
土地の所在	北条市中須賀字松ノ下 松山市河野中須賀

3/3

地図 629



作製者 **松山市衣山1丁目2番11号**
 土地家屋調査士 **高本 偉平**
 (平成11年 4月25日作製)

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人 **中 岡 卓 義** 縮尺 **1/500**

H11 4.30

9 № 005627

9.3. 400