

価格  
1,220 万円

所在地  
松山市河野中須賀276-1 (地番276-21)  
交通 伊予鉄「松の木」バス停まで 4分  
学区 河野 小学校  
北条南 中学校

**K'S HOUSE**  
株式会社ケーズハウス  
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日  
担当: 根岸 (ネギシ)



土地	面積	341.56 m <sup>2</sup> 103.32坪
	地目	宅地
	接道	北側 約4m 公道 (松山市道:中須賀松ノ下線)

建物	構造	木造2階建
	建築年	昭和35年頃
	間取り	6DK + 倉庫・車庫
	面積	1階 71.48 m <sup>2</sup> 2階 47.37 m <sup>2</sup>
	合計	118.85 m <sup>2</sup> 35.95坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域

施設 引渡	水道	公営	汚水	公営
	電気	有	ガス	プロパン
	現状	空家	引渡	相談
	取引形態		専任	

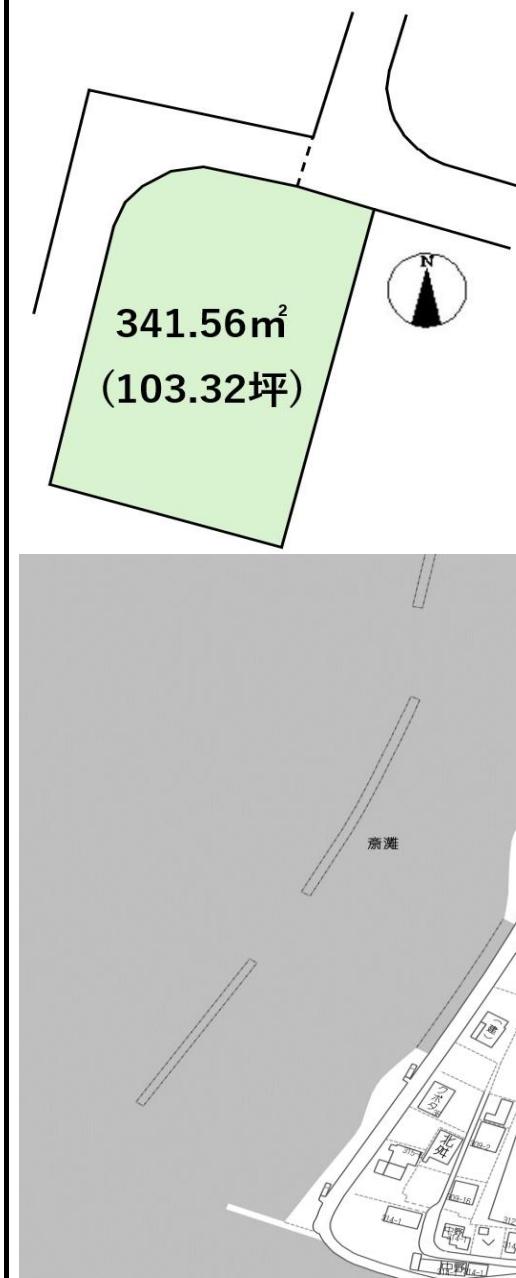
備考				
■ 敷地広々、約100坪♪				
■ 部屋数が多く、収納スペースも充実♪				
■ セブンイレブン北条片山店まで徒歩5分 (約400m)				
■ サンエース南店まで徒歩8分 (約600m)				
■ JR柳原駅まで徒歩12分 (約850m)				
※ 正確な築年月日不明 (売主から聞き取り調査した年数を記載)				
※ 津波災害警戒区域				

価格	1,220	所在地	松山市河野中須賀276-1 (地番276-21)	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
	坪単価 11.81 万円		交通 伊予鉄「松の木」バス停まで 4分 学区 河野 小学校 北条南 中学校	

**KIKI'S HOUSE**  
株式会社ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

担当 : 根岸 (ネギシ)



面積	341.56 m <sup>2</sup>	103.32 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	公道	道路幅員	北側 約4m
道路備考	(松山市道: 中須賀松ノ下線)		
接面道路 2		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	公営	電気	有
雑排水	※調査中	ガス	プロパン
污水	※調査中	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

備考

- 解体更地渡し♪
- 敷地広々、約100坪♪
- 上物 : 木造2階建、居宅、118.85m<sup>2</sup>
- セブンイレブン北条片山店まで徒歩5分 (約400m)
- サンエース南店まで徒歩8分 (約600m)
- JR柳原駅まで徒歩12分 (約850m)

※ 津波災害警戒区域内

登記年月日：平成11年4月30日

登記年月日：2024/10/11

041076

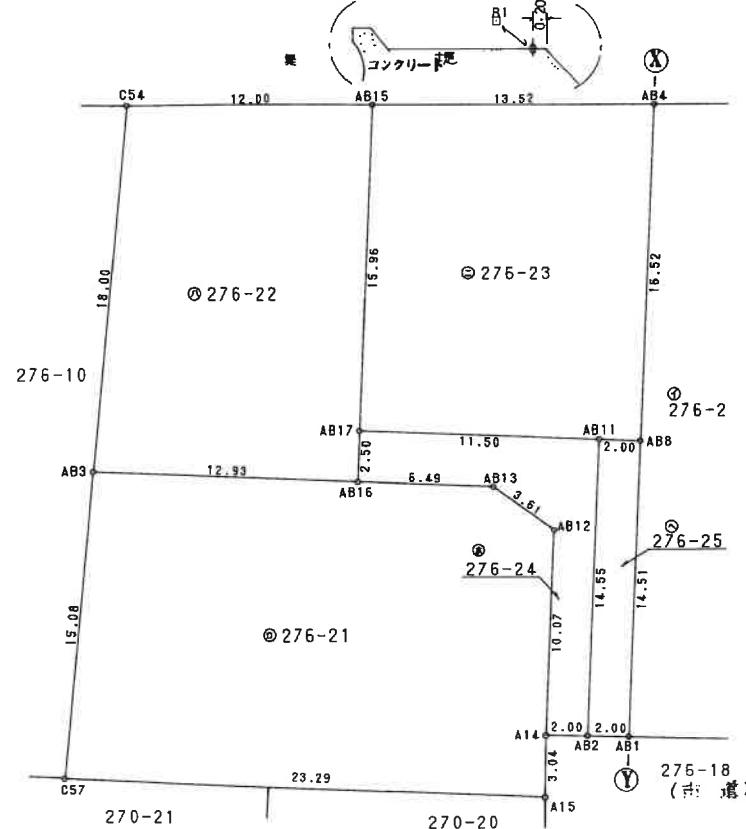
前 276-2 後 新

土地所在図  
地積測量図

地番 276-21, -22, -23, -24, -25

土地の所在 北条市中須賀字松ノ下 松山市河野中須賀

1/3



C54, AB15, AB4 --- 松原建設第 10856 号

平成 9 年 1 月 22 日 境界確認済

A15, A14, AB2, AB1 --- 北条市役所

平成 6 年 9 月 13 日 境界確認済

A15, AB2, AB1, AB3, AB4, AB15

----- 調査士会会標



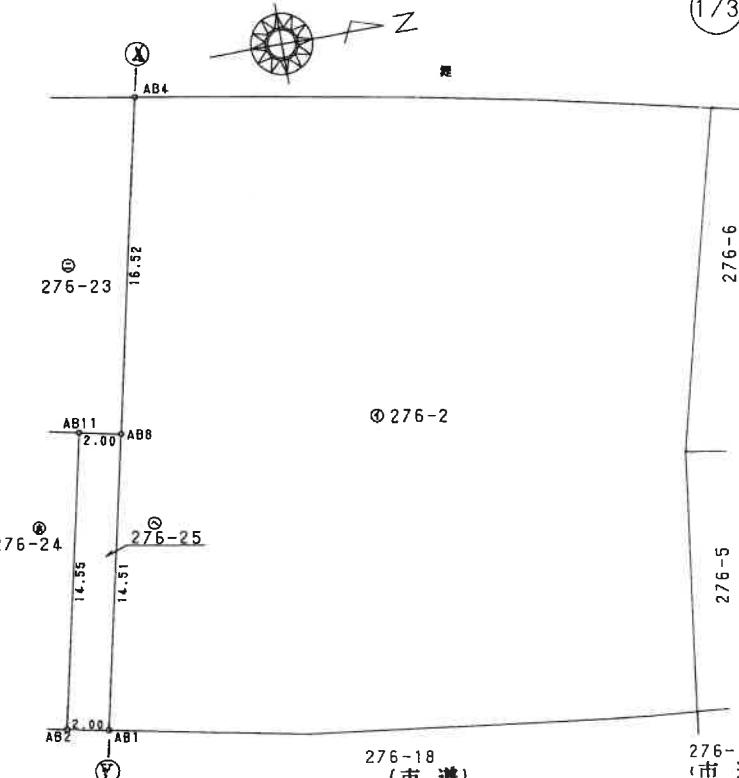
(平成 11 年 4 月 25 日作製)

作製者

松山市衣山1丁目2番11号

土地家屋調査士 高本偉平

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)



境界点	R1	-40	51-	T1
C54	42.58	129-27-41	25.04	197-27-01
A15	38.12	96-29-28	2.75	245-30-41
A14	35.09	96-07-22	5.52	264-02-04
AB3	29.48	141-34-26	29.73	227-54-09
C54	18.39	177-01-37	42.26	248-55-11
AB15	7.20	155-13-51	37.52	264-50-26
AB4	8.63	38-15-42	38.42	285-50-39
AB1	35.67	89-41-36	5.78	305-29-30

申請人

中岡卓義



縮尺  
1/250

HII 4 30

№ 005625

9.3.400

041077

地番 276-21, -22, -23, -24, -25 土地所在図  
地積測量図

土地の所在 北条市中須賀字松ノ下 松山市河野中須賀

地番 ② 276-25				
NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
AB2	188.497	-308.906	14.611	2754.129567
AB1	190.464	-306.515	-13.795	-2627.450880
AB8	193.544	-322.701	-14.611	-2827.871384
AB11	191.584	-323.126	13.795	2642.901280
				合計 -58.291317
				面積 29.1456595
				地積 29.14 m <sup>2</sup>
				坪数 8.81 坪

地番 ② 276-2		
地番	合計面積	地積
1725.9307475	873.1955595	852.7341800
		地積 852.73 m <sup>2</sup>
		坪数 257.95 坪

地番	地積
② 276-2	852.73 m <sup>2</sup>
② 276-21	341.56 m <sup>2</sup>
② 276-22	227.04 m <sup>2</sup>
② 276-23	219.43 m <sup>2</sup>
② 276-24	56.00 m <sup>2</sup>
② 276-25	29.14 m <sup>2</sup>

表 3

2/3

地番 ② 276-21				
NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
CS7	163.210	-311.314	19.555	3191.571550
A15	185.963	-306.308	2.018	375.273334
A14	186.530	-309.296	-12.837	-2344.485610
AB12	188.669	-319.145	-12.446	-2348.174374
AB13	186.157	-321.742	-3.974	-739.787918
AB16	179.811	-323.119	-4.121	-741.001131
AB3	167.173	-325.863	11.805	1973.477265
				合計 -683.126884
				面積 341.5634420
				地積 341.56 m <sup>2</sup>
				坪数 103.32 坪

地番 ② 276-22				
NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
AB3	167.173	-325.863	20.116	3362.852068
AB16	179.811	-323.119	0.295	53.224056
AB17	180.342	-325.567	-18.051	-3255.353442
AB15	183.730	-341.170	-17.668	-3245.141640
CS4	171.904	-349.295	15.307	2631.324528
				合計 -454.084430
				面積 227.0422150
				地積 227.04 m <sup>2</sup>
				坪数 68.68 坪

地番 ② 276-23				
NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
AB17	180.342	-325.567	18.044	3254.091048
AB11	191.584	-323.126	2.855	549.079744
AB8	193.544	-322.701	-15.719	-3842.318136
AB4	197.049	-338.845	-18.469	-3839.297981
AB15	183.730	-341.170	13.278	2439.565390
				合計 -498.878385
				面積 219.4391925
				地積 219.43 m <sup>2</sup>
				坪数 66.38 坪

地番 ② 276-24				
NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
AB16	179.811	-323.119	3.825	687.777075
AB13	186.157	-321.742	3.974	739.787918
AB12	188.669	-319.145	12.446	2348.174374
A14	186.530	-309.296	10.239	1909.880570
AB2	188.497	-308.906	-13.830	-2606.919510
AB11	191.584	-323.126	-16.661	-3191.981024
AB17	180.342	-325.567	0.007	1.262394
				合計 -112.812193
				面積 56.0069515
				地積 56.00 m <sup>2</sup>
				坪数 16.94 坪

作製者

松山市衣山1丁目2番11号

土地家屋調査士 高本偉平

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

(平成11年 4月 25日作製)

申請人

中岡卓義



縮尺

1 /

H11.4.30 NO 005626

9.3.400mm

041078

前 276 - 2 後、新

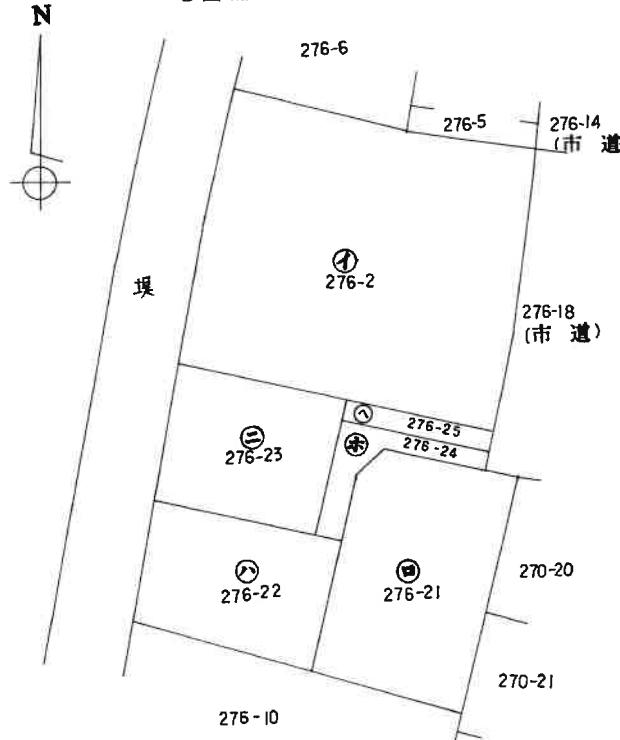
# 圖說在量測所地積土地

地番 276-21,-22,-23,-24,-25.

土地の所在 北条市中須賀字松ノ下一 松山市河野中須賀

(3/z)

## 地図 No 629



作製者

松山市衣山1丁目2番11号

## 土地家屋調査士 高本 健平

史記

(平成11年 4月25日作製)

申請人

中岡 順



縮尺 1/500

9 3 4003

HII 4.30

9 № 005627