

価格

2,150 万円

所在地

伊予郡松前町徳丸92 (地番:86-6,-7,92)

交通	徳丸公園前 バス停まで	1分
学区	北伊予 小学校	
	北伊予 中学校	

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

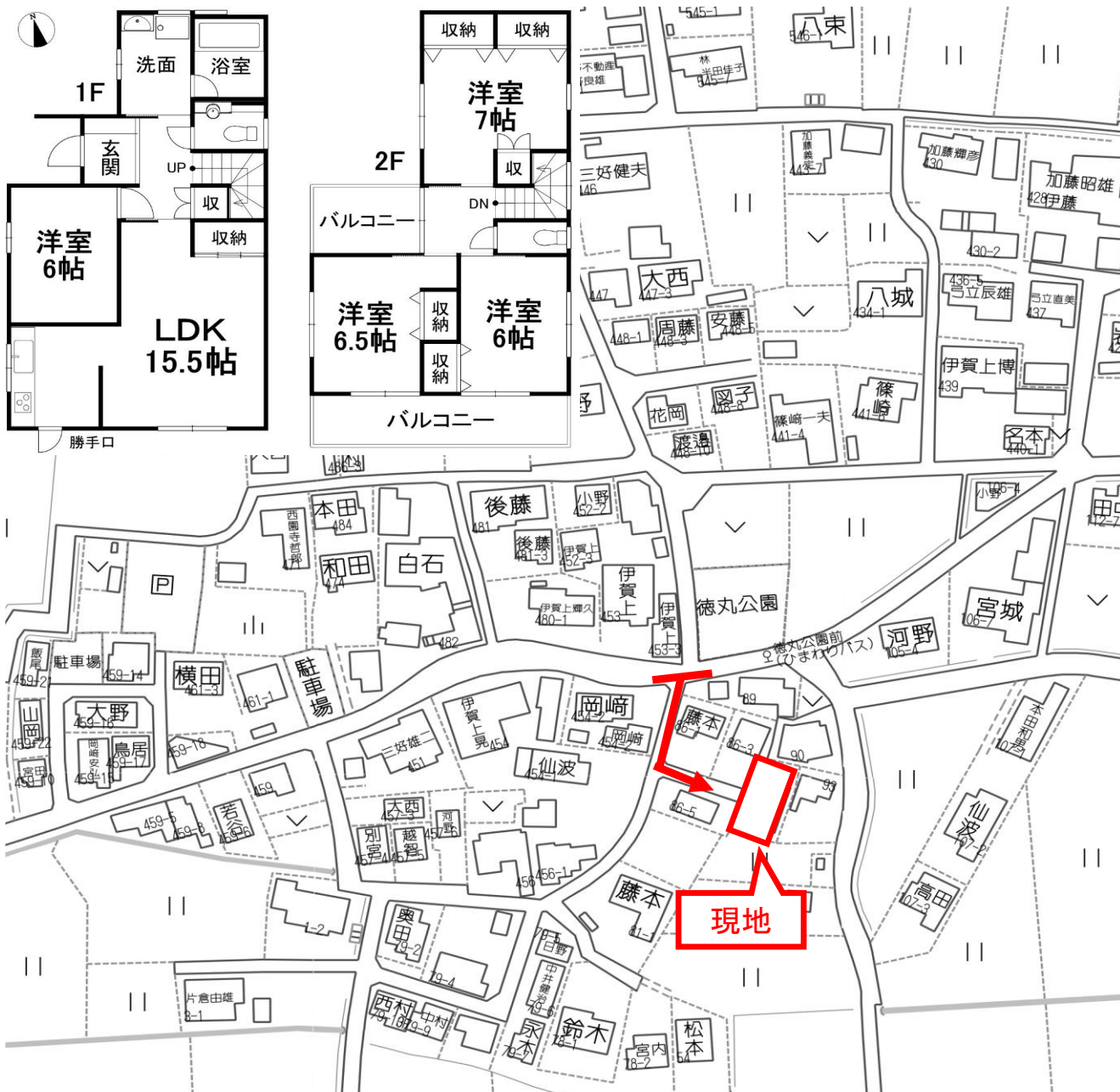
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



土地	面積	152.46 m <sup>2</sup>	46.12 坪
	地目	宅地	
	接道	西側 4.3 m	私道

建物	構造	木造2階建	
	建築年	平成 24 年 1 月	
	間取り	4LDK	
	面積	1階	58.79 m <sup>2</sup>
		2階	46.37 m <sup>2</sup>
合計	105.16 m <sup>2</sup>	31.81 坪	

制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域			
	建ぺい率	70 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限			

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	一般		

- 備考
- 2台駐車可♪
  - 太陽光発電システム10.64kw搭載♪
  - 公衆用道路(地番86-6):40㎡無償譲渡予定
  - 松山生協北伊予店まで徒歩11分 (約900m)
  - セブンイレブン松前町出作店まで徒歩12分 (約950m)
  - 北伊予小学校まで徒歩17分 (約1.4km)
  - 北伊予中学校まで徒歩21分 (約1.7km)