

価 格	2,280 万円	所 在 地	松山市平井町3793 (2号地)		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
	坪単価 30.0 万円		交通	横河原線「平井」 駅まで 8分		FAX : 089-913-1315
		学区	小野 小学校 小野 中学校			担当 : 越智 (才子)

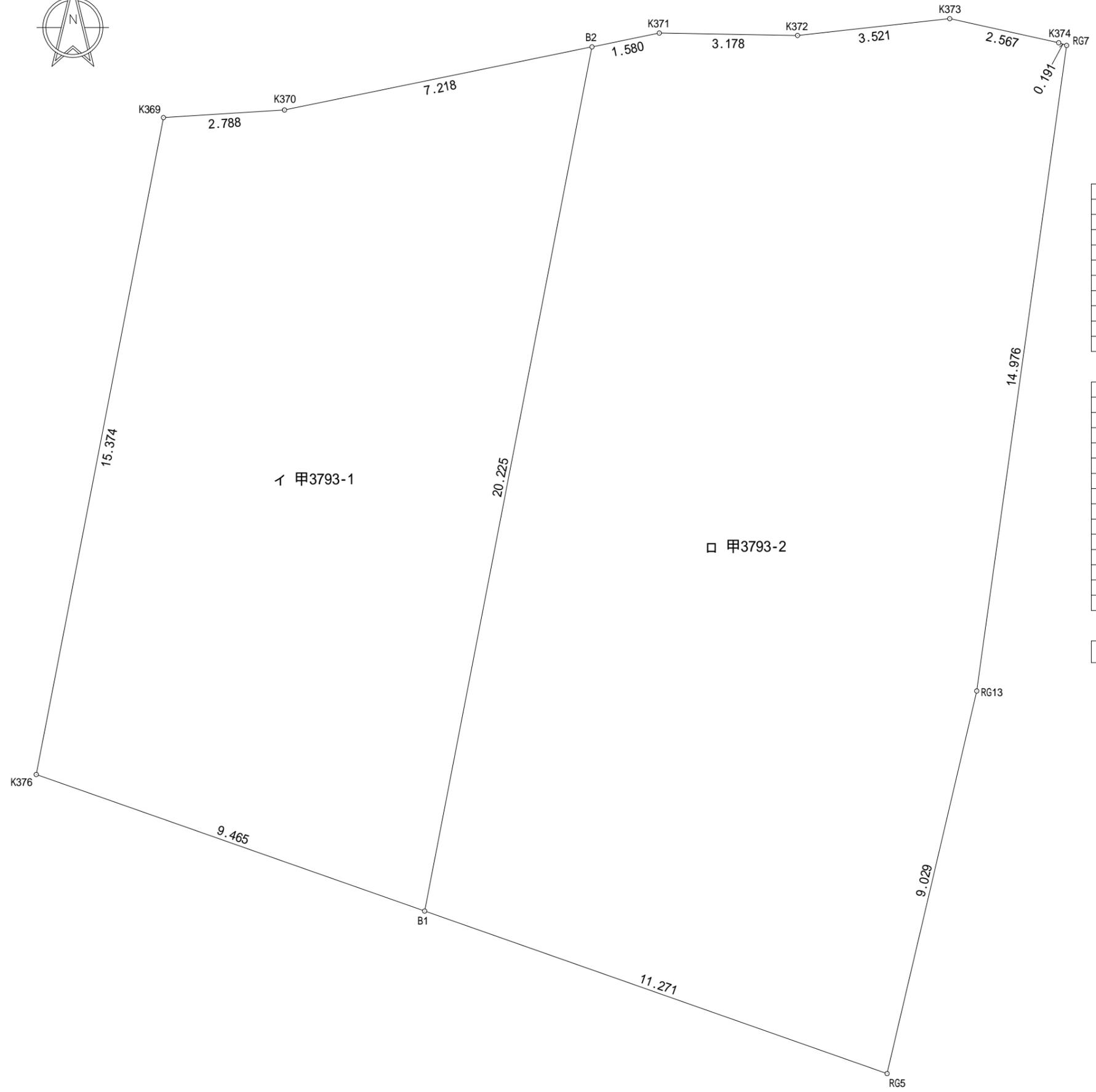


面積	251.34 m <sup>2</sup>	76.03 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	南西側 6.3m
接面道路2		道路幅員	
接面道路3		道路幅員	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
污水	浄化槽	その他	
現況	更地	引渡し時期	R6.12末以降
取引形態	仲介		

- 備考
- 上水道負担金 : 300,000円
  - 境界基礎・ブロック折半費用
  - 分筆後、面積に差異が生じる可能性があります。
- ※ 1号地のみ建築条件有り
- ローソン松山平井町店まで徒歩7分
  - マルナカ平井店まで徒歩6分
  - 小野小学校まで徒歩20分 (約1.5km)
  - 小野中学校まで徒歩18分 (約1.3km)

号地	面積	坪単価	価格
1号地	165.29 m <sup>2</sup> 50.00 坪	29.6 万円	1,480 万円
2号地	251.34 m <sup>2</sup> 76.03 坪	30.0 万円	2,280 万円



地番 イ 甲 3 7 9 3 - 1				
NO.	種類	X	Y	距離
B1		90014.891	-62611.267	9.465
K376	既設プレート	90018.028	-62620.198	15.374
K369		90033.122	-62617.272	2.788
K370		90033.296	-62614.489	7.218
B2		90034.747	-62607.418	20.225
倍面積			330.581996	
面積			165.2909980	
地積			165.29 m <sup>2</sup>	
坪数			50.00 坪	

地番 ロ 甲 3 7 9 3 - 2				
NO.	種類	X	Y	距離
RG7	既設プレート	90034.780	-62596.504	14.976
RG13	既設プレート	90019.947	-62598.571	9.029
RG5	既設プレート	90011.156	-62600.632	11.271
B1		90014.891	-62611.267	20.225
B2		90034.747	-62607.418	1.580
K371		90035.064	-62605.870	3.178
K372		90035.009	-62602.692	3.521
K373		90035.395	-62599.192	2.567
K374		90034.842	-62596.685	0.191
倍面積			502.681988	
面積			251.3409940	
地積			251.34 m <sup>2</sup>	
坪数			76.03 坪	

総合計面積	416.6319920 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

図面名	分筆予定図
縮尺	1 / 100
所在地	松山市平井町 甲 3 7 9 3 番
作成年月日	令和 6 年 7 月 8 日
作成者	松山市山越六丁目 2 番 4 0 号 土地家屋調査士 栗山純造 TEL 089-911-1700 FAX 089-911-1701