

価格

6,800 万円

所在地

松山市今在家1丁目2-6 (地番225-1)

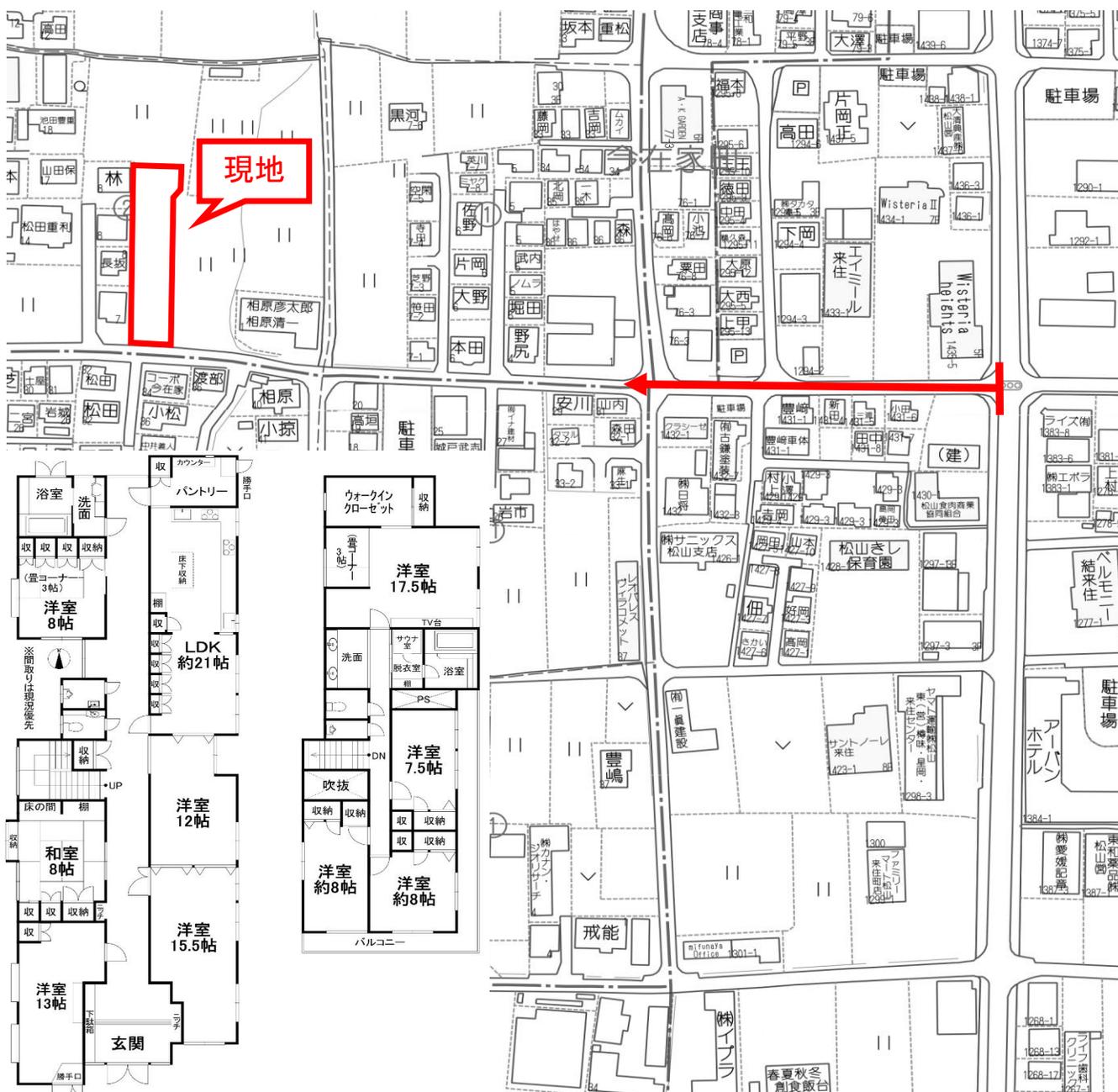
交通 椿前 バス停まで 16 分  
 学区 石井東 小学校  
 南第二 中学校

**KIK'S HOUSE**  
 株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
 FAX : 089-913-1315  
 営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 越智 (才子)



|                            |                                |   |                       |      |
|----------------------------|--------------------------------|---|-----------------------|------|
| 土地                         | 面積                             | 818.06 m <sup>2</sup> 247.46 坪                |                       |      |
|                            | 地目                             | 宅地  |                       |      |
|                            | 接道                             | 南側 6.3 m 公道<br>(松山市道 : 石井15号線)<br>東側 0.8 m 農道 |                       |      |
| 建物                         | 構造                             | 木造2階建   |                       |      |
|                            | 建築年                            | 平成 2 年 11 月                                   |                       |      |
|                            | 間取り                            | 9LDK  |                       |      |
|                            | 面積                             | 1階  | 244.67 m <sup>2</sup> |      |
|                            |                                | 2階  | 118.79 m <sup>2</sup> |      |
| 合計                         | 363.46 m <sup>2</sup> 109.95 坪 |   |                       |      |
| 制限                         | 都市計画                           | 市街化区域   |                       |      |
|                            | 用途地域                           | 第一種低層住居専用地域                                   |                       |      |
|                            | 建ぺい率                           | 60 %  |                       |      |
|                            | 容積率                            | 80 %  |                       |      |
| 法令上の制限                     |                                |   |                       |      |
| 施設                         | 水道                             | 公営  | 汚水                    | 浄化槽  |
|                            | 電気                             | 四国電力  | ガス                    | プロパン |
| 引渡                         | 現状                             | 居住中   | 引渡                    | 相談   |
|                            | 取引形態                           | 一般  |                       |      |
| 備考                         |                                |   |                       |      |
| ■ 事業用に活用できる大きさの物件です♪       |                                |   |                       |      |
| ■ 5台以上駐車可♪ (車庫付き)          |                                |   |                       |      |
| ■ 公共下水道 : 前面道路に配管有り、宅内引込無し |                                |   |                       |      |
| ■ 令和3年頃に屋根・外壁塗装            |                                |   |                       |      |
| ■ セブンイレブン松山今在家町店まで徒歩6分     |                                |   |                       |      |
| ■ スパ・日東来住店まで徒歩8分           |                                |   |                       |      |
| ■ 石井東小学校まで徒歩6分             |                                |   |                       |      |

