
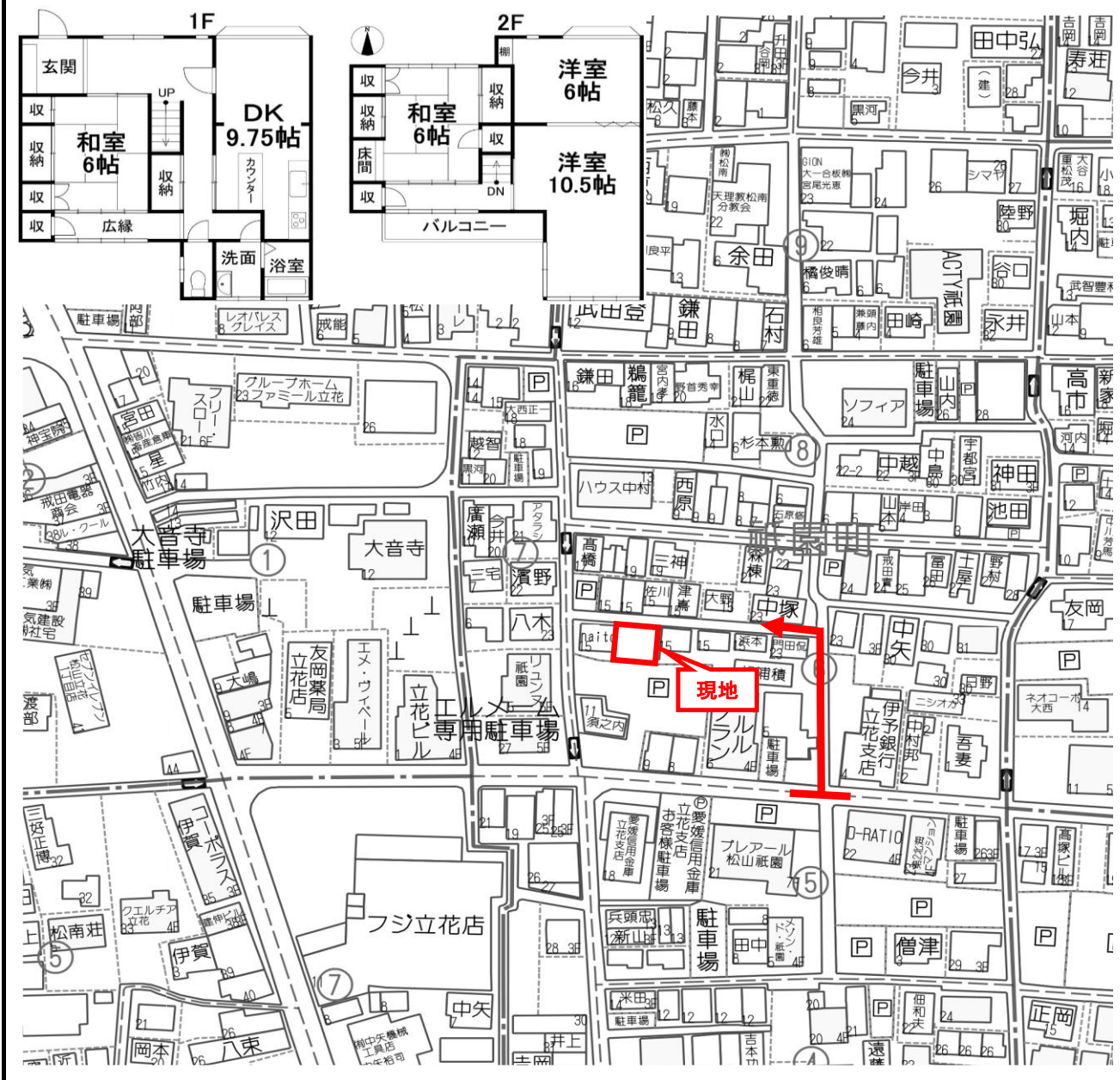


価格	980 万円	所在地	松山市祇園町6-15 (地番115)		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL: 0120-033-335	
			交通	いよ立花駅まで徒歩 5分		FAX: 089-913-1315	営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
			小学校区	素鷲 小学校			担当: 根岸 (ネギシ)
			中学校区	拓南 中学校			



土地	面積	99.51 m <sup>2</sup> 30.10 坪
	地目	宅地
	接道	北側 2.3m 私有

建物	構造	木造2階建	
	建築年	昭和 48 年 9 月	
	間取り	4DK	
	面積	1階	57.00 m <sup>2</sup>
		2階	47.11 m <sup>2</sup>
合計	104.11 m <sup>2</sup> 31.49 坪		

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
法令上の制限	準防火地域	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	都市ガス
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 敷地内に駐車場無し
  - 近隣月極駐車場の相場: 5,000~6,000円/月
  - 最寄リス・パ、-コンビニ、駅まで徒歩5分圏内
  - フジ立花店まで徒歩1分
  - セブンイレブン松山立花1丁目店まで徒歩3分
- ※ 本物件と東側隣地の両建物は、境界に沿って建っているため、お互いに越境の恐れ有り