

価  
格

780 万円

所  
在  
地

松山市祇園町6-15 (地番115)

交通	いよ立花駅まで徒歩	5分
小学校区	素鷲	小学校
中学校区	拓南	中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

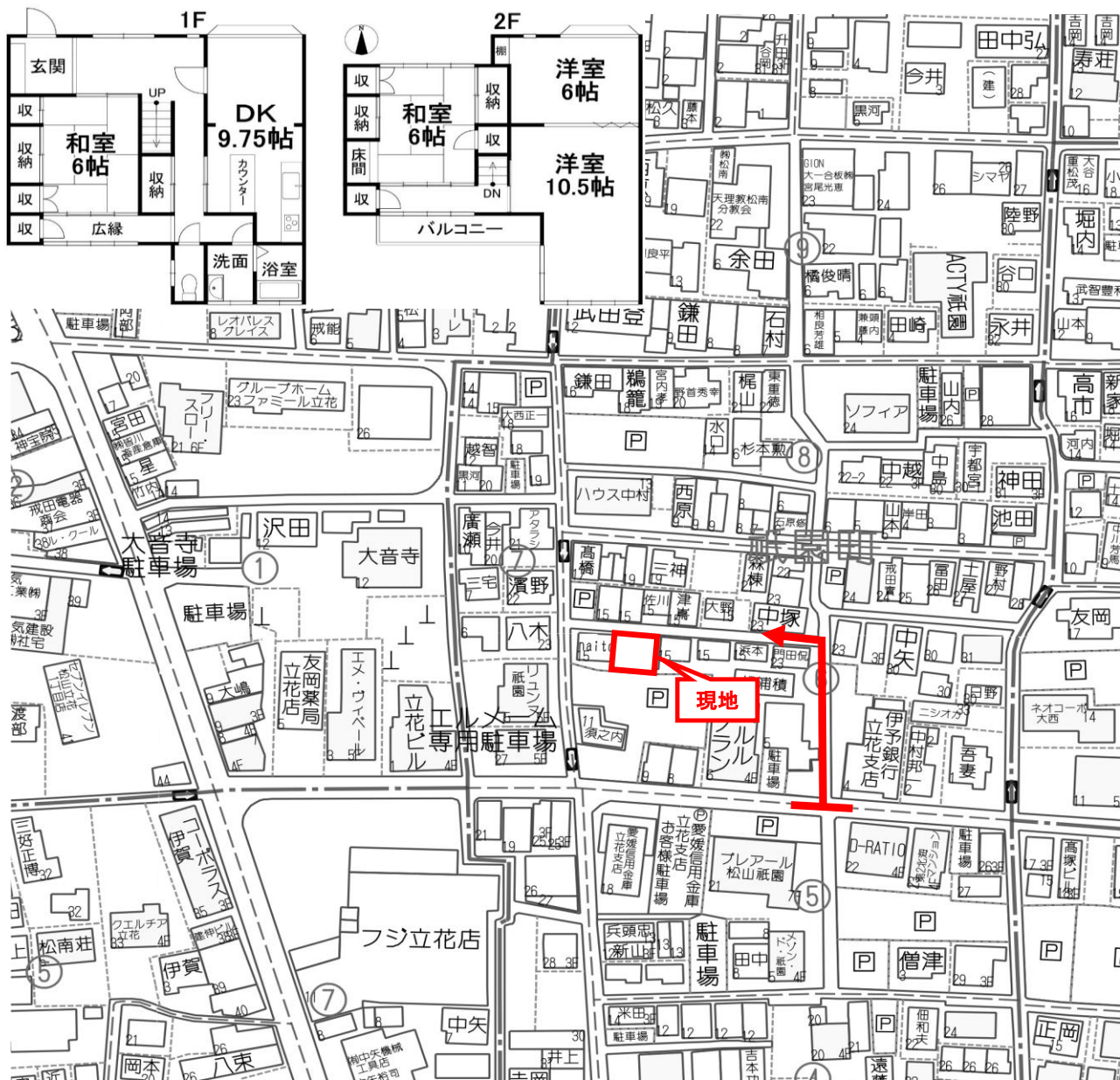
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間 9:30~19:00 定休日: 水曜日

担当: 根岸 (ネギシ)



土地	面積	99.51 m <sup>2</sup>	30.10 坪
	地目	宅地	
	接道	北側	2.3m 私有

建物	構造	木造2階建	
	建築年	昭和 48 年 9 月	
	間取り	4DK	
	面積	1階	57.00 m <sup>2</sup>
		2階	47.11 m <sup>2</sup>
合計	104.11 m <sup>2</sup>	31.49 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	法令上の制限	準防火地域	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	都市ガス
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 敷地内に駐車場無し
  - 近隣月極駐車場の相場: 5,000~6,000円/月
  - 最寄りリスパ、-コンビニ、駅まで徒歩5分圏内♪
  - フジ立花店まで徒歩1分
  - セブンイレブン松山立花1丁目店まで徒歩3分
- ※ 本物件と東側隣地の両建物は、境界に沿って建っているため、お互いに越境の恐れ有り