

価格

2,250 万円～

坪単価 47.8 万円～

所在地

松山市道後今市6-42付近

交通 上一万 駅まで 7分

学区 湯築 小学校  
道後 中学校

KIK'S HOUSE  
株式会社 ケーズハウス

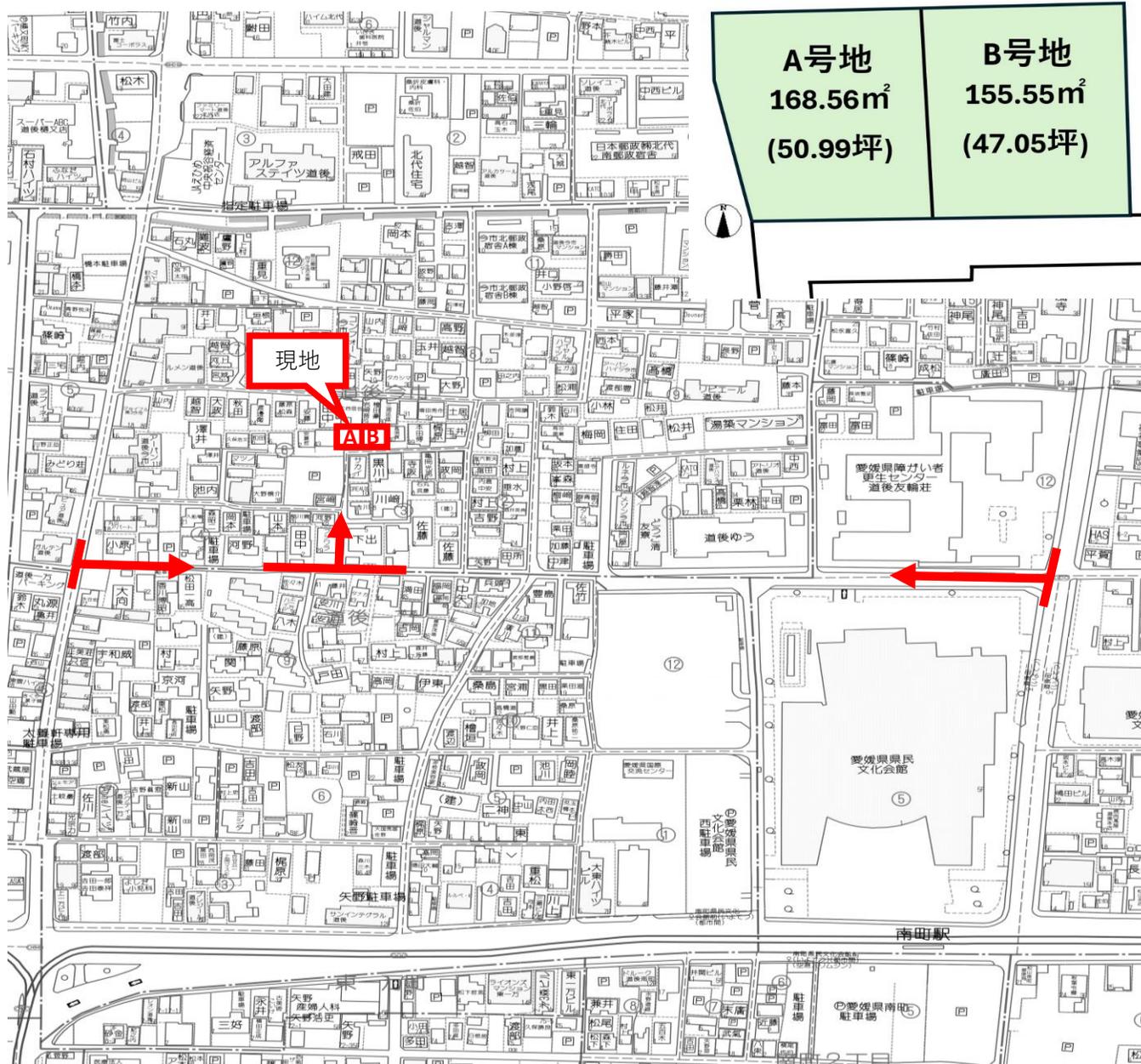
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30～19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



A号地  
168.56㎡  
(50.99坪)

B号地  
155.55㎡  
(47.05坪)

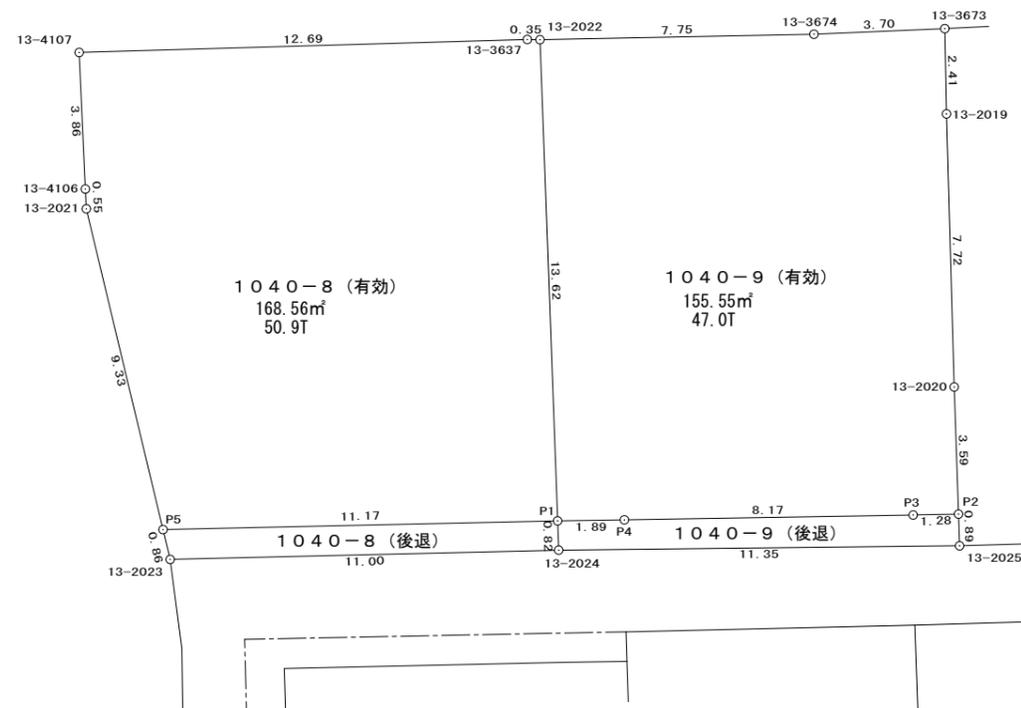
|        |          |         |       |
|--------|----------|---------|-------|
| 面積     | 155.55 ㎡ | 47.05 坪 | から    |
| 地目     | 宅地       | 地勢      | 平坦    |
| 接面道路1  | 私道       | 道路幅員    | 南側 4m |
| 接面道路2  |          | 道路幅員    |       |
| 都市計画区域 | 市街化区域    | 用途地域    | 一種住居  |
| 建ぺい率   | 60 %     | 容積率     | 200 % |

|      |    |       |      |
|------|----|-------|------|
| 水道   | 公営 | 電気    | 四国電力 |
| 雑排水  | 公営 | ガス    | 都市ガス |
| 汚水   | 公営 | その他   |      |
| 現況   | 更地 | 引渡し時期 | 相談   |
| 取引形態 | 一般 |       |      |

備考

- 南面道路に面した、道後エリアの新規分譲地♪
- 売主負担：狭あい道路申請、セットバック、分筆登記
- 買主負担：上水道負担金：35万円、境界ブロック費
- 「道後町二」バス停まで徒歩5分
- スパ-ABC道後樋又店まで徒歩5分
- セブンイレブン松山道後今市店まで徒歩5分
- 湯築小学校まで徒歩7分
- 松山赤十字病院まで徒歩7分

| 号地  | 面積               | 坪単価     | 価格       |
|-----|------------------|---------|----------|
| A号地 | 168.56 ㎡ 50.99 坪 | 49.0 万円 | 2,500 万円 |
| B号地 | 155.55 ㎡ 47.05 坪 | 47.8 万円 | 2,250 万円 |
| 一括  | 324.11 ㎡ 98.04 坪 | 48.4 万円 | 4,750 万円 |



|         |                       |            |        |
|---------|-----------------------|------------|--------|
| 所在      |                       |            |        |
| 地番      | 1040-8(有効)            | 地目         | ---    |
| 所有者     |                       |            |        |
| 点名      | X                     | Y          | 辺長     |
| 13-4107 | 94528.076             | -66898.482 | 12.693 |
| 13-3637 | 94528.443             | -66885.794 | 0.358  |
| 13-2022 | 94528.437             | -66885.436 | 13.622 |
| P1      | 94514.824             | -66884.936 | 11.174 |
| P5      | 94514.578             | -66896.108 | 9.331  |
| 13-2021 | 94523.653             | -66898.279 | 0.559  |
| 13-4106 | 94524.212             | -66898.307 | 3.867  |
| 面積      | 168.5686735           |            |        |
| 地積      | 168.56 m <sup>2</sup> |            |        |
| 坪数      | 50.992 坪              |            |        |

|         |                     |            |        |
|---------|---------------------|------------|--------|
| 所在      |                     |            |        |
| 地番      | 1040-8(後退)          | 地目         | ---    |
| 所有者     |                     |            |        |
| 点名      | X                   | Y          | 辺長     |
| P5      | 94514.578           | -66896.108 | 11.174 |
| P1      | 94514.824           | -66884.936 | 0.827  |
| 13-2024 | 94513.997           | -66884.906 | 11.003 |
| 13-2023 | 94513.734           | -66895.906 | 0.867  |
| 面積      | 9.2918750           |            |        |
| 地積      | 9.29 m <sup>2</sup> |            |        |
| 坪数      | 2.811 坪             |            |        |

|         |                       |            |        |
|---------|-----------------------|------------|--------|
| 所在      |                       |            |        |
| 地番      | 1040-9(有効)1           | 地目         | ---    |
| 所有者     |                       |            |        |
| 点名      | X                     | Y          | 辺長     |
| P1      | 94514.824             | -66884.936 | 13.622 |
| 13-2022 | 94528.437             | -66885.436 | 7.758  |
| 13-3674 | 94528.592             | -66877.679 | 3.708  |
| 13-3673 | 94528.750             | -66873.974 | 2.412  |
| 13-2019 | 94526.338             | -66873.926 | 7.729  |
| 13-2020 | 94518.612             | -66873.708 | 3.598  |
| P2      | 94515.016             | -66873.586 | 1.283  |
| P3      | 94514.991             | -66874.869 | 8.178  |
| P4      | 94514.853             | -66883.046 | 1.890  |
| 面積      | 155.5593020           |            |        |
| 地積      | 155.55 m <sup>2</sup> |            |        |
| 坪数      | 47.057 坪              |            |        |

|         |                     |            |        |
|---------|---------------------|------------|--------|
| 所在      |                     |            |        |
| 地番      | 1040-9(後退)1         | 地目         | ---    |
| 所有者     |                     |            |        |
| 点名      | X                   | Y          | 辺長     |
| P1      | 94514.824           | -66884.936 | 1.890  |
| P4      | 94514.853           | -66883.046 | 8.178  |
| P3      | 94514.991           | -66874.869 | 1.283  |
| P2      | 94515.016           | -66873.586 | 0.897  |
| 13-2025 | 94514.119           | -66873.556 | 11.350 |
| 13-2024 | 94513.997           | -66884.906 | 0.827  |
| 面積      | 9.7578595           |            |        |
| 地積      | 9.75 m <sup>2</sup> |            |        |
| 坪数      | 2.952 坪             |            |        |