

価格

1,090 万円

所在地

松山市古三津6丁目6-5 (地番1955-4)

交通	山西 駅まで 4分
学区	宮前 小学校 三津浜 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

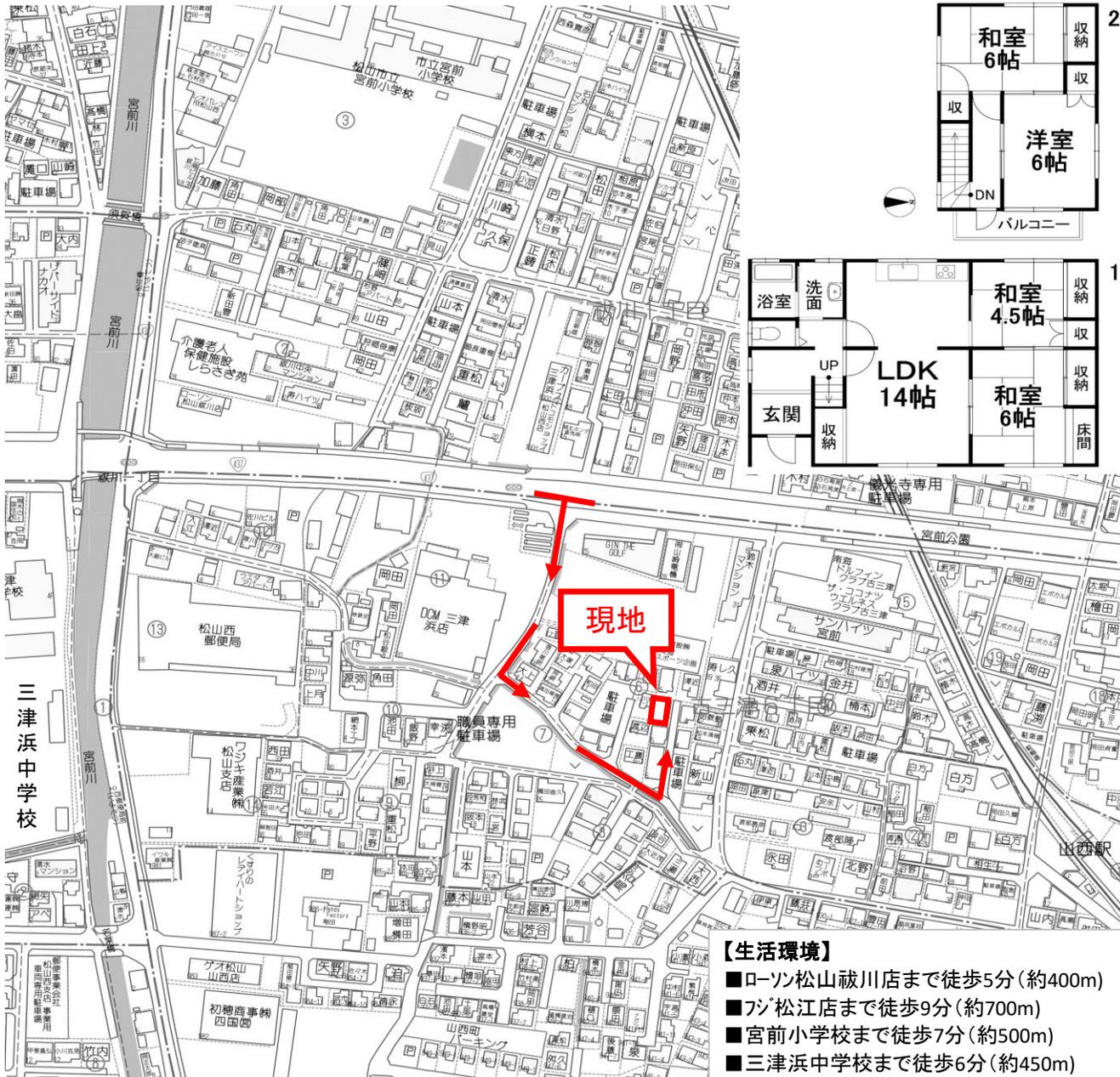
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



土地	面積	133.54 m <sup>2</sup>	40.40 坪
	地目	宅地	
	接道	東側 4 m	私道

建物	構造	木造2階建	
	建築年	昭和 50 年 5 月	
	間取り	4LDK	
	面積	1階	64.58 m <sup>2</sup>
		2階	29.97 m <sup>2</sup>
合計	94.55 m <sup>2</sup>	28.60 坪	

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	航空法		

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	一般		

- 備考
- 2台駐車可 ♪
  - リフォーム履歴有り
  - 屋根外壁塗装 (令和元年12月)
  - 水回り一式交換 (平成21年8月)
- ※ 津波災害警戒区域

- 【生活環境】
- ローソ松山祓川店まで徒歩5分(約400m)
  - フジ松江店まで徒歩9分(約700m)
  - 宮前小学校まで徒歩7分(約500m)
  - 三津浜中学校まで徒歩6分(約450m)