

価格

3,290 万円

所在地

松山市南白水3丁目11-5

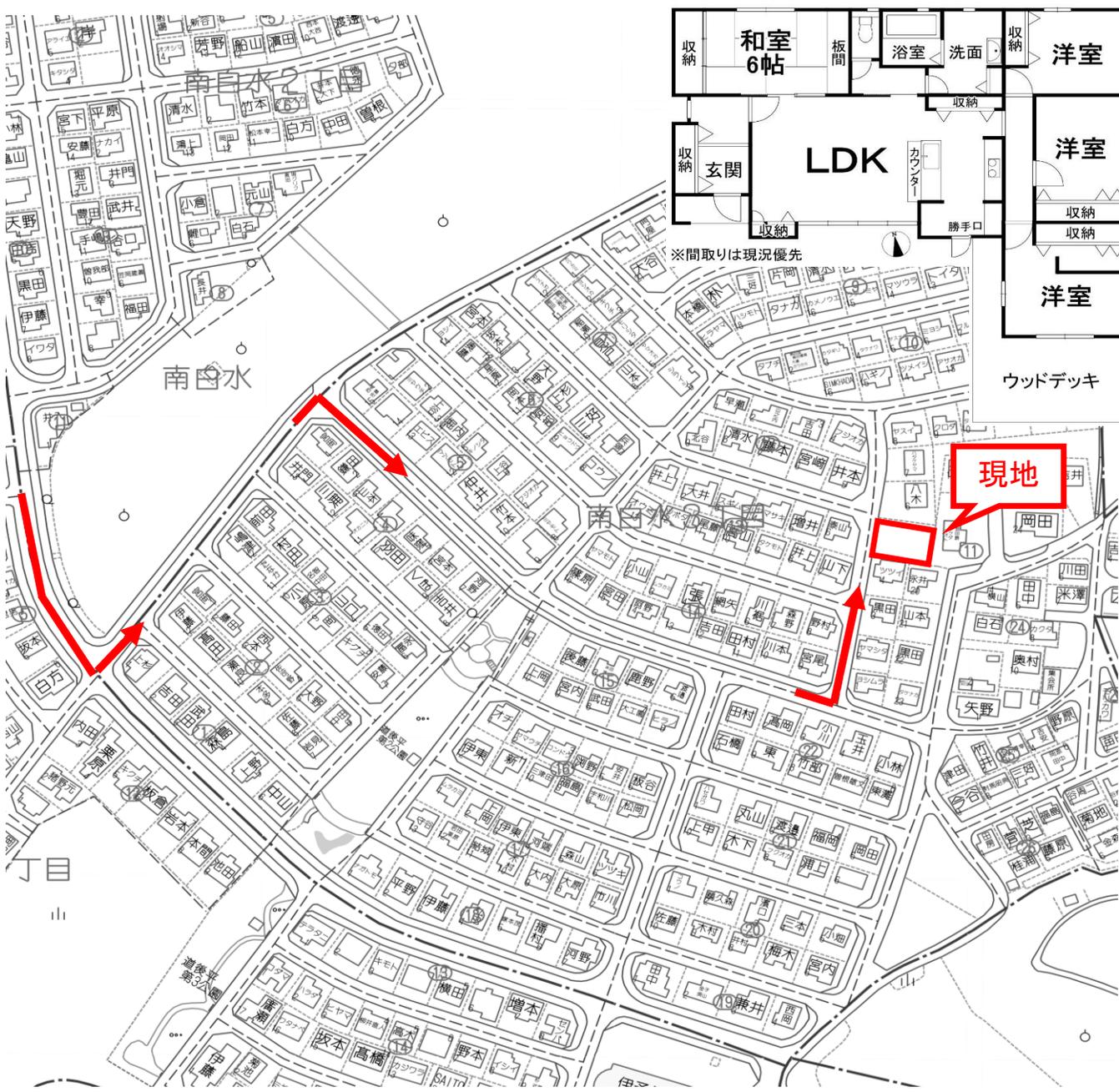
交通 道後平入口 バス停まで 19 分  
 学区 伊台 小学校  
 旭 中学校

**KIK'S HOUSE**  
 株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
 FAX : 089-913-1315  
 営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



|    |    |                       |                     |
|----|----|-----------------------|---------------------|
| 土地 | 面積 | 308.06 m <sup>2</sup> | 93.19 坪             |
|    | 地目 | 宅地                    |                     |
|    | 接道 | 西側 6 m                | 公道 (松山市道 : 伊台165号線) |

|    |     |                      |                      |
|----|-----|----------------------|----------------------|
| 建物 | 構造  | 木造平家建                |                      |
|    | 建築年 | 平成 29 年 9 月          |                      |
|    | 間取り | 4 LDK                |                      |
|    | 面積  | 1 階                  | 96.47 m <sup>2</sup> |
|    | 合計  | 96.47 m <sup>2</sup> | 29.18 坪              |

|    |        |                 |  |
|----|--------|-----------------|--|
| 制限 | 都市計画   | 市街化調整区域         |  |
|    | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域に準ずる |  |
|    | 建ぺい率   | 60 %            |  |
|    | 容積率    | 80 %            |  |
|    | 法令上の制限 |                 |  |

|    |      |      |    |       |
|----|------|------|----|-------|
| 施設 | 水道   | 公営   | 汚水 | 集中浄化槽 |
|    | 電気   | 四国電力 | ガス | オール電化 |
| 引渡 | 現状   | 居住中  | 引渡 | 相談    |
|    | 取引形態 | 専任   |    |       |

- 備考
- ミサワホームの平家住宅♪ 2台駐車可♪
  - 2列型キッチン♪ 広々としたウッドデッキ♪
  - エコキュートリース代 : 3,672円/月
  - 管理費 : 1,100円/月、自治会費 : 500円/月
  - Aコープ伊台店まで約1.9 km
  - ローソン松山白水台店まで約1.6 km
- ※ 敷地一部(東南角)が土砂災害警戒区域内