

価格

1,880 万円  
坪単価 31.3 万円

所在地

松山市南吉田町1430-6他

交通 伊予鉄「南吉田東」バス停まで 2分  
学区 生石 小学校  
西 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当：越智（才子）

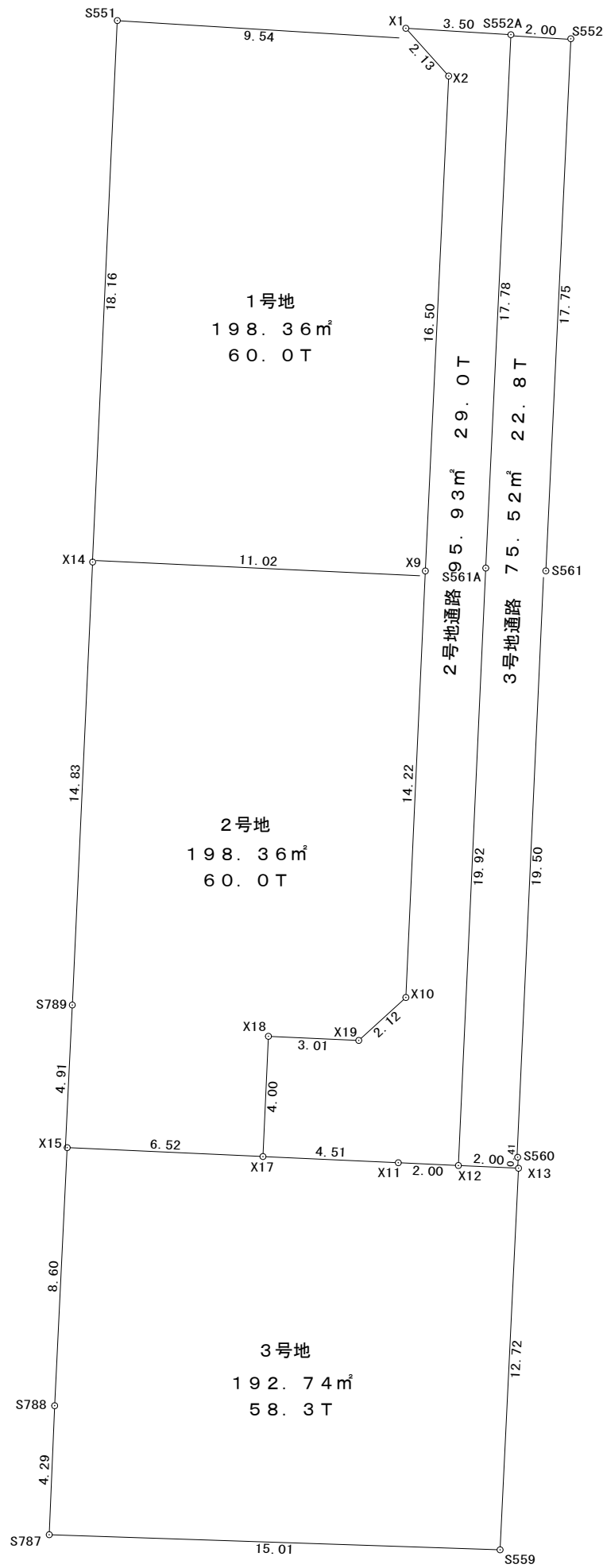
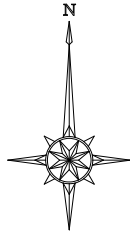


**【生活環境】**  
 ■セブンイレブン南吉田町店まで徒歩3分  
 ■フジ高岡店まで徒歩7分  
 ■生石小学校まで徒歩8分  
 ■西中学校まで徒歩3分

面積	198.36 m <sup>2</sup>	60.00 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	北側 約4m
接面道路2		道路幅員	
接面道路3		道路幅員	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公共	ガス	プロパン
汚水	公共	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	売主		

備考			
■ 敷地ゆったり60坪♪ 平家も建築できる広さ♪			
■ 上水道負担金：300,000円			
■ 下水道受益者負担：49,590円			
■ 境界基礎費用			
1号地：120,000円 2号地：80,000円			
■ 架橋費用			
1号地：150,000円 2号地：105,000円			
■ 区画内に電柱が入る可能性があります。			

号地	面積	坪単価	価格
1号地	198.36 m <sup>2</sup> 60.00 坪	31.3 万円	1,880 万円
2号地	198.36 m <sup>2</sup> 60.00 坪	万円	済 万円



所在			
地番	1号地	地目	---
所有者			
点名	X	Y	辺長
S551	92008.129	-72574.846	9.544
X1	92007.545	-72565.319	2.135
X2	92005.955	-72563.893	16.505
X9	91989.468	-72564.669	11.020
X14	91989.986	-72575.677	18.162
面積	198.3664415		
地積	198.36 m <sup>2</sup>		
坪数	60.006 坪		

所在			
地番	2号地	地目	---
所有者			
点名	X	Y	辺長
X15	91970.260	-72576.594	6.524
X17	91969.963	-72570.076	4.009
X18	91973.968	-72569.894	3.011
X19	91973.831	-72566.886	2.122
X10	91975.261	-72565.318	14.221
X9	91989.468	-72564.669	11.020
X14	91989.986	-72575.677	14.834
S789	91975.167	-72576.355	4.912
面積	198.3633470		
地積	198.36 m <sup>2</sup>		
坪数	60.005 坪		

所在			
地番	3号地	地目	---
所有者			
点名	X	Y	辺長
X15	91970.260	-72576.594	8.607
S788	91961.663	-72577.011	4.299
S787	91957.367	-72577.191	15.018
S559	91956.864	-72562.181	12.724
X13	91969.574	-72561.567	2.004
X12	91969.665	-72563.569	2.003
X11	91969.757	-72565.570	4.510
X17	91969.963	-72570.076	6.524
面積	192.7443915		
地積	192.74 m <sup>2</sup>		
坪数	58.305 坪		

所在			
地番	2号地通路	地目	---
所有者			
点名	X	Y	辺長
X9	91989.468	-72564.669	14.221
X10	91975.261	-72565.318	2.122
X19	91973.831	-72566.886	3.011
X18	91973.968	-72569.894	4.009
X17	91969.963	-72570.076	4.510
X11	91969.757	-72565.570	2.003
X12	91969.665	-72563.569	19.920
S561A	91989.565	-72562.658	17.785
S552A	92007.331	-72561.821	3.504
X1	92007.545	-72565.319	2.135
X2	92005.955	-72563.893	16.505
面積	95.9357415		
地積	95.93 m <sup>2</sup>		
坪数	29.021 坪		

所在			
地番	3号地通路	地目	---
所有者			
点名	X	Y	辺長
S561	91989.472	-72560.657	17.755
S552	92007.208	-72559.821	2.003
S552A	92007.331	-72561.821	17.785
S561A	91989.565	-72562.658	19.920
X12	91969.665	-72563.569	2.004
X13	91969.574	-72561.567	0.411
S560	91969.985	-72561.547	19.507
面積	75.5248070		
地積	75.52 m <sup>2</sup>		
坪数	22.846 坪		

所在	松山市南吉田町1430-4外
図面名	区画案3
縮尺	1 / 200
測図年月日	令和 6 年 4 月 19 日
作成者	松山市東石井5丁目13番34号 Connect登記測量 土地家屋調査士 岡田直樹 TEL 089-989-1677