

価格

1,680 万円

坪単価 37.18 万円

所在地

松山市鉄砲町6-58付近（地番6-55）

交通 清水町 駅まで 2分

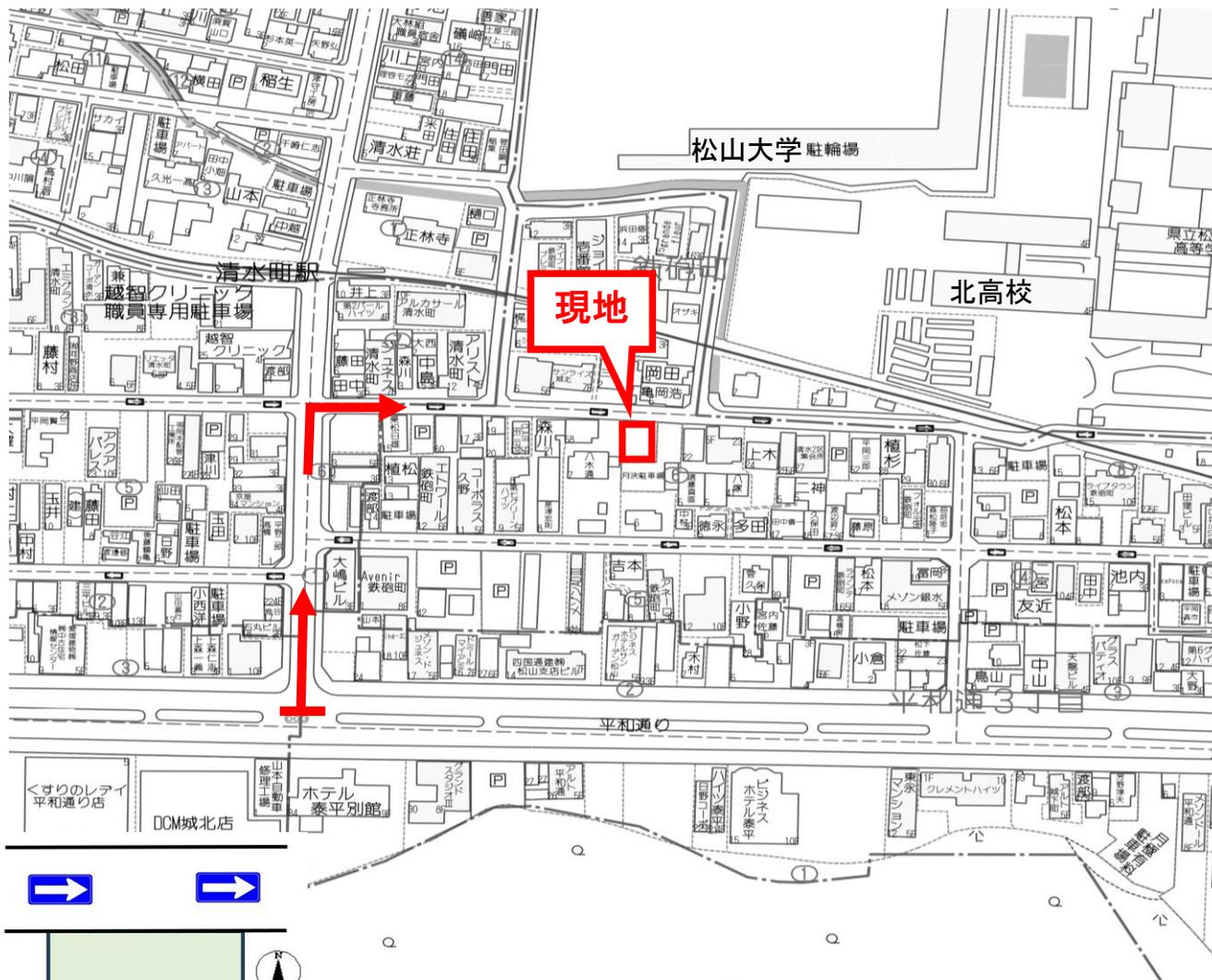
学区 清水 小学校
勝山 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



面積	149.36 m ² 45.18 坪		
地目	宅地	地勢	ひな壇
接面道路1	公道	道路幅員	北側 5.7m
道路備考1	(松山市道:東西110号線)		
接面備考2	※西から東に向いての一方通行道路		
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
その他制限	準防火地域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談

専任
備考

- 清水町駅周辺の整形地♪ 現状渡し
- 上物: 木造2階建、居宅、100.45m²、未登記
- 上下水道・都市ガスの宅内引込有り

149.36m²
(45.18坪)

- 【周辺環境】**
- セブンイレブン松山清水町1丁目店まで徒歩2分
 - スーパー日東高砂店まで徒歩10分
 - 清水小学校まで徒歩7分
 - 勝山中学校まで徒歩6分

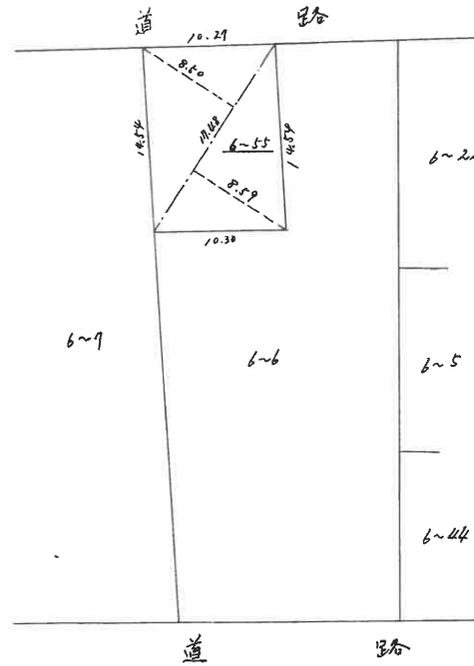
登記年月日：昭和44年6月25日

172237

前 6-6 後 6-6, -55. 新 6-55

地番	-6	6番55
土地の所在	松山市金鉄砲町	

土地積所測量図



$$17.48 \times (8.50 + 8.59) \div 2 = 147.366 \text{ m}^2$$

作製年月日
昭和四十四年六月廿五日

作製者

土地家屋調査士
重松

松山市枝松町三丁目番地
佐藤



申請人

渡部 頼 次郎

縮尺

1/400m

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

(4) NO 004944

544.6.25

価格

1,680 万円

所在地

松山市鉄砲町6-58付近 (地番6-55)

交通	清水町 駅まで	2分
学区	清水 小学校	勝山 中学校

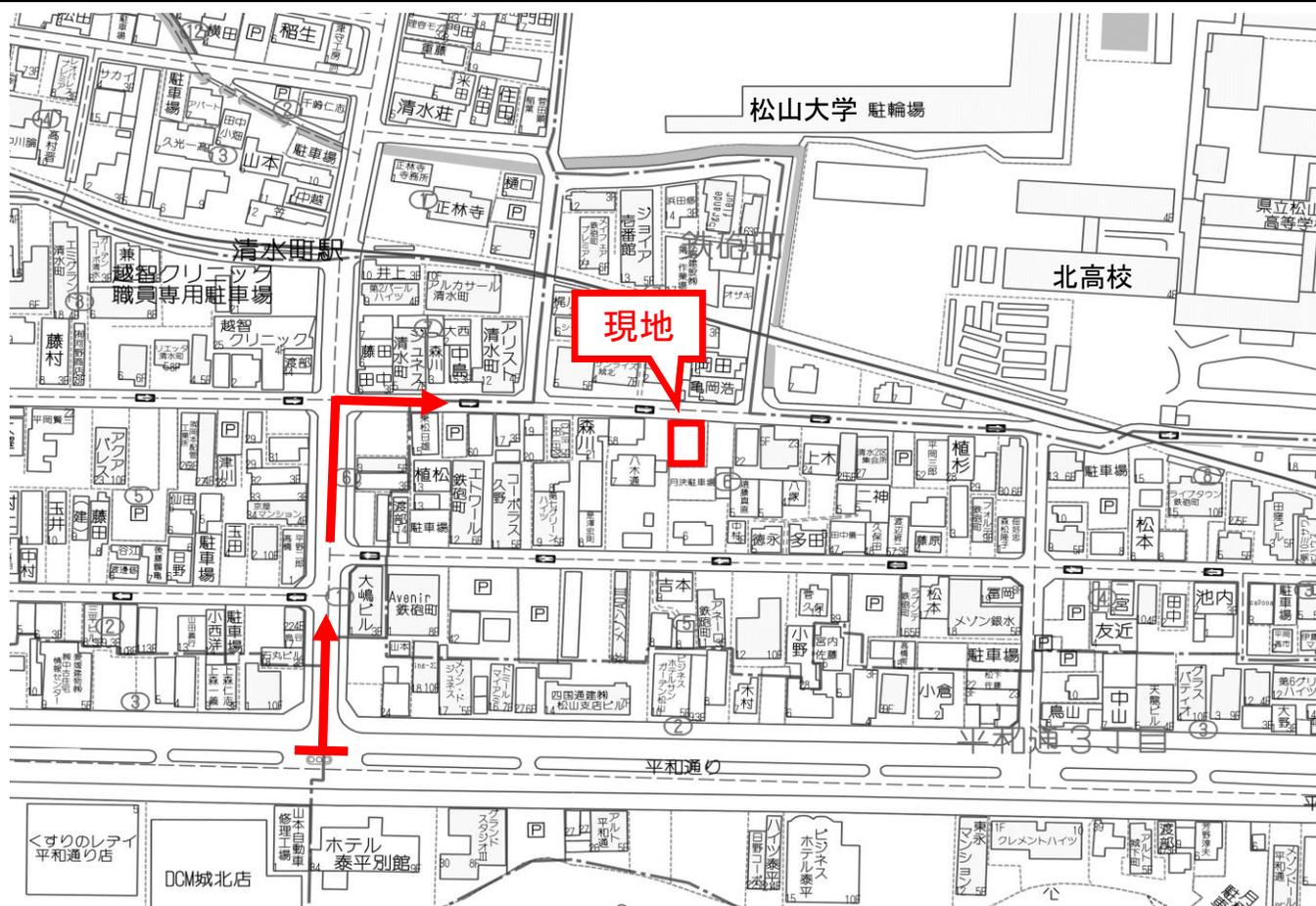
KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 玉井 (タマイ)



【周辺環境】

- セブンイレブン松山清水町1丁目店まで徒歩2分
- スパー・日東高砂店まで徒歩10分
- 清水小学校まで徒歩7分
- 勝山中学校まで徒歩6分

土地	面積	149.36 m ² 45.18 坪
	地目	宅地
	接道	北側 5.7 m 公道 (松山市道:東西110号線) ※西から東に向いての一方通行道路

建物	構造	木造2階建	
	建築年	昭和 45 年 頃	
	間取り	6DK	
	面積	1階	m ²
		2階	m ²
合計	100.45 m ² 30.39 坪		

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80 %
	容積率	300 %
	法令上の制限	準防火地域

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	都市ガス
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

- 清水町駅周辺の中古戸建♪
- 1台駐車可♪
- 東隣に月極駐車場空き有り:7260円/月
- 建物未登記。現売主の土地購入の登記日が昭和45年1月であることから建物の建築年月日は、昭和45年以降。