

価  
格

4,100 万円

所  
在  
地

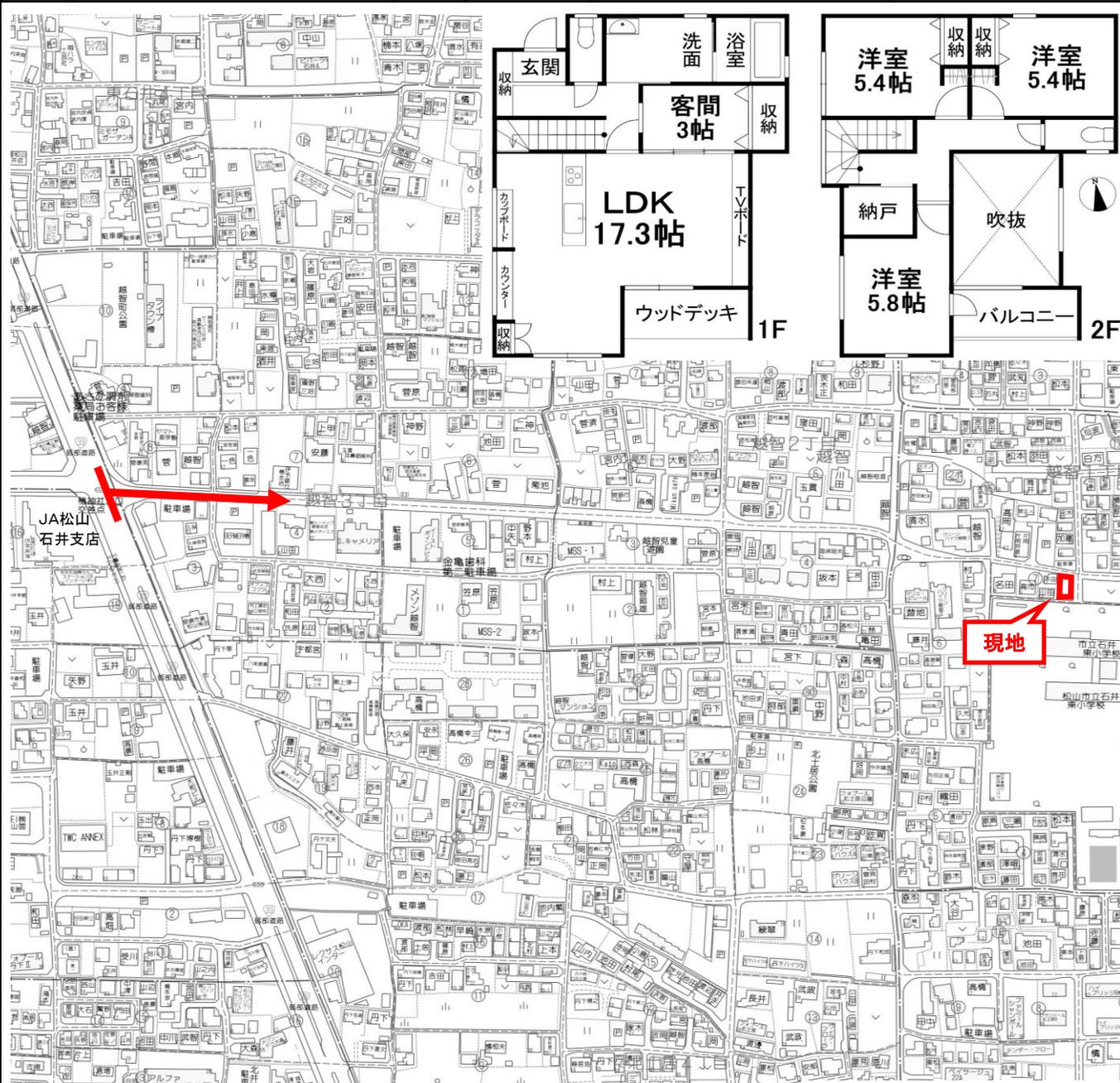
松山市越智1丁目7-11付近 (地番59-1)

交通	橋前バス停まで徒歩	9分
小学校区	石井東	小学校
中学校区	南第二	中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日  
担当 : 古谷 (フルヤ)



土 地	面積	165.52 m <sup>2</sup>	50.07 坪
	地目	宅地	
	接道	北側	5.2m
東側		5.8m	公道
南側		1.8m	里道

建 物	構造	木造 2階建	
	建築年	令和 5 年 9 月	
	間取り	3 S L D K + 客間	
	面積	1階	53.82 m <sup>2</sup>
		2階	41.81 m <sup>2</sup>
合計	95.63 m <sup>2</sup>	28.93 坪	

制 限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	
	容積率	80 %	
	法令上の制限		

施 設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引 渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	一般		

- 備考
- 築浅物件♪ 3方角地♪ 4台駐車可♪
  - 大きな吹抜のあるおしゃれなお家♪
  - エコラット施工
  - スパABC石井店まで徒歩9分
  - ファミリーマート松山インタ-北店まで徒歩9分
  - 石井東小学校まで徒歩1分