

価格	2,880 万円	所在地	松山市衣山5丁目768-16、765-13 (2号地)		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
			交通	伊予鉄「西衣山」 駅まで 2分		FAX : 089-913-1315
			学区	味酒 小学校 城西 中学校		営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日
						担当 : 越智 (才子)



- 【生活環境】**
- ローン松山西衣山駅前店まで徒歩3分(約180m)
 - マルナカ美沢店まで徒歩12分(約850m)
 - 味酒小学校まで徒歩28分(約2km)
 - 城西中学校まで徒歩41分(約2.9km)

土地	面積	119.62 m ²	36.19 坪
	地目	宅地	
	接道	北側	4 m 私有

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 6 年 10 月	
	間取り	3LDK	
	面積	1階	47.20 m ²
		2階	50.92 m ²
合計	98.12 m ²	29.68 坪	

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限			

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	新築	引渡	相談
	取引形態	売主		

- 備考
- 2台駐車可♪ 耐震等級3、省令準耐火構造♪
 - 空間に馴染む造り付けのTV台付き♪
 - リビングには空気をキレイに保てるエコラット施工♪
 - エコキュート・照明器具・カーテンレール・標準仕様
 - 上水道負担金：30万円
 - 浄化槽負担金：15万円
 - 外構費用：40万円
- 建築確認番号：第2024建確-0215号

