

価格

1,980 万円

所在地

松山市紅葉町7-7

交通
小学校区
中学校区

湯渡町バス停 4分
道後 小学校
道後 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

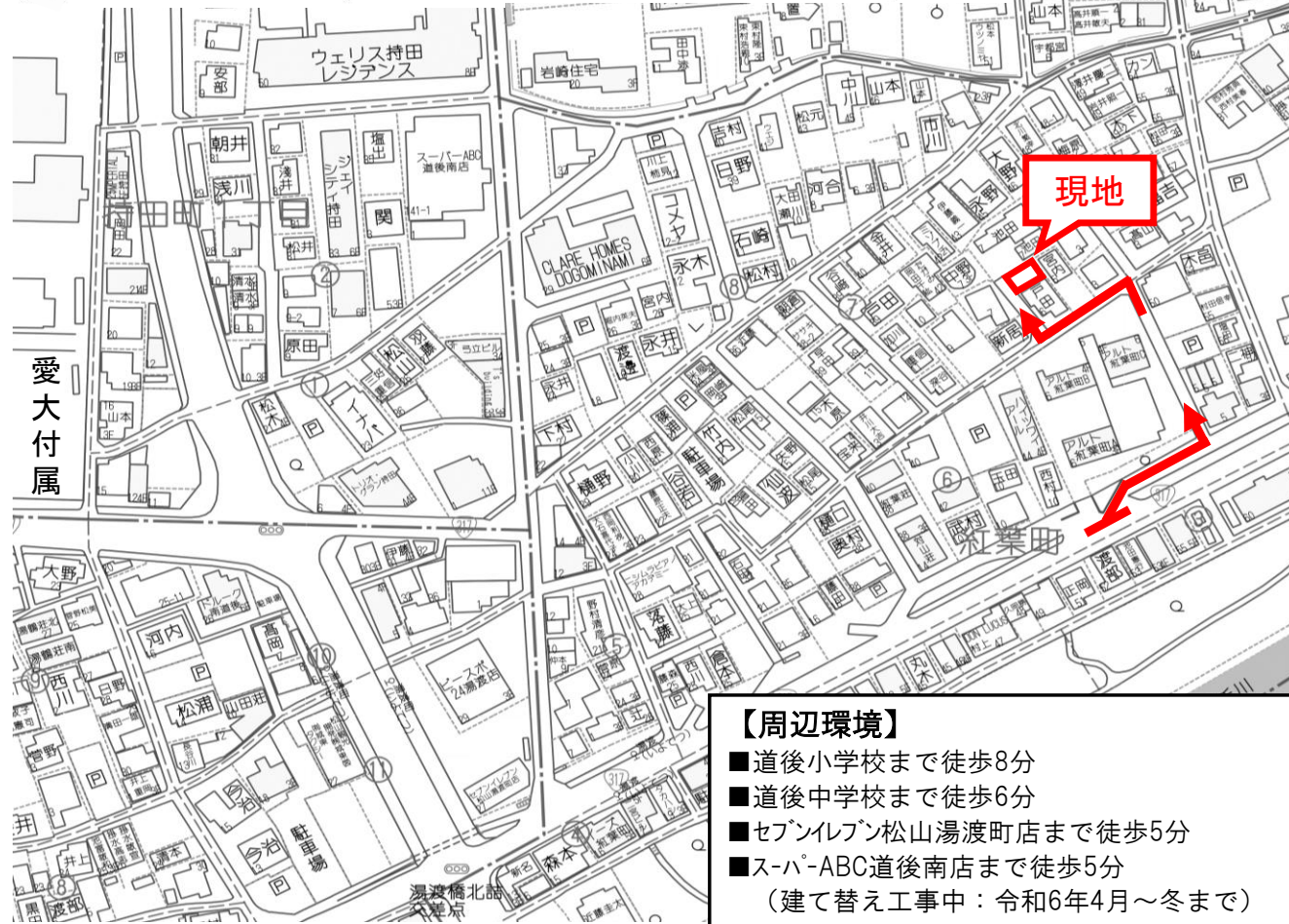
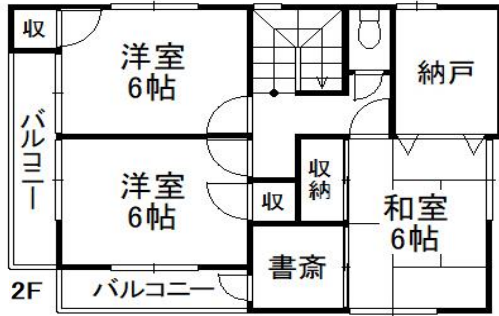
〒790-0916
松山市東本1丁目5-28-2F

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 古谷 (フルヤ)



【周辺環境】

- 道後小学校まで徒歩8分
- 道後中学校まで徒歩6分
- セブンイレブン松山湯渡町店まで徒歩5分
- スパ-ABC道後南店まで徒歩5分
(建て替え工事中 : 令和6年4月~冬まで)

土地	面積	80.2 m ²	24.26 坪
	地目	宅地	
	接道	南西側	4 m 私有

建物	構造	木造2階建	
	建築年	平成 7 年 12 月	
	間取り	4 S L D K	
	面積	1 階	36.89 m ²
		2 階	49.14 m ²
合計	86.03 m ²	26.02 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	一種中高層	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限		

施設	水道	公営	汚水	公営
	電気	四国電力	ガス	都市ガス
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

- 道後小・中学校エリアの中古戸建♪
- 2台駐車可♪
- リフォーム履歴有り♪ (令和2年1月)
水回り一式交換、2階トイレ追加、
2階北側洋室の窓を二重サッシに変更等など