

価格

3,080 万円

所在地

松山市高砂町3丁目85

交通 環状線「木屋町」駅 2分  
 小学校区 清水 小学校  
 中学校区 勝山 中学校

**KIK'S HOUSE**  
 株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 根岸 (ネギシ)

ロイヤルガーデンシティ高砂 101号室



構造・戸数	RC	126 戸
階数	15 階建	1 階部分
建築年	令和 3 年 1 月	
間取り	3LDK	
専有面積・壁芯	77.28 m <sup>2</sup>	23.37 坪
バルコニー	14.68 m <sup>2</sup> 南向	
管理費	10,000 円/月額	
修繕費	3,900 円/月額	
駐車場	有・ﾀﾞｰ	4,000 円/月額
管理組合・形態	有 全部委託	
管理会社	合人社計画研究所	
ペット可否	相談	
都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業	
建ぺい率	80 %	
容積率	270.6 %	
法令上の制限	準防火地域	

水道	公営	汚水	公共
電気	STNet	ガス	都市ガス

現状	空家
引渡し	相談
取引形態	専任

- 備考
- 築浅物件♪ 南西角部屋、2面バルコニー♪
  - ガーデニング・家庭菜園ができるお庭有り♪
  - 来客用駐車場2台、エレベーター2基♪
  - スーパ-日東高砂店まで徒歩1分、フジ本町店まで3分
  - ファミリーマート松山本町6丁目店まで徒歩5分
  - 清水小学校まで徒歩6分、勝山中学校まで徒歩3分