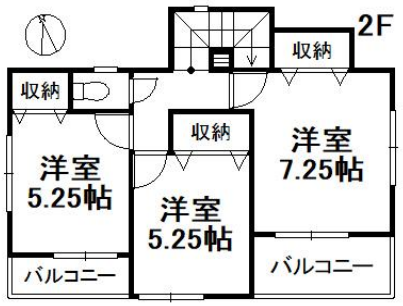
価格	2,580 万円	所在地	松山市馬木町2221-3		
			交通	JR予讃線　伊予和気　駅まで　10 分	
			学区	和気　小学校 内宮　中学校	

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00　定休日：水曜日
担当： 越智（オチ）



土地	面積	130.46 ㎡	39.46 坪
	地目	宅地	
	接道	東 側　5.9 m	公道
		北 側　4.9 m	公道

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和　2　年　11　月	
	間取り	4ＬＤＫ	
	面積	1 階　51.34 ㎡	
		2 階　41.19 ㎡	
	合計	92.53 ㎡	27.99 坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	70 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

- ■ 築浅物件♪　北東角地♪
- ■ 3台駐車可♪
- ■ ドラックセイムス松山馬木店まで徒歩1分
- ■ ローソン馬木店まで徒歩3分
- ■ マックスバリュ平田店まで徒歩12分
- ■ 和気小まで徒歩15分
- ■ 内宮中まで徒歩7分