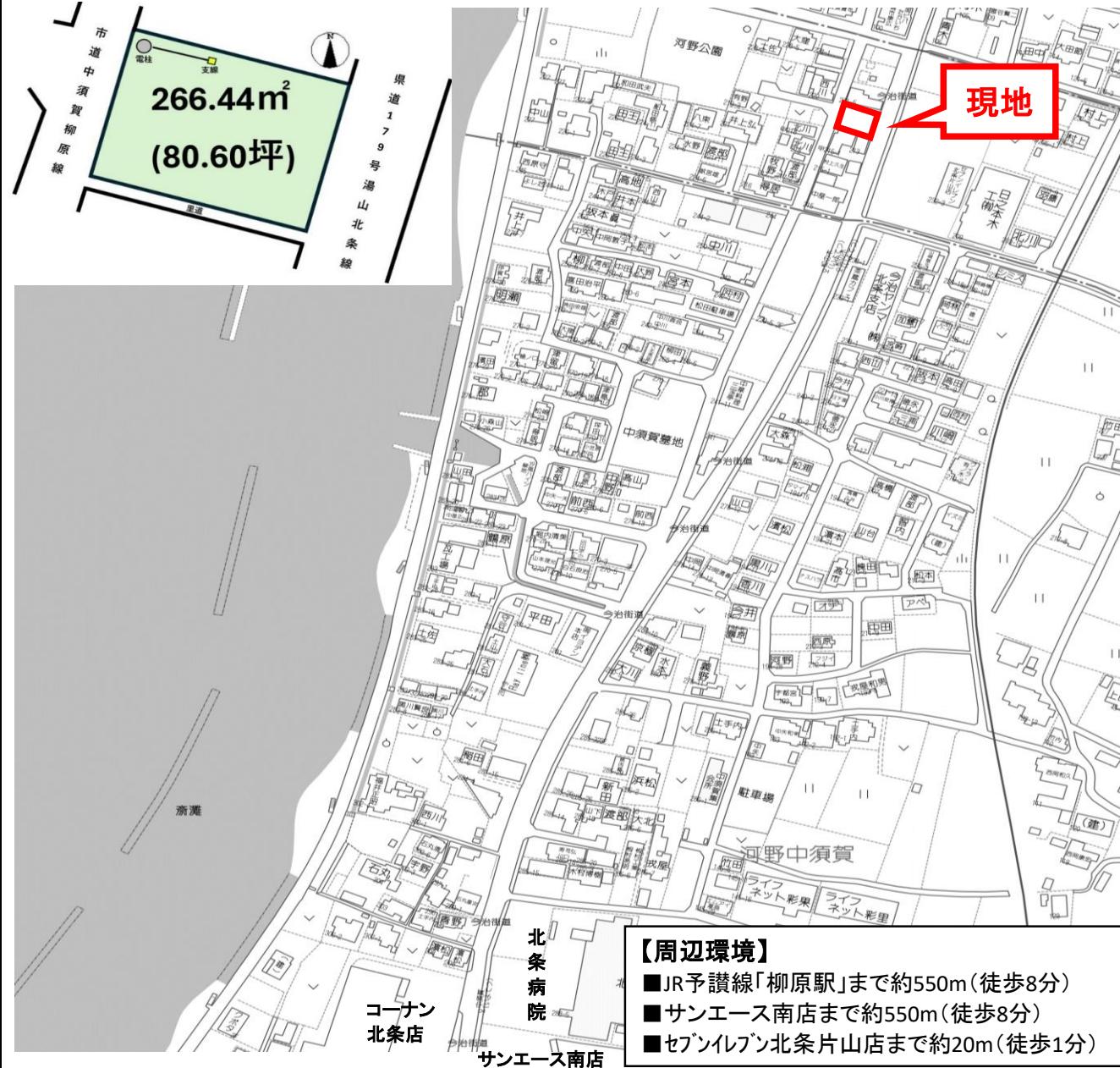


<b>価格</b>	<b>850</b> 万円	<b>所在地</b>	松山市片山230 (地番:甲230)	<b>KK'S HOUSE</b> 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日																											
	坪単価 10.55 万円		交通 松の木 バス停まで 2分		担当: 越智 (オチ)																											
		<p><b>面積</b> 266.44 m<sup>2</sup> 80.60 坪</p> <table border="1"> <tr> <td><b>地目</b></td> <td>宅地</td> <td><b>地勢</b></td> <td>平坦</td> </tr> <tr> <td rowspan="2"><b>接面道路 1</b></td> <td>公道</td> <td>道路幅員</td> <td>東側 10.7m (愛媛県道: 179号湯山北条線)</td> </tr> <tr> <td>公道</td> <td>道路幅員</td> <td>西側 5m (松山市道: 中須賀柳原線)</td> </tr> <tr> <td><b>接面道路 3</b></td> <td>里道</td> <td>道路幅員</td> <td>南側 0.9m</td> </tr> <tr> <td><b>都市計画</b></td> <td colspan="3">市街化区域</td> </tr> <tr> <td><b>用途地区</b></td> <td colspan="3">第一種住居地域</td> </tr> <tr> <td><b>建ぺい率</b></td> <td>60 %</td> <td><b>容積率</b></td> <td>200 %</td> </tr> </table> <p><b>水道</b> 公営 <b>電気</b> 四国電力  <b>雑排水</b> 公営 <b>ガス</b> プロパン  <b>污水</b> 公営 <b>その他</b>  <b>現況</b> 更地 <b>引渡し時期</b> 相談  <b>取引形態</b> 専任</p> <p><b>備考</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 陽当り良好の3方角地♪</li> <li>■ 敷地ゆったり80坪、平屋建築に最適♪</li> <li>■ 解体更地完了♪(令和7年5月)</li> <li>■ 敷地内に上下水道の引込有り♪</li> <li>■ 電柱敷地料収入の合計: 3,000円/年</li> <li>電柱1本 (NTT)、支線1本 (四国電力)</li> </ul> <p>※ 敷地の東側一部が、都市計画道路内</p>				<b>地目</b>	宅地	<b>地勢</b>	平坦	<b>接面道路 1</b>	公道	道路幅員	東側 10.7m (愛媛県道: 179号湯山北条線)	公道	道路幅員	西側 5m (松山市道: 中須賀柳原線)	<b>接面道路 3</b>	里道	道路幅員	南側 0.9m	<b>都市計画</b>	市街化区域			<b>用途地区</b>	第一種住居地域			<b>建ぺい率</b>	60 %	<b>容積率</b>	200 %
<b>地目</b>	宅地	<b>地勢</b>	平坦																													
<b>接面道路 1</b>	公道	道路幅員	東側 10.7m (愛媛県道: 179号湯山北条線)																													
	公道	道路幅員	西側 5m (松山市道: 中須賀柳原線)																													
<b>接面道路 3</b>	里道	道路幅員	南側 0.9m																													
<b>都市計画</b>	市街化区域																															
<b>用途地区</b>	第一種住居地域																															
<b>建ぺい率</b>	60 %	<b>容積率</b>	200 %																													

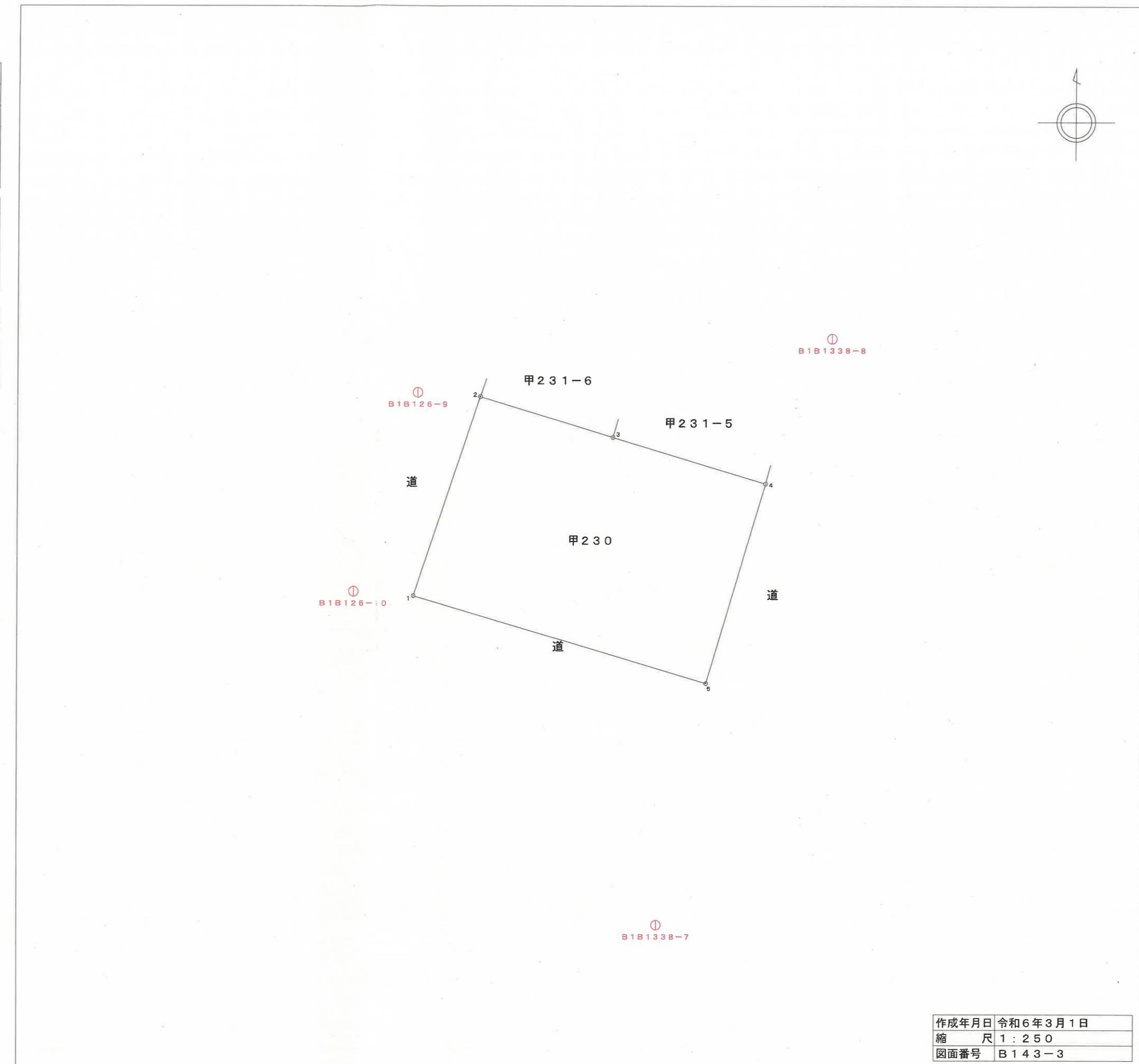
# 一筆図形

愛媛県松山市

地番	片山 甲230
地目	宅地
地積	266.44m <sup>2</sup>
所有者	00223344 泉谷 正和 片山甲230番地

点番号	X座標	Y座標	辺長
1	105689.610	-67411.191	13.637
2	105702.541	-67406.861	8.982
3	105699.908	-67398.274	10.395
4	105696.917	-67388.319	13.506
5	105683.958	-67392.124	19.887

点番号	点名	X座標	Y座標	標高
1	B1B126-9	105702.813	-67410.941	
2	B1B126-10	105689.893	-67415.151	
3	B1B1338-7	105668.293	-67395.331	
4	B1B1338-8	105706.333	-67384.051	



(備考)  
これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。