価 1,100

格

所 在 万円 地

松山市片山230 (地番:甲230)

松の木 バス停まで 2分 交通 学区 河野 小学校 北条南 中学校



〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37

TEL: 0120-033-335 FAX: 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当:越智(オチ)



サンエース南店

面積	266.44 m²	80.60 坪		
地目	宅地	地勢	平	坦
接面道路1	公道	道路幅員	東側	10.7m
按凹坦路!	(愛媛県	具道:179号湯	山北条線	₹)
接面道路2	公道	道路幅員	西側	5m
汝田坦昭乙	(松山	市道:中須賀	'柳原線)	
接面道路3	里道	道路幅員	南側	0.9m
都市計画	市街化区域			
用途地区	第一種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200	%
水道	公営	電気	四国	電力

雑排水 ガス 公営 プロパン 汚水 公営 その他 現況 引渡し時期 上物有 相談 取引形態 専任

備考

- 陽当り良好の3方角地♪
- 敷地ゆったり80坪、平屋建築に最適♪
- 解体更地渡し♪
- 敷地内に上下水道の引込有り♪
- 電柱敷地料収入の合計:3,000円/年

電柱1本(NTT)、支線1本(四国電力)

※ 敷地の東側一部が、都市計画道路内

愛媛県松山市

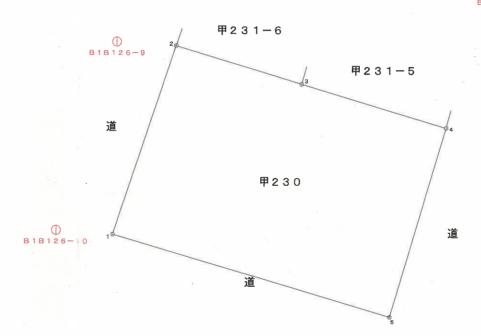
地番	片山 甲230	
地目	宅地	
地積	266. 44m2	
所有者	00223344 泉谷 正和 片山甲230番地	

点番号	×座標	Y座標	辺長
1	105689.610	-67411 191	13.637
2	105702. 541	-67406.861	8.982
3	105699. 908	-67398. 274	10.395
4	-105696917	-67388. 319	13.506
5	105683.958	-67392. 124	19.887

点番号	点 名	X座標	Y座標	標高
1	B1B126-9	105702. 813	-67410.941	
2	B1B126-10	105689. 893	-67415.151	
3	B1B1338-7	105668. 293	-67395. 331	
4	B1B1338-8	105706. 333	-67384.051	







⊕ B1B1338-7

作成年月日 令和 6 年 3 月 1 日 縮 尺 1:250 図面番号 B 1 4 3 - 3

 価
 490
 万円

 格
 坪単価
 4.66
 万円

所在地

松山市片山221付近(地番:甲221-3,-9-10)

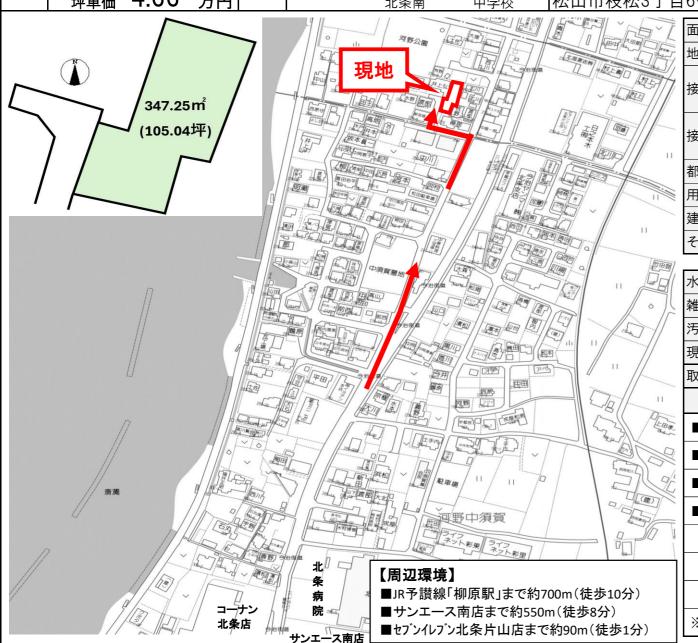
交通松の木 バス停まで 2 分学区河野 小学校北条南中学校



〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37 TEL: 0120-033-335 FAX: 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当:越智(オチ)



347.25 m	n²	105.04 坪		
宅地・畑	B	地勢	平	坦
私道		道路幅員	西側	4m
		道路幅員		
市街化区域				
第一種住居地域				
60 %	6	容積率	200	%
		農地法		
	宅地·烟 私道		宅地·畑 地勢 私道 道路幅員 道路幅員 市街化区域 第一種住居地 60 % 容積率	宅地・畑 地勢 平 私道 道路幅員 西側 道路幅員 市街化区域 第一種住居地域 60% 容積率 200

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態		専任	

備考

- 敷地ゆったり100坪、平屋建築に最適♪
- 敷地内に上下水道引込有り♪
- 敷地北側(甲221-9/畑)に井戸水有り
- 東側隣地(甲217-1)から軒の越境有り

※ 津波災害警戒区域内

愛媛県松山市

片山 甲221-3
宅地
114.85m2
90001607 東 弘美 兵庫県川西市萩原台西2丁目250番地

点番号	X座標	Y座標	辺長
1	105681.001	-67447. 366	10.472
2	105691.075	-67444. 508	4.688
3	105689. 937	-67439. 960	5. 987
4	105688. 486	-67434. 151	10.345
5	105678.704	-67437. 517	1. 280
6	105677. 494	-67437. 933	2. 163
7 -	105678. 248	-67439. 960	1. 310
8	105678. 704	-67441. 188	6. 591

地番	片山 甲221-9
地目	畑
地積	6 4 m 2
所有者	900001501 東 弘美 兵庫県川西市萩原台西2丁目250番地

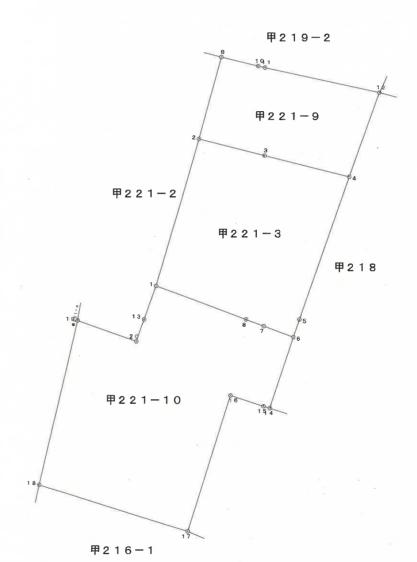
点番号	X座標	Y座標	辺長
2	105691.075	-67444. 508	5. 811
9	105696. 683	-67442. 985	2.637
10	105696.064	-67440. 422	0.473
1 1	105695.964	-67439. 960	8.043
1 2	105694. 256	-67432. 100	6. 124
4	105688. 486	-67434. 151	5.987
3	105689. 937	-67439. 960	4.688

地番	片山 甲221-10	
地目	宅地	
地積	168.40m2	
所有者	900001501 東 弘美 兵庫県川西市萩原台西2丁目250番地	

点番号	X座標	Y座標	辺長
13	105678. 704	-67448. 172	2. 434
1	105681.001	-67447. 366	6. 591
8	105678.704	-67441. 188	1. 310
7	105678. 248	-67439.960	2. 163
6	105677. 494	-67437. 933	5. 126
1 4	105672. 623	-67439.531	0.451
15	105672.761	-67439.960	2.405
16	105673.498	-67442. 249	9.766
1 7	105664. 183	-67445. 181	10.627.
18	105667.359	-67455. 322	11.561
19	105678.627	-67452.736	4. 281
20	105677. 199	-67448.700	1. 595

点番号	点名	X座標	Y座標	標高
1	B1B126-9	105702. 813	-67410.941	
2	B1B126-10	105689. 893	-67415. 151	
3	B1B1313-3	105703. 434	-67478.338	
4	B1B1313-5	105651.074	-67461.800	





B1B126-10

D B1B1313-5

縮 尺 1:250 図面番号 B142-4 B143-3 B152-2
B 1 4 3 - 3
B152-2
0102 2
B153-1