

価格

2,190 万円

所在地

松山市松前町3丁目4-4

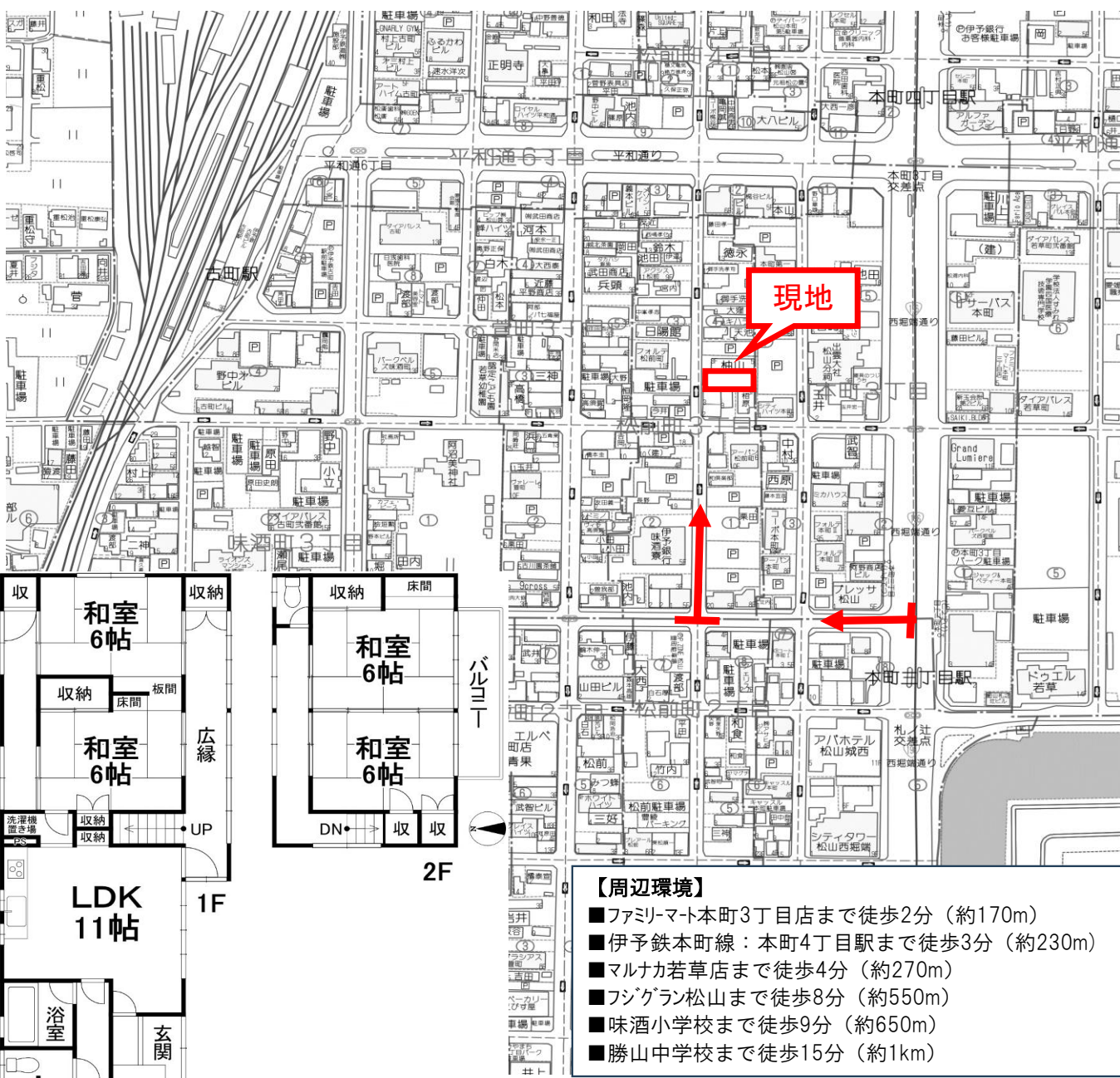
交通 古町 駅まで 5分  
 学区 味酒 小学校  
 勝山 中学校

**KIK'S HOUSE**  
 株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
 FAX : 089-913-1315  
 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 玉井 (タマイ)



土地	面積	140.49 m <sup>2</sup> 42.50 坪
	地目	宅地
	接道	西側 5.9 m 公道 (松山市道 南北74号線、間口:約9m)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	昭和 43 年 頃	
	間取り	4 LDK	
	面積	1階	77.82 m <sup>2</sup>
		2階	34.67 m <sup>2</sup>
合計	112.49 m <sup>2</sup> 34.03 坪		

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80 %
	容積率	300 %
	法令上の制限	準防火地域

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	売主		

- 備考
- 古町駅周辺の中古戸建♪
  - 2台駐車可♪ リフォーム履歴有り♪
  - エアコン1階に3基付き♪(2022年制)
  - 前面道路に都市ガスの管有り、宅内引込無し
  - 新築年月日は、前所有者からの聞き取り内容
  - 増築工事履歴有り(昭和54年10月)

- 【周辺環境】
- ファミリーマート本町3丁目店まで徒歩2分(約170m)
  - 伊予鉄本町線:本町4丁目駅まで徒歩3分(約230m)
  - マルナカ若草店まで徒歩4分(約270m)
  - フジグラン松山まで徒歩8分(約550m)
  - 味酒小学校まで徒歩9分(約650m)
  - 勝山中学校まで徒歩15分(約1km)

価格

2,190 万円  
坪単価 51.53 万円

所在地

松山市松前町3丁目4-4

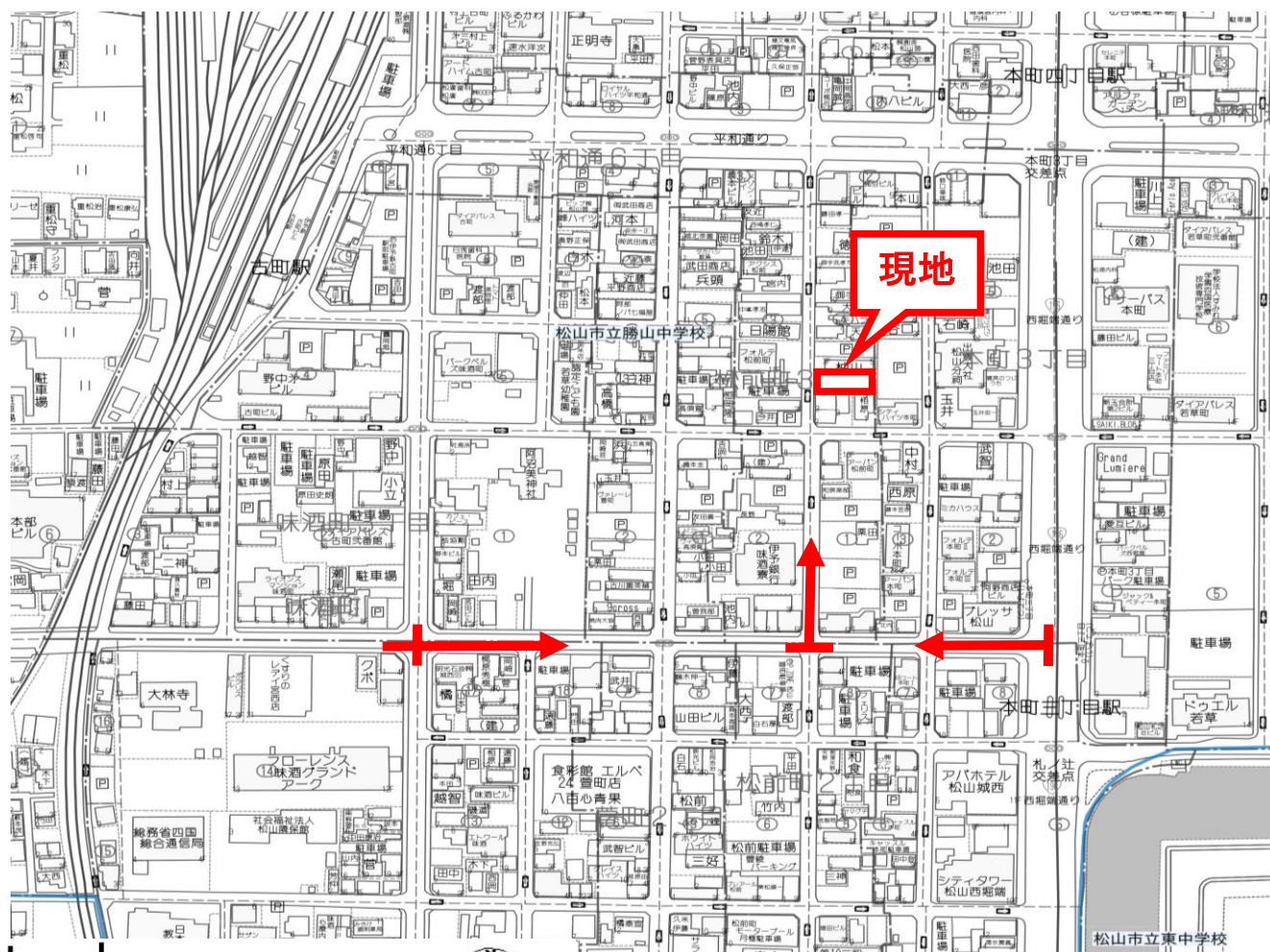
交通 古町 駅まで 5分  
学区 味酒 小学校  
勝山 中学校

KIK'S HOUSE  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間9 : 30~19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



現地

面積	140.49 m <sup>2</sup> 42.50 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	西側 5.9m
道路備考	(松山市道 南北74号線、間口 : 約9m)		
接面道路2		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
その他制限	準防火地域		

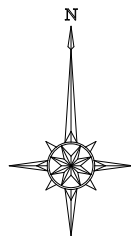
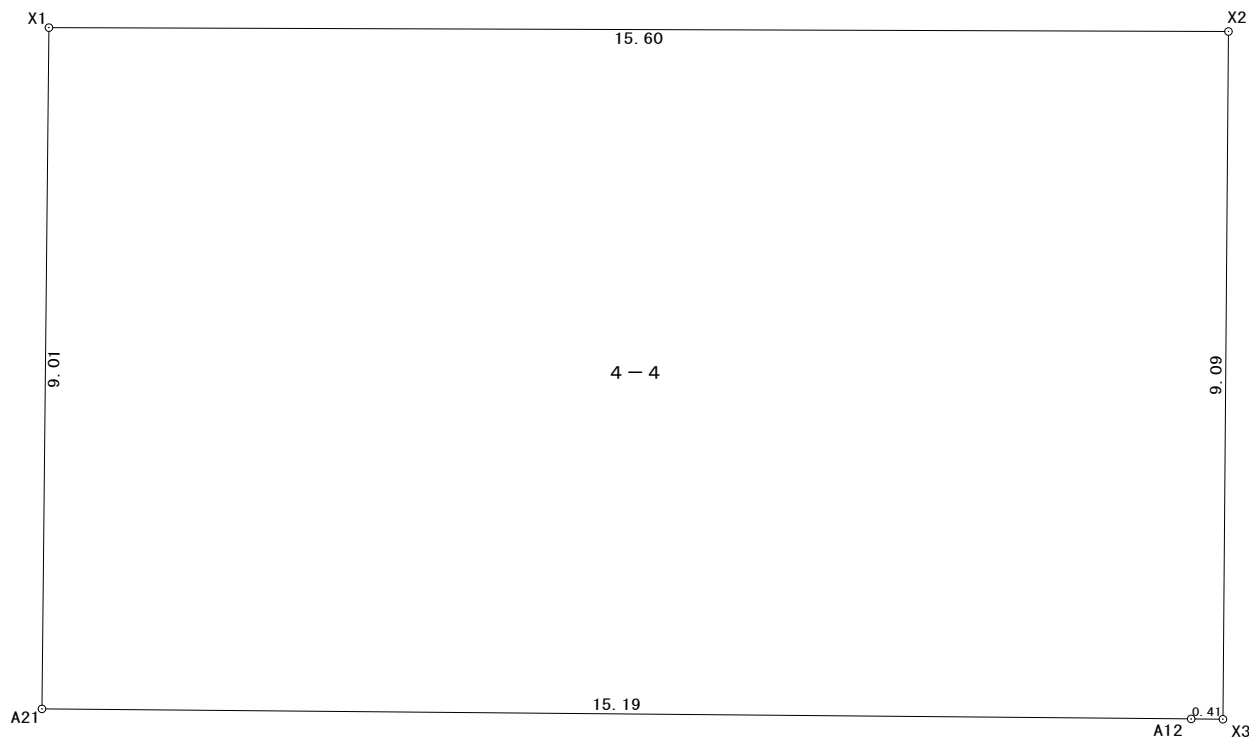
水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談

売主			
備考			
■ 古町駅周辺の整形地♪			
■ 上物 : 木造2階建、居宅、112,49m <sup>2</sup> 、昭和43年頃築			
■ インフラ情報			
上下水道 : 引込有り			
都市ガス : 引込無し (現況プロパン)			



【周辺環境】

- ファミリーマート本町3丁目店まで徒歩2分 (約170m)
- 伊予鉄本町線 : 本町4丁目駅まで徒歩3分 (約230m)
- マルナカ若草店まで徒歩4分 (約270m)
- フジグラン松山まで徒歩8分 (約550m)
- 味酒小学校まで徒歩9分 (約650m)
- 勝山中学校まで徒歩15分 (約1km)



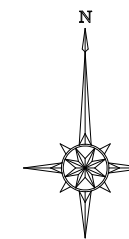
1/100

仮丈量図

所在			
地番	4-4	地目	---
所有者			
点名	X	Y	辺長
X1	94141.248	-68693.585	15.600
X2	94141.197	-68677.985	9.096
X3	94132.101	-68678.059	0.419
A12	94132.105	-68678.478	15.199
A21	94132.238	-68693.677	9.010
面積	141.3135445		
地積	141.31 m <sup>2</sup>		
坪数	42.747 坪		

当図面は、実地測量はしておりません。





1/100

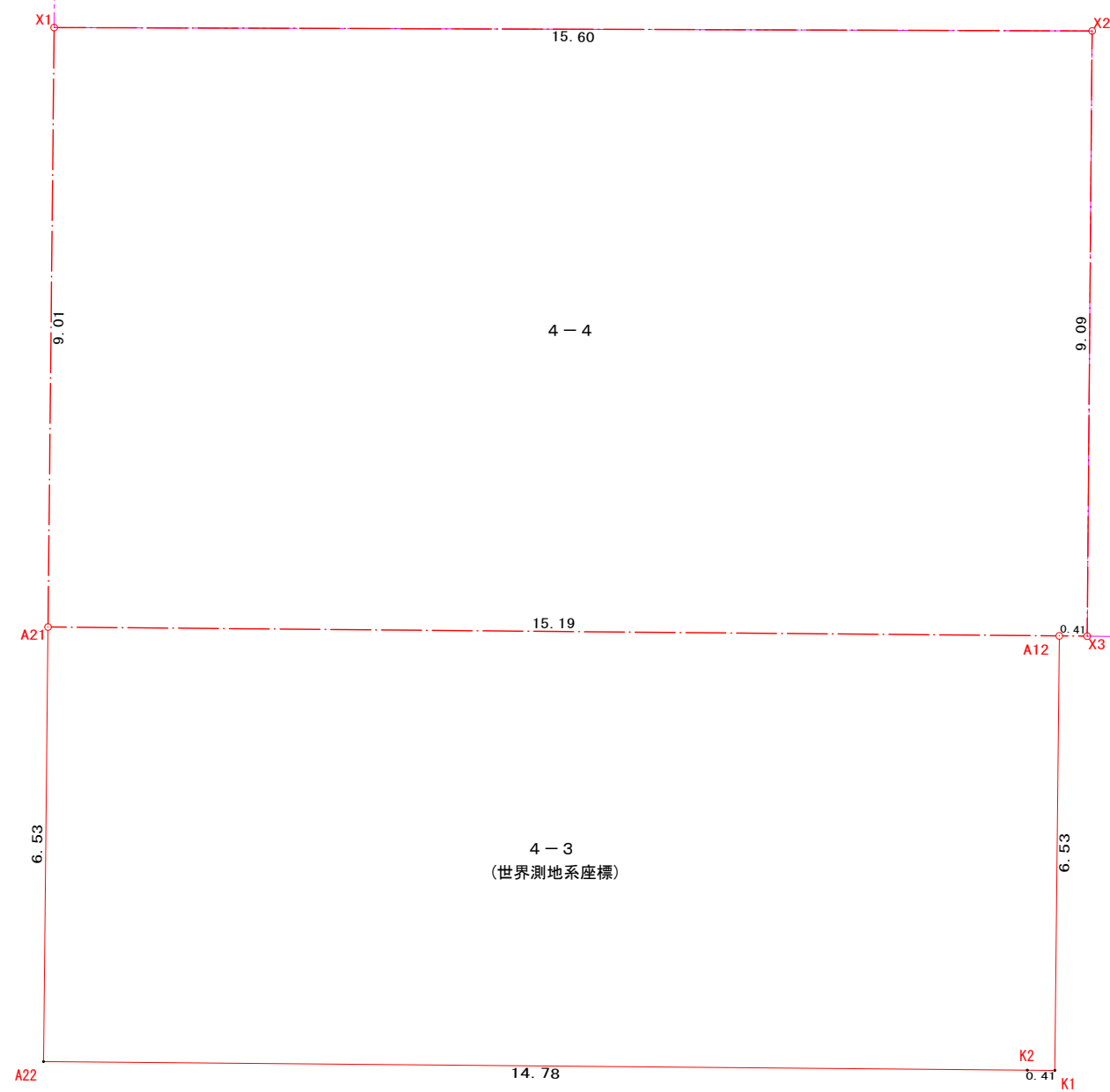
合成図

※道路が直線であると仮定して重ねています。

4-3  
(局地座標)

4-4

4-3  
(世界測地系座標)



所在			
地番	4-4	地目	---
所有者			
点名	X	Y	辺長
X1	94141.248	-68693.585	15.600
X2	94141.197	-68677.985	9.096
X3	94132.101	-68678.059	0.419
A12	94132.105	-68678.478	15.199
A21	94132.238	-68693.677	9.010
面積	141.3135445		
地積	141.31 m <sup>2</sup>		
坪数	42.747 坪		