

価格

4,500 万円

所在地

松山市北斎院町1067-7 (地番1067-1,-7,-9,-11)

交通	高岡天神前 バス停まで	6分
学区	味生 小学校	津田 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



【周辺環境】

- ゆらら温泉まで約500m(徒歩7分)
- ファミリーマート松山南斎院町西店まで約500m(徒歩7分)
- フジ北斎店まで約900m(徒歩13分)
- 味生小学校まで約1.2km(徒歩16分)
- 津田中学校まで約120m(徒歩2分)

土地	面積	409.35 m <sup>2</sup>	123.83 坪
	地目	宅地	
	接道	西側 4.5 m	公道 (県道 : 219号 砥部伊予松山線)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 3 年 1 月	
	間取り	5 SLDK	
	面積	1階	65.41 m <sup>2</sup>
		2階	58.79 m <sup>2</sup>
合計	124.20 m <sup>2</sup>	37.57 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限		

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

- 築浅物件♪
- 太陽光発電システム有り♪
- 敷地ゆったり120坪以上の旗竿地♪
- 通路部分78.27m<sup>2</sup> (23.67坪) 通路幅員 : 4m
- 敷地南側古家の解体は売主負担♪  
古家を解体すれば約60坪の駐車スペースを確保できます♪