

価格

1,790 万円

坪単価 24.73 万円

所在地

松山市北斎院町428-2

交通 中津 バス停まで 3分

学区 味生第二 小学校
津田 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962

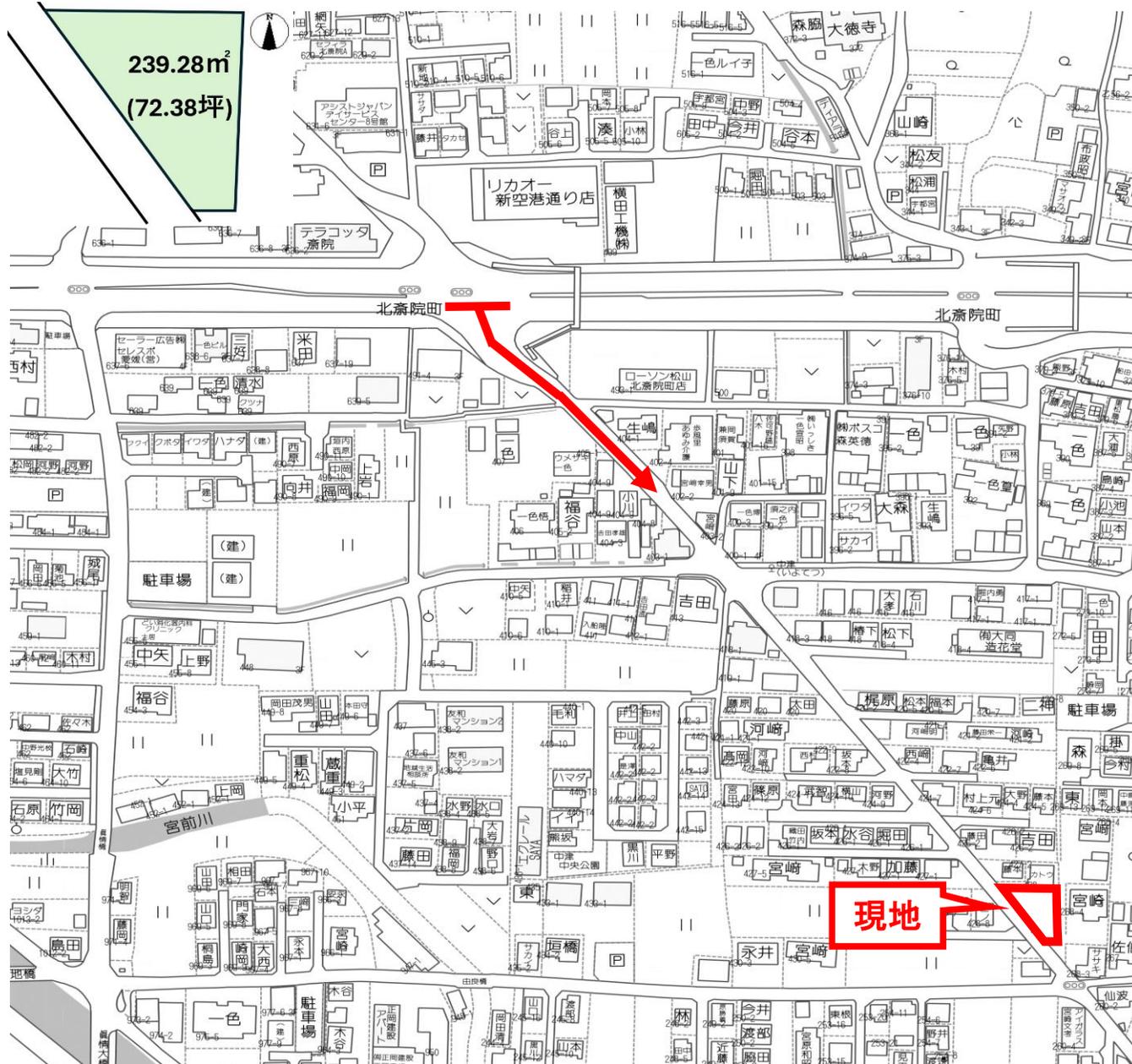
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 古谷 (フルヤ)



面積	239.28 m ² 72.38 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	西側 5m
接面備考	(松山市道:味生131号線)		
接面道路2		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
その他制限			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

備考			
■ 宅内引込: 上水道の引込有り、下水道と都市ガス引込無し			
■ 電柱敷地料収入 (NTT): 1,500円/年			
■ ローソン松山北斎院町店まで徒歩4分 (約260m)			
■ フジ北斎院町店まで徒歩8分 (約550m)			
■ 味生第二小学校まで徒歩13分 (約900m)			
■ 津田中学校まで徒歩12分 (約850m)			

地積測量図

地番	428-2
土地の所在	松山市北斎院町

座標求積表

地名	標識	X	Y	辺長
K4	市・境界標	93035.662	-71192.545	2.06
B18	会標	93033.994	-71191.332	5.09
B17	会標	93029.851	-71188.375	7.28
B16	会標	93023.900	-71184.173	4.43
B13	会標	93020.291	-71181.591	6.27
K10	会標	93015.144	-71178.003	4.04
K11		93015.144	-71173.954	20.31
K3	会標	93035.437	-71172.989	19.55
倍面積				478.579230
面積				239.2896150
地積				239.28 m ²
坪数				72.3851 坪

*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

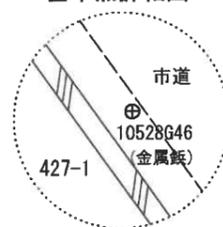
基準点座標リスト

点名	標識	X	Y	備考
30A78	真鍮錐	92991.190	-71161.534	街区基準点
10528G46	金属錐	93045.023	-71205.149	登記基準点
12690G6	金属錐	93008.220	-71173.233	登記基準点
13690G62	金属錐	93015.036	-71183.642	登記基準点

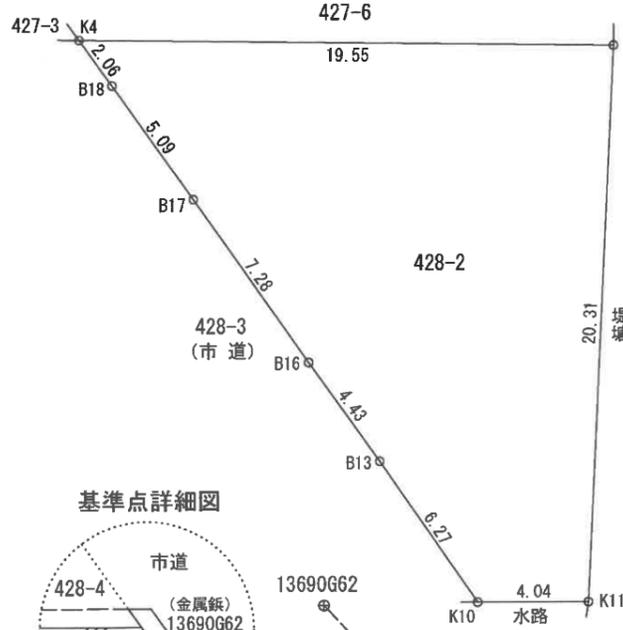
引照点測量による角度及び距離

器械点	視準点	角度	距離
13690G62	30A78	0-00-00	32.51
	K4	199-29-14	22.46
	B18	200-45-18	20.45
	B17	205-07-01	15.55
	B16	219-24-21	8.87
	B13	244-09-17	5.64
	K10	311-44-13	5.64
	K11	312-11-44	9.68
	K3	250-24-25	23.01

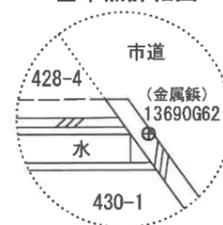
基準点詳細図



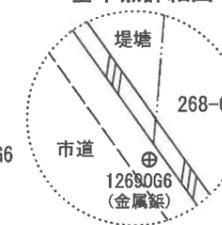
市道、水路、堤塘との境界
5松(都生)第971号
令和5年8月18日境界確認



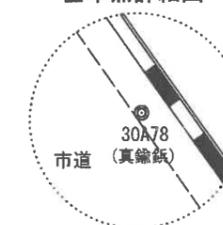
基準点詳細図



基準点詳細図



基準点詳細図



世界測地系第IV系

作成者 松山市南斎院町1002番地
土地家屋調査士 岡宗鷹
(令和5年7月11日測量)
(令和5年8月10日作成)

申請人 宮崎善光
縮尺 1/250