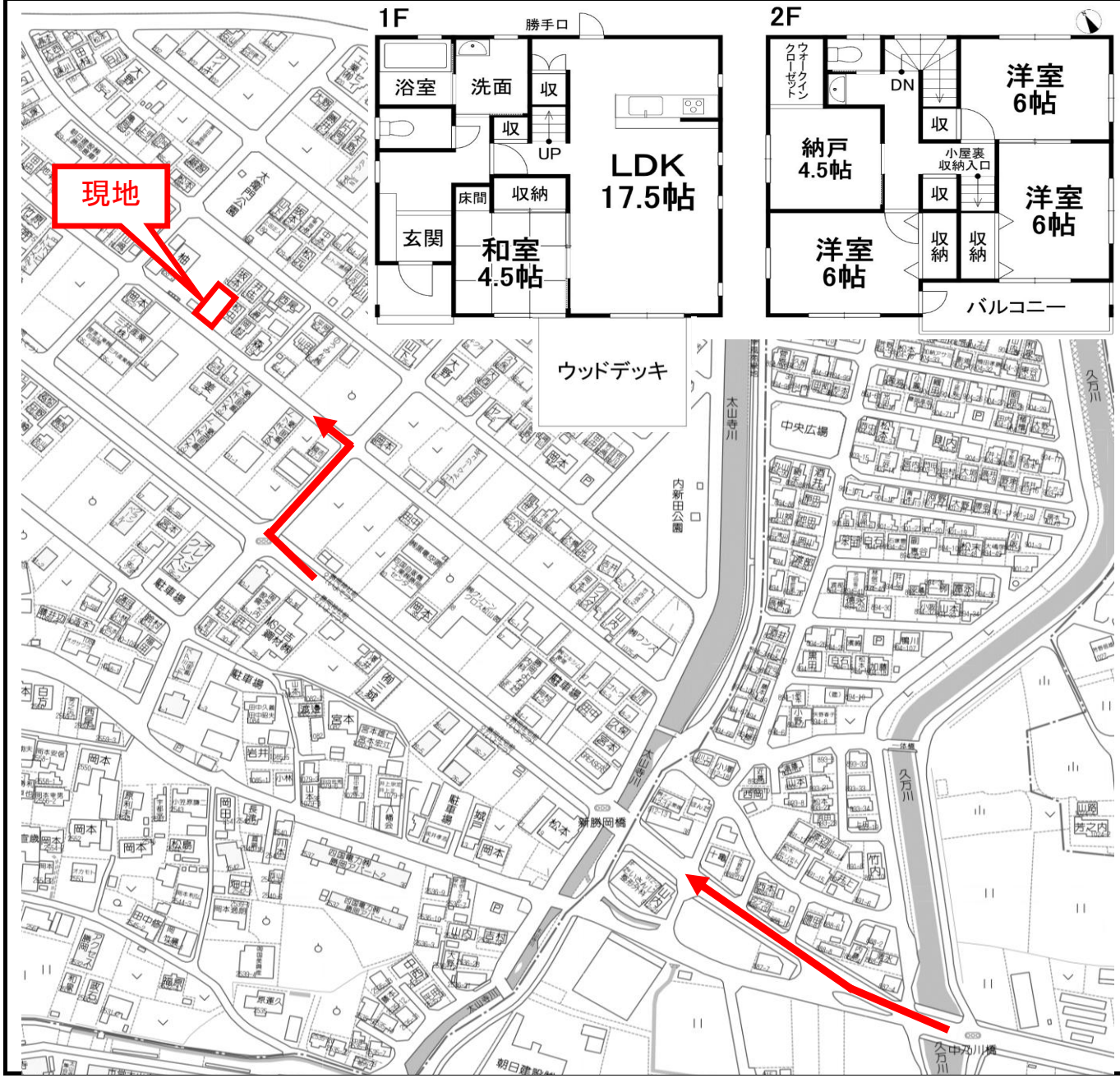
価格	2,350 万円	所在地	松山市勝岡町157-4	
			交通	勝岡神社前 バス停まで 3 分
			学区	和気 小学校 北 中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日
担当： 越智（オチ）



土地	面積	192.94 ㎡	58.36 坪
	地目	宅地	
	接道	南西 側 5.7 m 公道 （松山市道：勝岡東西10号線）	

建物	構造	木造2階建	
	建築年	平成 24 年 8 月	
	間取り	４ＳＬＤＫ	
	面積	1 階 57.13 ㎡	
		2 階 55.48 ㎡	
	合計	112.61 ㎡	34.06 坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	一般		

備考

- ■ 3台以上駐車可♪
- ■ 太陽光発電システム4.6kw搭載♪
- ■ ウッドデッキ、カーポート、屋根裏収納18帖♪
- ■ ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ松山和気店まで約800m（徒歩11分）
- ■ ﾌｼﾞ和気店まで約1.2km（徒歩16分）
- ■ 和気小学校まで約1.1km（徒歩16分）
- ※ 津波災害警戒区域