

価格

1,950 万円

所在地

砥部町高尾田778-4

交通	麻生 バス停まで 3分	
学区	麻生 小学校	砥部 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

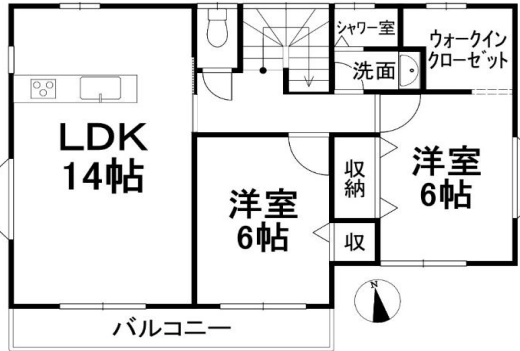
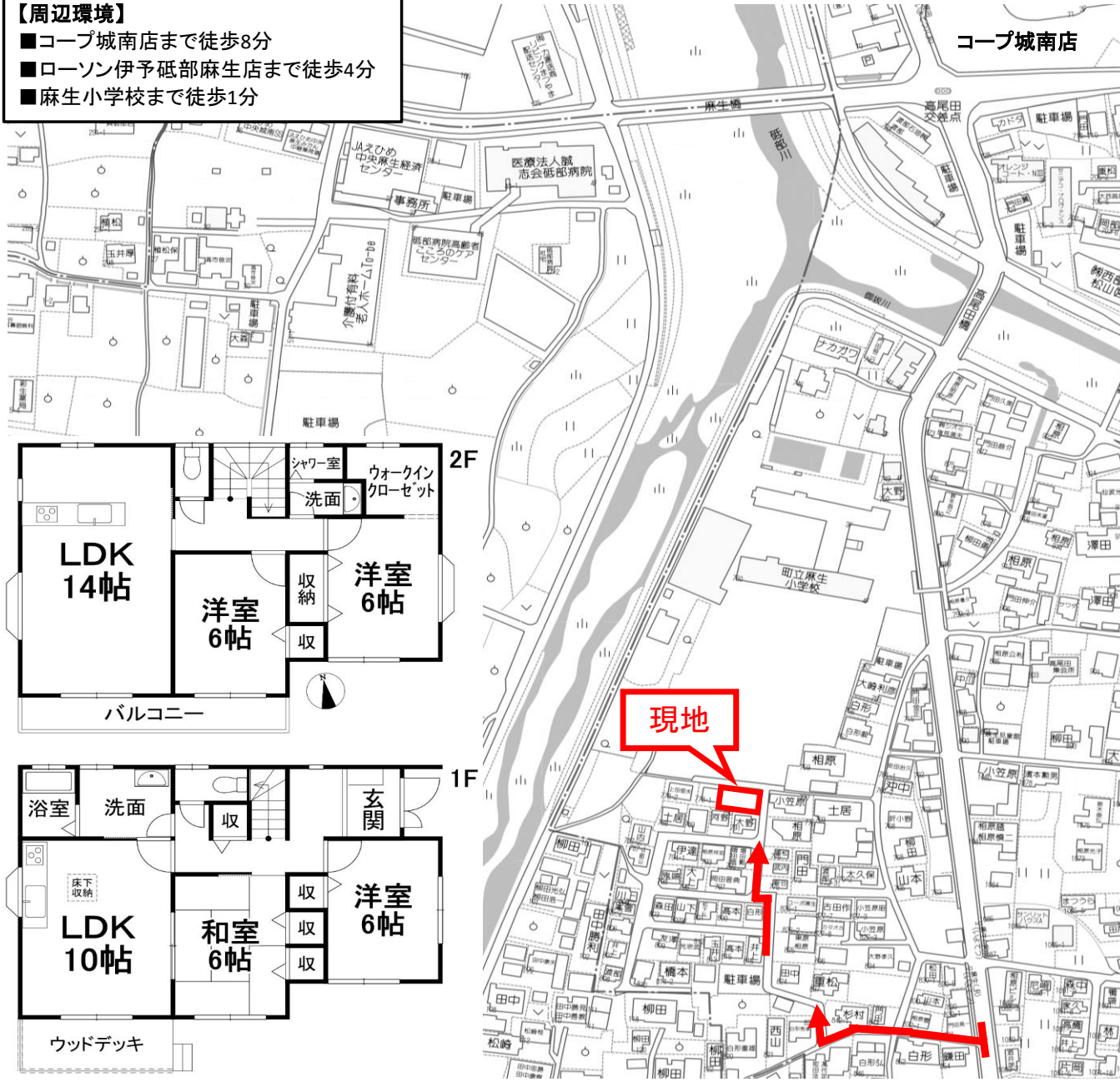
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 越智(才子)

【周辺環境】

- コープ城南店まで徒歩8分
- ローソン伊予砥部麻生店まで徒歩4分
- 麻生小学校まで徒歩1分



土地	面積	165.14 m <sup>2</sup>	49.95 坪
	地目	宅地	
	接道	北側	3.3 m
東側		4 m	公道

建物	構造	木造2階建		
	建築年	平成 17 年 6 月		
	間取り	4LDK + LDK		
	面積	1階	71.00 m <sup>2</sup>	
		2階	73.00 m <sup>2</sup>	
合計	144.00 m <sup>2</sup>	43.56 坪		

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限			

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	一般		

- 備考
- 北東角地♪ 2世帯住宅仕様♪ 3台駐車可♪
  - ウッドデッキ、カーポート有り♪
  - 灯油式床暖房:1階(LDK、和室、洋室、廊下)
  - スーパー、コンビニ、小学校、交通機関まで徒歩10分圏内
  - 前建物の滅失登記と現建物の表示登記が必要:売主負担
  - 宅内に下水道の引込有り