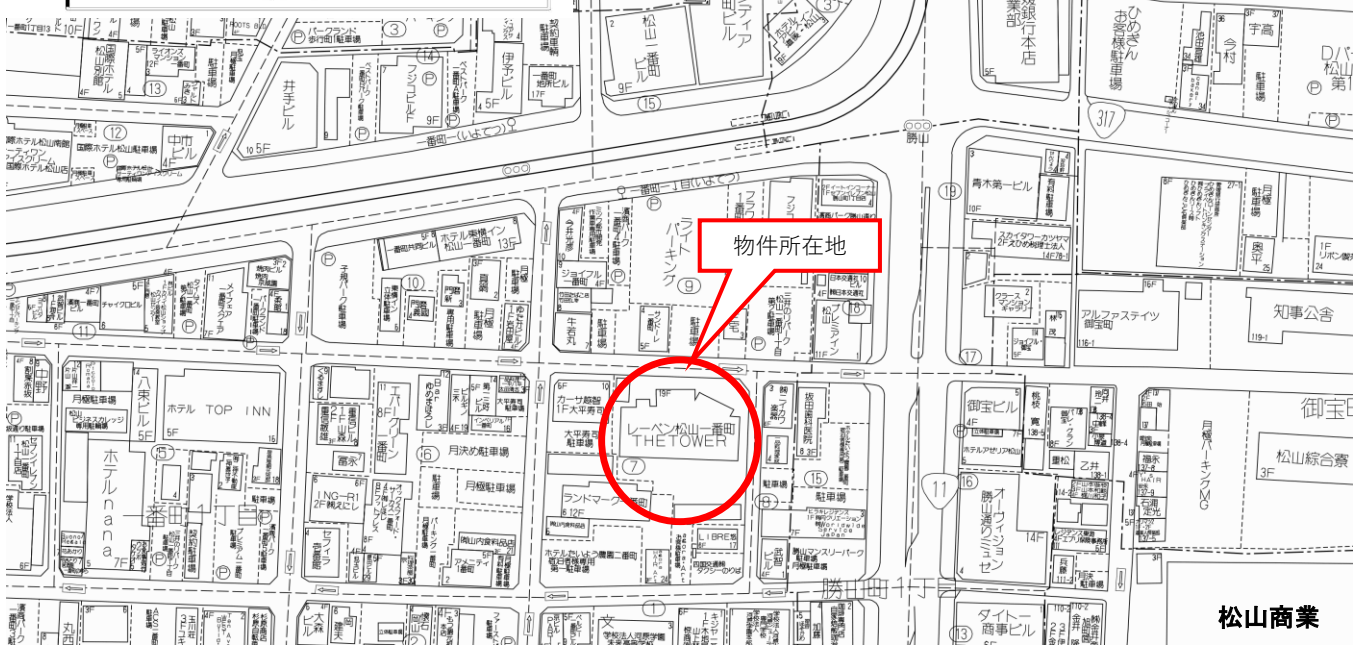
価格	9,800 万円	所在地	松山市一番町1丁目7-3		
			交通	市内電車 勝山町駅まで 2 分	
			小学校区	東雲 小学校	
			中学校区	東 中学校	

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日
担当： 古谷（フルヤ）

レーベン松山一番町 THE TOWER 1904号室

【オプション内容】
■建具変更、WIC内部変更、トイレ内装変更、非常灯各所に設置、エアコンを天井カセット式に変更、界壁天井敷き込みグラスウール、キッチン壁面仕上げ変更、洗面水栓変更、照明器具変更、カーテン・ブラインド変更、ガラスフィルム追加、バルコニー床材変更、壁面デザインミラー、玄関ドア交換、耐熱強化ガラスに変更（サッシの建具とガラス）、リビング壁にミラー設置、ダウンライト増設等など



構造・戸数	ＲＣ 88 戸
階数	19 階建 19 階部分
建築年	平成 30 年 8 月
間取り	２ＬＤＫ
専有面積 壁芯	152.09 ㎡ 46.00 坪
バルコニー	28.77 ㎡ 南向
管理費	24,000 円/月額
修繕費	23,760 円/月額
駐車場	空有 3,000～20,000 円/月額
管理組合・形態	有 全部委託
管理会社	レーベンコミュニティ
ペット可否	相談

都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %
容積率	500 %
法令上の制限	準防火地域・駐車場整備地区

水道	公営	汚水	公共
電気	新日本ﾊﾟﾜｰｻﾌﾟﾗｲ	ガス	都市ガス

現状	居住中
引渡し	相談
取引形態	一般

備 考

■松山中心部、19階建のタワーレジデンス♪
■最上階の南西角部屋♪ オプション工事充実♪
■朝の通勤ラッシュ回避、エレベーター2基有り♪
■床暖房・たからの水・浴室TV・ネット無料付き♪
■セブンイレブン松山勝山町1丁目店まで徒歩2分
■スーパーABC上一万店まで徒歩9分