

価格 13,300 万円

所在地 松山市一番町1丁目7-3  
 交通 市内電車 勝山町駅まで 2分  
 小学校区 東雲 小学校  
 中学校区 東 中学校

**KIK'S HOUSE**  
 株式会社 ケーズハウス  
 〒790-0962  
 松山市枝松3丁目6-37

TEL: 0120-033-335  
 FAX: 089-913-1315  
 営業時間 9:30~19:00 定休日: 水曜日  
 担当: 古谷 (フルヤ)

レーベン松山一番町 THE TOWER 1904号室



**【オプション内容】**  
 ■ 建具変更、WIC内部変更、トイレ内装変更、非常灯各所に設置、エアコンを天井カセット式に変更、界壁天井敷き込みグラスウール、キッチン壁面仕上げ変更、洗面水栓変更、照明器具変更、カーテン・ブラインド変更、ガラスフィルム追加、バルコニー床材変更、壁面デザインミラー、玄関ドア交換、耐熱強化ガラスに変更(サッシの建具とガラス)、リビング壁にミラー設置、ダウンライト増設など



構造・戸数	RC	88 戸
階数	19 階建	19 階部分
建築年	平成 30 年 8 月	
間取り	2LDK	
専有面積 壁芯	152.09 m <sup>2</sup>	46.00 坪
バルコニー	28.77 m <sup>2</sup> 南向	
管理費	24,000 円/月額	
修繕費	23,760 円/月額	
駐車場	空有	3,000~20,000 円/月額
管理組合・形態	有	全部委託
管理会社	レーベンコミュニティ	
ペット可否	相談	

都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %
容積率	500 %
法令上の制限	準防火地域・駐車場整備地区

水道	公営	汚水	公共
電気	新日本ハワ-サブライ	ガス	都市ガス

現状	居住中
引渡し	相談
取引形態	専任

- 備考**
- 松山中心部、19階建のタワーレジデンス♪
  - 最上階の南西角部屋♪ オプション工事充実♪
  - 朝の通勤ラッシュ回避、エレベーター2基有り♪
  - 床暖房・たからの水・浴室TV・ネット無料付き♪
  - セブンイレブン松山勝山町1丁目店まで徒歩2分
  - スーパーABC上一万店まで徒歩9分