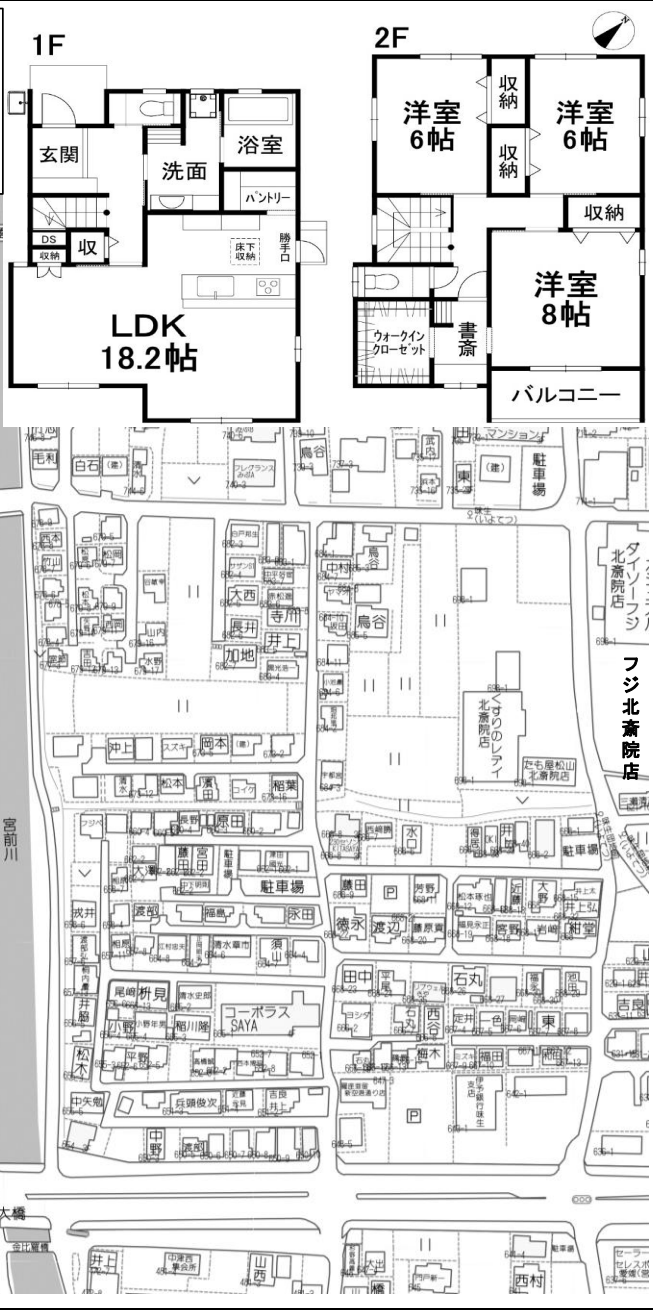
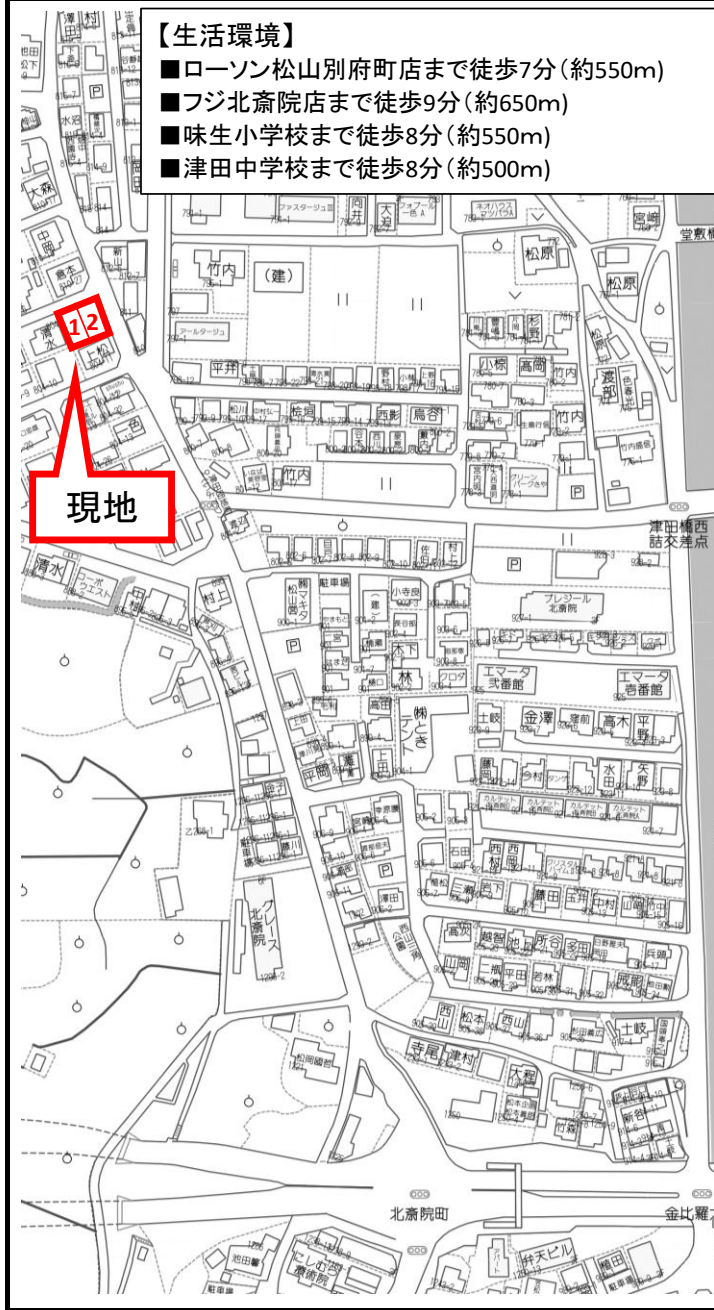


価格	2,980 万円	所在地	松山市北斎院町804-2 (1号地)		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
			交通	伊予鉄「津田団地前」バス停まで		2分
			学区	味生 小学校 津田 中学校		営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
						担当: 玉井 (タマイ)



土地	面積	126.75 m <sup>2</sup>	38.34 坪	
	地目	宅地		
土地	接道	北西側 4 m	公道	
		(松山市道: 味生169号線)		
建物	構造	木造2階建		
	建築年	令和 6 年 6 月		
	間取り	3 S L D K		
	面積	1階	52.37 m <sup>2</sup>	
		2階	54.86 m <sup>2</sup>	
合計	107.23 m <sup>2</sup>	32.44 坪		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限			
施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R6.6以降
	取引形態	売主		
備考				
■ 3台駐車可♪ 耐震等級3、省令準耐火構造♪				
■ 収納力の高い洗面化粧台導入♪				
■ 落ち着いて作業ができる書斎のある間取り♪				
■ 外構工事・エコキュート・照明器具・カーテンレール・標準仕様				
■ 上水道負担金: 30万円				
■ 下水道受益者負担金: 250円/m <sup>2</sup>				
■ 境界基礎ブロック費用				
建築確認番号: 第2023建確-2455号				

価格

2,980 万円

所在地

松山市北斎院町804-36 (2号地)

交通 伊予鉄「津田団地前」バス停まで 2分  
 学区 味生 小学校  
 津田 中学校

**KIK'S HOUSE**  
 株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
 松山市枝松3丁目6-37

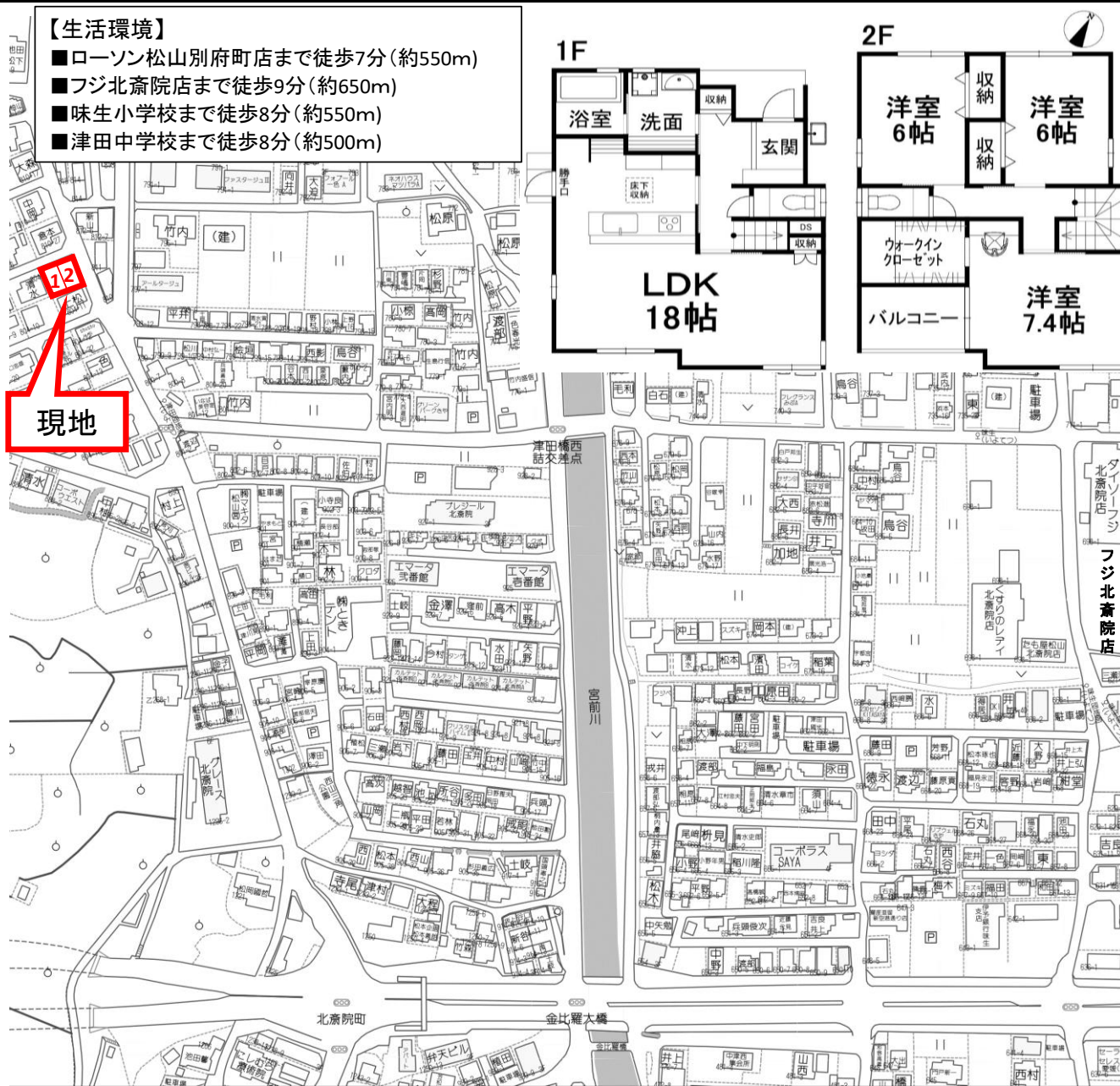
TEL : 0120-033-335  
 FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 玉井 (タマイ)

【生活環境】

- ローソン松山北府町店まで徒歩7分(約550m)
- フジ北斎院店まで徒歩9分(約650m)
- 味生小学校まで徒歩8分(約550m)
- 津田中学校まで徒歩8分(約500m)



土地	面積	125.35 m <sup>2</sup>	37.92 坪	
	地目	宅地		
	接道	北西側 4 m 公道 (松山市道:味生169号線) 北東側 5.9 m 公道 (松山市道:味生1号線)		
建物	構造	木造2階建		
	建築年	令和 6 年 6 月		
	間取り	3LDK		
	面積	1階	50.10 m <sup>2</sup>	
		2階	50.92 m <sup>2</sup>	
合計	101.02 m <sup>2</sup>	30.56 坪		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
法令上の制限				
施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R6.6以降
	取引形態	売主		
備考				
■ 北東角地、3台駐車可♪ 耐震等級3、省令準耐火構造♪				
■ 外構工事・エコキュート・照明器具・カーテンレール・標準仕様				
■ 上水道負担金:30万円				
■ 下水道受益者負担金:250円/m <sup>2</sup>				
■ 境界基礎ブロック費用				
建築確認番号:第2023建確-2456号				