

価格

840 万円

坪単価 13.85 万円

所在地

松山市北条辻1000 (地番1000-19)

交通 新開 バス停まで 7分

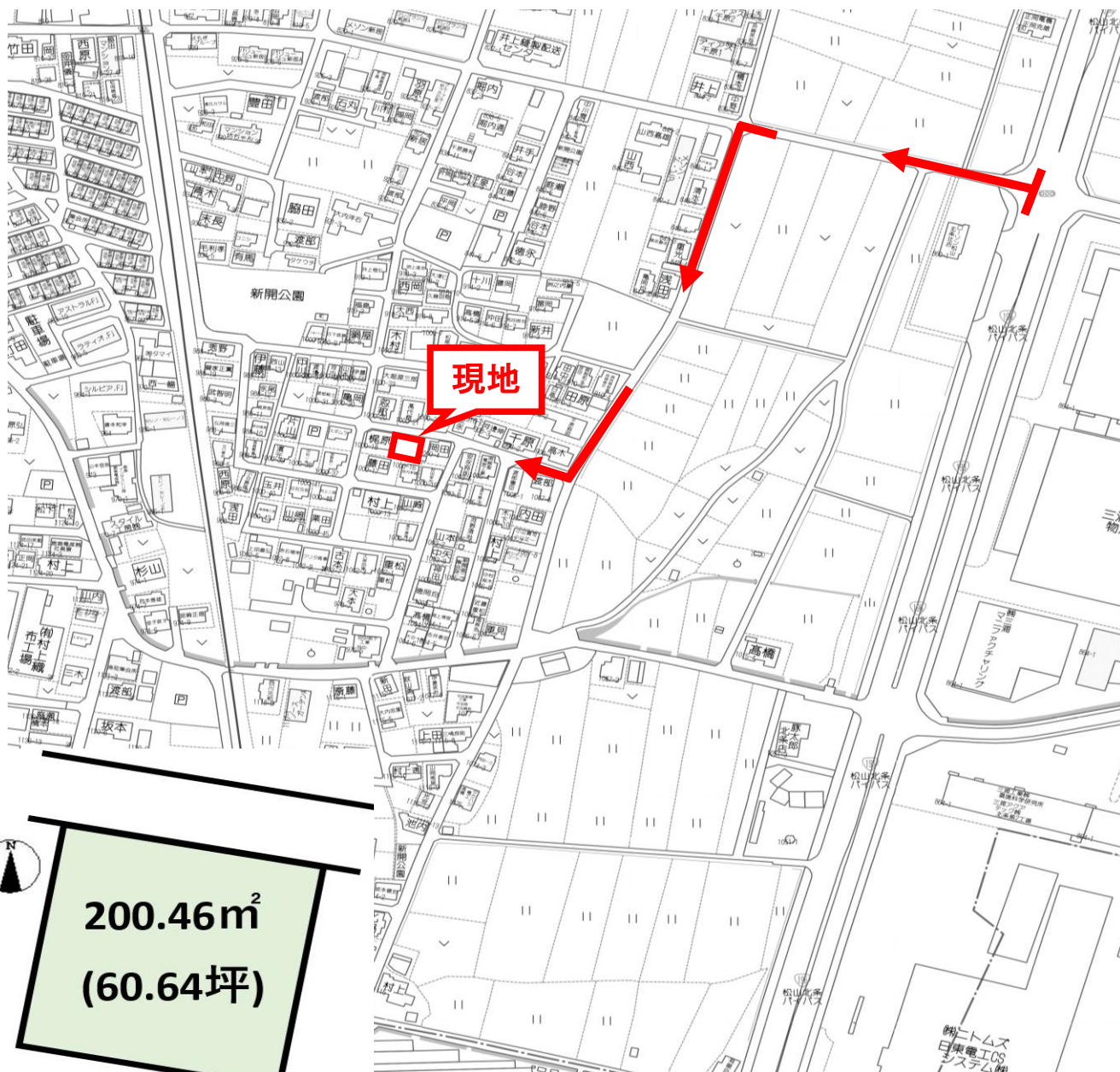
学区 北条 小学校  
北条北 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間9 : 30~19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 越智 (才子)



面積	200.46 m <sup>2</sup> 60.64 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	北側 約4m
道路備考	(松山市道 : 辻団地内3号線)		
接面道路2		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

- 備考
- 解体更地渡し相談可♪
  - 新開公園近く、60坪の整形地♪
  - インフラ：上下水道の敷地内引込有り♪
  - ロソン松山北条辻店まで徒歩7分 (約500m)
  - Aコープ北条店まで徒歩16分 (約1.1km)
  - JR伊予北条駅まで徒歩16分 (約1.1km)
- ※ 津波災害警戒区域内

200.46m<sup>2</sup>  
(60.64坪)

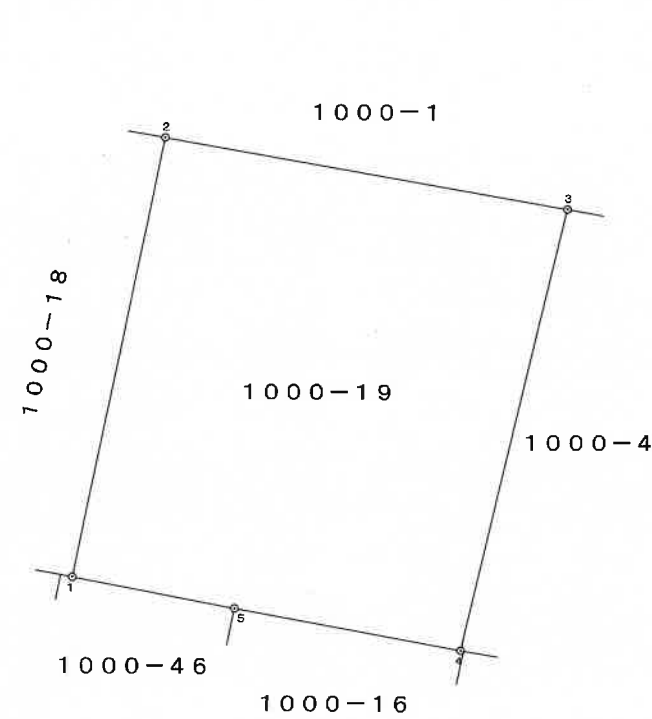
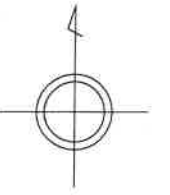
# 一筆図形

愛媛県松山市

地番	北条辻 1000-19
地目	宅地
地積	200.46m <sup>2</sup>
所有者	00154440-1 森 正俊 北条辻1000番地19

点番号	X座標	Y座標	辺長
1	107066.572	-66967.776	14.885
2	107081.151	-66964.774	13.600
3	107078.831	-66951.373	15.043
4	107064.188	-66954.821	7.680
5	107065.554	-66962.379	5.492

点番号	点名	X座標	Y座標	標高
1	TB122-9	107078.521	-66934.596	
2	TT327-4	107053.232	-66988.794	
3	TT327-5	107084.851	-66979.224	



①  
TT327-5

①  
TB122-9

①  
TT327-4

作成年月日	令和5年12月11日
縮尺	1:250
図面番号	T54-1

(備考)  
これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。