

価格
2,890 万円

所在地

松山市星岡3丁目21-4付近（1号地）

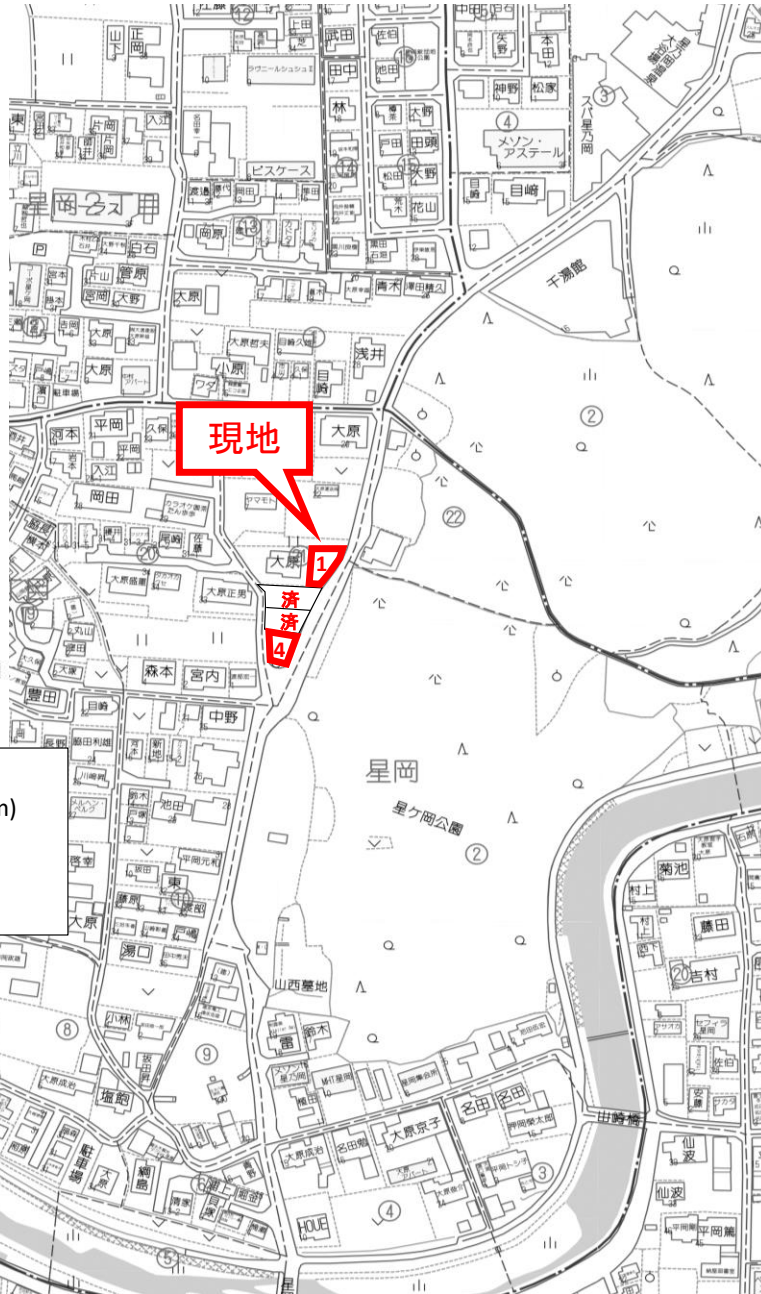
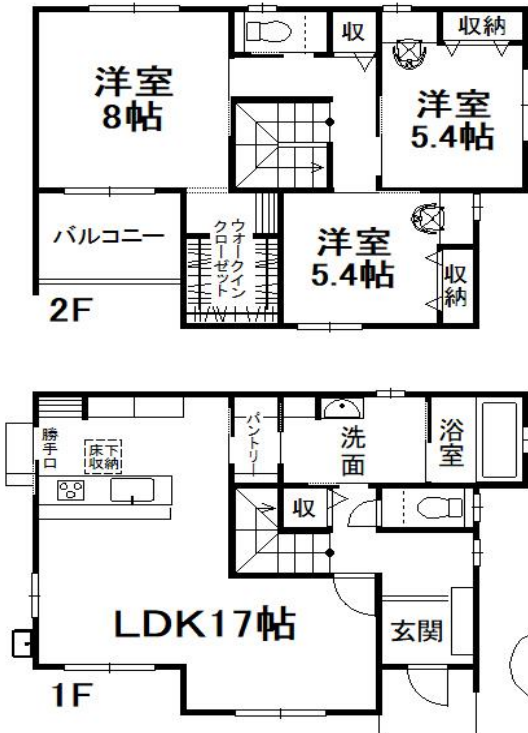
交通 横河原線「福音寺」 駅まで 13分
学区 福音 小学校
南第二 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 古谷 (フルヤ)



- 【周辺環境】
- ローソン松山福音寺バイパス店まで徒歩12分(800m)
 - セブンスター石井店まで徒歩13分(約1km)
 - 福音小学校まで徒歩14分(約1km)
 - 南第二中学校まで徒歩40分(約2.8km)

| | | | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|--|
| 土地 | 面積 | 143.99 m ² | 43.56 坪 | |
| | 地目 | 宅地 | | |
| | 接道 | 東側 約5.3 m 公道 (松山市道:石井34号線) | | |
| 建物 | 構造 | 木造2階建 | | |
| | 建築年 | 令和 6 年 3 月 | | |
| | 間取り | 3LDK | | |
| | 面積 | 1階 | 49.68 m ² | |
| | | 2階 | 48.35 m ² | |
| 合計 | 98.03 m ² | 29.65 坪 | | |
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| | 建ぺい率 | 50 % | | |
| | 容積率 | 80 % | | |
| | 法令上の制限 | 土砂災害警戒区域 | | |
| 施設 | 水道 | 公営 | 浄化槽 | |
| | 電気 | 四国電力 | オール電化 | |
| 引渡 | 現状 | 新築 | 相談 | |
| | 取引形態 | 売主 | | |
| 備考 | | | | |
| ■ 3台駐車可♪ 耐震等級3、省令準耐火構造♪ | | | | |
| ■ 照明器具・カーテンレール込み♪ | | | | |
| ■ 敷地南側一部が土砂災害警戒区域に該当 | | | | |
| ■ 上水道負担金:30万 | | | | |
| ■ 浄化槽負担金:15万円 | | | | |
| ■ 外構費用:45万円、エクスト費用:30万円 | | | | |
| 建築確認番号:第2023建確-1896号 | | | | |

価格
2,990 万円

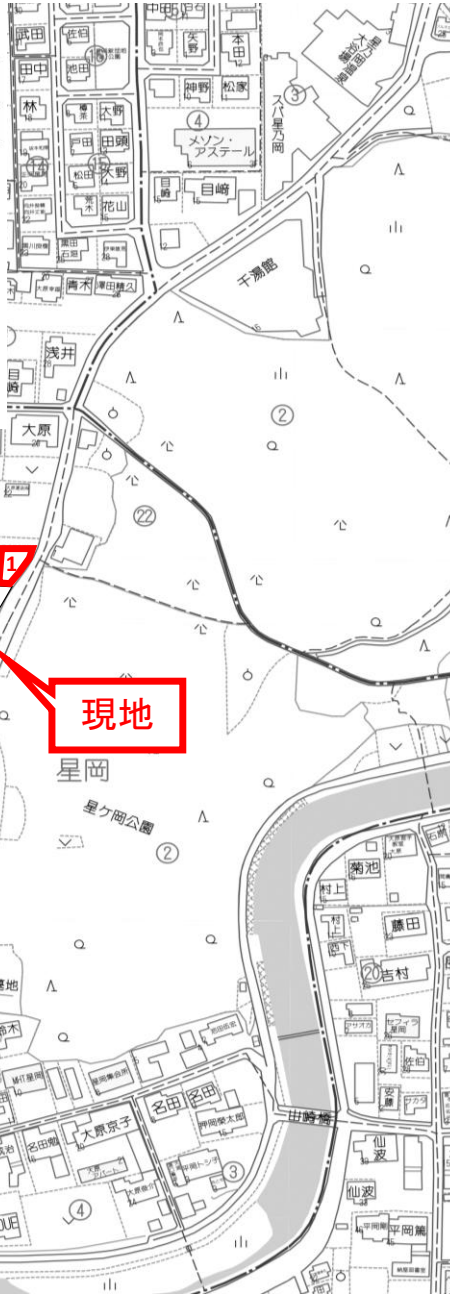
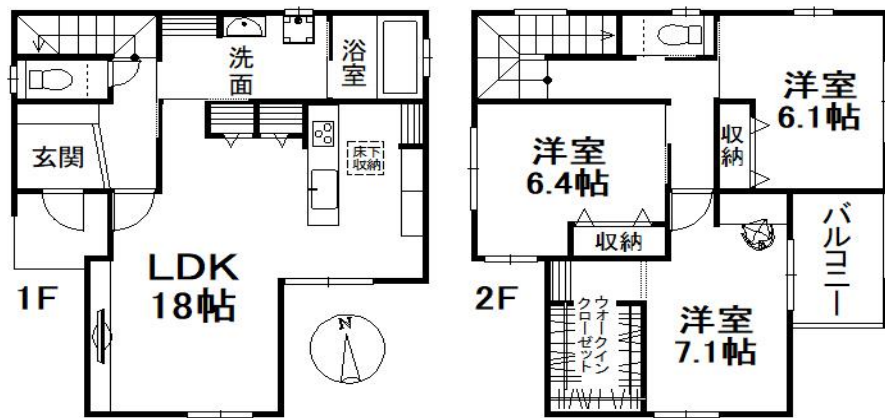
所在地
松山市星岡3丁目21-4付近（4号地）
交通 横河原線「福音寺」 駅まで 13分
学区 福音 小学校
南第二 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 古谷 (フルヤ)



- 【周辺環境】
- ローソン松山福音寺バイパス店まで徒歩12分(800m)
 - セブンスター石井店まで徒歩13分(約1km)
 - 福音小学校まで徒歩14分(約1km)
 - 南第二中学校まで徒歩40分(約2.8km)

| | | | |
|----|----|----------------------|-----------------|
| 土地 | 面積 | 135.3 m ² | 40.93 坪 |
| | 地目 | 宅地 | |
| | 接道 | 西側 約4 m | 公道 (松山市道：石井1号線) |

| | | | |
|----|----------------------|------------|----------------------|
| 建物 | 構造 | 木造2階建 | |
| | 建築年 | 令和 6 年 4 月 | |
| | 間取り | 3LDK | |
| | 面積 | 1階 | 48.63 m ² |
| | | 2階 | 50.12 m ² |
| 合計 | 98.75 m ² | 29.87 坪 | |

| | | | |
|----|--------|-------------|--|
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 | |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| | 建ぺい率 | 50 % | |
| | 容積率 | 80 % | |
| | 法令上の制限 | 土砂災害警戒区域 | |

| | | | | |
|----|------|------|----|-------|
| 施設 | 水道 | 公営 | 汚水 | 公共 |
| | 電気 | 四国電力 | 給湯 | オール電化 |
| 引渡 | 現状 | 新築 | 引渡 | 相談 |
| | 取引形態 | 売主 | | |

- 備考
- 3台駐車可♪ 耐震等級3、省令準耐火構造♪
 - 照明器具・カーテンレール・造作TVボード・エコラット標準仕様♪
 - 4号地は西側からの接道です
 - 上水道負担金：30万
 - 外構費用：25万円
 - エコキュート費用：30万円
- 建築確認番号：第2023建確-1895号